



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 76 del 29/07/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : CENTRO SPORTIVO G. FERRARI – PRESA D’ATTO DELLO STATO DI FATTO

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTINOVE** del mese di **LUGLIO** alle ore **12:15**, convocata con gli appositi avvisi si è riunita nella sala delle adunanze la **GIUNTA COMUNALE**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N°	Cognome e Nome	Funzione	Presenza
1	TOSI FRANCESCO	SINDACO	X
2	SILINGARDI MORENA	VICE SINDACO	X
3	BRANDUZZI DAVIDE	ASSESSORE	X
4	BUSANI LUCA	ASSESSORE	X
5	LUSETTI MONICA	ASSESSORE	X
6	SANTINI CARLO	ASSESSORE	

Totale Presenti n. 5

Totale Assenti n. 1

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vicesegretario **Dott. Marco Rabacchi**.

Il Signor **Francesco Tosi** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 09/06/2005 "*Approvazione Statuto di Società a responsabilità limitata unipersonale – Fiorano Gestioni Patrimoniali srl.*", con la quale è stata approvata la costituzione, ai sensi e per gli effetti congiunti degli artt. 2463 c.c. e 113 comma 4 lett. a) e comma 13, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, di una società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l.";
- l'atto a ministero notaio Antonio Nicolini di Modena rep. n.9998 con cui si è costituita la società Fiorano Gestioni Patrimoniali srl con sede in Comune di Fiorano Modenese;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 92 del 21/12/2005 "*Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l.*" con la quale è stato stabilito di dare in concessione alla società alcuni beni fra i diversi beni del demanio comunale e del patrimonio indisponibile, anche gli impianti sportivi tra i quali i campi di calcio;
- l'atto rep. 1396/2005 sottoscritto in data 28/12/2005 con cui il Comune di Fiorano Modenese ha conferito in concessione amministrativa per 95 anni a Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l., tra gli altri, i seguenti impianti sportivi:
Piscina, centro sportivo Menotti, centro sportivo G. Ferrari, campo calcio Cuoghi assegnando funzioni inerenti la gestione delle entrate, della manutenzione ordinaria e straordinaria oltretutto la realizzazione di nuovi impianti;
- il piano di ridimensionamento e riacquisizione al patrimonio del Comune di immobili della società controllata patrimoniale Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, tra cui il C.S. Ferrari di Piazza dei Ciliegi, approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 25 del 29.04.2021 ad oggetto "art.175 del D.Lgs. 267/2000 Variazione di Bilancio 2021-2023";

TENUTO CONTO:

- della delibera di giunta comunale n.74 del 24.06.2021 mediante la quale sono state stabilite le linee di indirizzo al fine della retrocessione al Comune di Fiorano del Centro Sportivo G. Ferrari, in esecuzione a quanto stabilito dalla succitata delibera di consiglio comunale, tra cui la necessità di verificare lo stato legittimato dell'immobile in vista dell'avvio della procedura per l'affidamento pluriennale dell'impianto;
- la delibera di giunta n. 77 del 29.06.2021 mediante la quale si è provveduto a revocare la concessione amministrativa per il conferimento dei beni patrimoniali alla società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. rep.1396 del 28/12/2005 per il centro sportivo G. Ferrari, provvedendo ad approvare, con il medesimo atto, lo schema di accordo disciplinante la revoca della concessione in oggetto;

RICHIAMATO l'atto sottoscritto tra la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl ed il comune di Fiorano in data 30.06.2021 *Accordo ai sensi dell'art.11 della L. 07.08.1990 n.241 e s.m.i., finalizzato alla revoca della concessione del Centro Sportivo Ferrari conferito alla Società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. (Rep.1396 del 28.12.2005) finalizzato alla revoca della concessione del Centro Sportivo Ferrari conferito alla Società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l.;*

