



In riferimento all'interrogazione presentata dal consigliere Bastai Graziano del gruppo consiliare Lega Salvini Premier, acquisita al protocollo in data 25/03/2024 con il n. 6721, si comunica quanto segue rispondendo, per punti, ai diversi quesiti:

1. *Che venga reso pubblico il preventivo che ha portato a prevedere un importo di euro 6.500.000,00 indicando le varie voci (demolizione capannone, realizzazione struttura grezza, infissi, impianti interni, fotovoltaico).*

**La stima è stata redatta dalla Società di Ingegneria F-INGEGNERIA SRL elaborata parametricamente nell'ambito della redazione del progetto di Fattibilità tecnico economica; documento allegato alla delibera di Giunta n. 45 del 08/06/2023.**

2. *Che Venga reso pubblico il calcolo analitico e dettagliato che ha portato a prevedere un importo di euro 1.027.000,00 per spese tecniche.*

**L'importo di 1.027.000 € è scaturito da un primo calcolo di massima della parcella ai sensi del D.M. 2016, ad oggi in fase di verifica e ricalcolo al fine dell'elaborazione della documentazione tecnica necessaria per procedere alla gara di Progettazione.**

**In tale sede sarà formalizzata, approvata e pubblicata la documentazione.**

**Le gare di progettazione sono costantemente verificate e attenzionate da parte degli organi di controllo dei singoli Ordini Professionali nazionali e locali che garantiscono il corretto calcolo della parcella.**

3. *Se sia possibile nel caso della demolizione dell'attuale struttura, poter ricostruirla prevedendo uno spostamento dal confine lato est per consentire un migliore utilizzo dell'area cortiliva.*

**In sede di progettazione saranno valutate tutte le alternative finalizzate alla migliore fruizione degli spazi interni ed esterni all'interno di vincoli imposti dalla Ristrutturazione edilizia.**

4. *Che tempi di realizzo sono previsti visti i costi, di 250.000,00 euro annui da sostenere per il pagamento della locazione del capannone sede dei Vigili urbani.*

**Le tempistiche di realizzazione dell'opera scaturiranno dal progetto definitivo/esecutivo in base al cronoprogramma ad esso allegato, in relazione alla soluzione progettuale ritenuta più idonea dall'Amministrazione.**

*5. Se necessario che la struttura futura sia catalogata come COC (Centro Operativo Comunale) e se tale caratterizzazione comporta aumenti/costi aggiuntivi.*

**In base alle norme tecniche per le costruzioni 2018 sono definite diverse classi d'uso degli edifici in relazione alla loro funzione; tra queste, la classe IV è assegnata a "...Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti, anche con riferimento alla gestione della protezione civile in caso di evento sismico".**

**Trattandosi di fabbricato destinato a contenere l'uso prevalente di magazzino comunale oltrechè quello di sede del Corpo di Polizia Municipale a cui sono assegnate rispettivamente le funzioni F4 *Materiali e mezzi* e F7 *Strutture operative locali e viabilità* del metodo Augustus, recepito dal Piano di protezione civile approvato con Del.C.C. n.84 del 26.09.2022, risulta necessario rispettare i criteri costruttivi assegnati dalle Norme Tecniche di Costruzione del 2018 alle strutture strategiche di nuova realizzazione, e conseguentemente vantaggioso individuarla come sede COC.**

*6. Se le strutture recenti (nuova palestra PALAMAGLIO) o in fase di realizzazione (nuova materna in via Ghiarella) sono catalogate come COC e se le stesse sono sufficienti al fabbisogno del nostro Comune.*

**La sede COC, unica sul territorio, deve essere costituita da ambienti idonei ed attrezzati per la compresenza dei soggetti chiamati a gestire tutte le funzioni disciplinate dal Piano di Protezione civile nonché per lo svolgimento di riunioni congiunte in stato di emergenza. Il COC svolge funzione strettamente separata da funzioni di accoglienza o ricovero, in quanto ad esso è assegnata finalità di programmazione e gestione dell'emergenza.**

**La nuova palestra Palamaglio non presenta conformazione idonea a sede di COC per le ragioni sopra esposte, ma per la sua conformazione è stata invece ritenuta idonea ad essere individuata nel Piano di Protezione civile comunale come area «di accoglienza coperta» per la popolazione;**

**La scuola materna, ad oggi in corso di costruzione, presenta scarsa compatibilità di allestimento stabile a funzione COC.**

*7. se ritiene che la nostra indicazione quale : "Ci sembrerebbe anche opportuno nella parte adibita a utilizzo piano terra e riduzione dell'altezza immobile, di mantenere altezza uniforme con la creazione di un secondo piano secondo piano con cubatura di oltre 2000 metri circa di spazio polifunzionale che potrebbe di fatto ospitare la sala consigliare o nel caso dell'agenzia delle entrate riconsegnando gli spazi ora utilizzati alla sala consigliare permanente" essere una indicazione che sia condivisibile e possa essere successivamente discussa ed accettata.*

**Ad oggi la proposta non rientra nella programmazione di questa Amministrazione.**

8. *Del perchè le spese tecniche previste siano lievitate nella cifra di 1.027.000,00 viste le nostre documentazione allegate andassero di fatto a confermare la precedenti ipotesi di costo .*

**Il calcolo della parcella è frutto dell'elaborazione oggettiva mediante software, i cui risultati dipendono dai dati iniziali inseriti (categorie d'opera e prestazioni computate), il differente inserimento dei dati e delle prestazioni possono portare a notevoli differenze nella computazione, come ad esempio l'allegato da voi proposto risulta solo in parte corretto in quanto carente di diverse prestazioni necessarie.**

**La stima della parcella avviene mediante una stima dei costi di realizzazione dell'opera e della sua suddivisione in categorie.**

**La parcella definitiva viene poi rideterminata sulla base delle prestazioni effettivamente elaborate dai progettisti e dagli effettivi costi dell'opera.**

9. *Se non sono state inserite le spese di collaudo, se si chiediamo il perché e la loro costo.*

**Le spese di collaudo sono oggetto di affidamento di incarico differente e solo in fase esecutiva e saranno quindi inserite all'interno del quadro economico complessivo dell'intera opera a seguito della sua progettazione e valorizzazione definitiva dei costi.**

10. *Chiediamo il calcolo analitico*

**Vedi risposta al punto 2.**

11. *Se è stato inserito il doppio del