VISTA la comunicazione pervenuta in data 30.06.2021 prot. 14510 da parte della società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. di riconsegna dell'immobile, nella quale comunica di aver provveduto ad avviare un procedimento finalizzato alla regolarizzazione di alcune opere realizzate in vigenza della concessione, impegnandosi a definirle a propria cura e spese e di aver avviato altresì il procedimento per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi relativo all'impianto, impegnandosi a dare, per entrambi, successiva formale comunicazione all'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, in adempimento all'impegno assunto con l'Accordo succitato:

- ha provveduto, con l'ausilio di uno studio di progettazione esterna, alla progettazione per l'adeguamento edile ed impiantistico al fine di ottenere il Certificato di prevenzione incendi aggiornato. Il progetto è stato approvato dal Comando di Modena dei VVF e la Società Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l. ha provveduto ad eseguire tutte le opere contenute nel progetto qui sopra citato. Sarà onere della Società sportiva neo concessionaria all'aggiornamento, del Piano d'emergenza ed evacuazione al fine di ottenere il definitivo CPI.
- ha provveduto ad effettuare la ricognizione dello stato di fatto dell'impianto sportivo in oggetto, affidando tale prestazione allo Studio Tecnico Associato Storti geom. Ettore e Guerri geom. Pier Paolo, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale;

VISTA la documentazione pervenuta in data 29/07/2022 al prot. 17683 da parte di FGP, a firma del Geom. Guerri Pier Paolo, in esito alla ricognizione effettuata all'immobile di cui in oggetto, costituita dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi:

- Tav. 1 planimetria generale;
- Tav. 2 piante P.T. comparative;
- Tav. 3 piante P.1° comparative;
- Tav. 4 piante P.T. sinottica;
- Tav. 5 prospetti sinottica;
- Tav. 6 prospetti;
- Dichiarazione di conformità Catastale ed Urbanistica;
- Certificazione di idoneità statica;
- Dimostrazione dei requisiti per intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità.

RICHIAMATO l'art.10 comma b) della L.R.15/2013, *Procedure abilitative speciali*;

PRESO ATTO che nel mese corrente si sono concluse le operazioni di gara per l'affidamento della nuova concessione dell'impianto Centro Sportivo Ferrari, anni 2022/25 a favore di AC Fiorano srl, ad oggi in fase di perfezionamento;

CONSIDERATO che, in relazione ai diversi procedimenti edilizi che hanno interessato nel tempo l'immobile definendone l'attuale consistenza complessiva, si rende opportuno accertare lo stato di fatto e diritto oltrechè il suo aggiornamento catastale;

ACQUISITI, ex art. 49 D.Lgs 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa e dal Dirigente dell'Area Finanziaria del Comune di Fiorano Modenese in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione – pareri allegati quale parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge,

DELIBERA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI PRENDERE ATTO dello stato di fatto accertato dal Geom. Guerri Pier Paolo, relativo al Centro Sportivo Ferrari, sito in Piazza dei Ciliegi, 15 a Fiorano Modenese, identificato al Fg.10 mapp.13-14-165, come rappresentato nei seguenti elaborati grafici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale pervenuti, da Fiorano Gestioni Patrimoniali srl in data 29.07.2022 con prot. 17683 :

- Tav. 1 planimetria generale;
- Tav. 2 piante P.T. comparative;
- Tav. 3 piante P.1° comparative;
- Tav. 4 piante P.T. sinottica;
- Tav. 5 prospetti sinottica;
- Tav. 6 prospetti;
- Dichiarazione di conformità Catastale ed Urbanistica;
- Certificazione di idoneità statica;
- Dimostrazione dei requisiti per intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità.

DI DEMANDARE il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere all'aggiornamento della documentazione catastale, con spese a carico di Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, al fine di completare l'iter di regolarizzazione dell'immobile;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole ed unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Francesco Tosi

Atto sottoscritto digitalmente

Il Vicesegretario
Dott. Marco Rabacchi

Atto sottoscritto digitalmente
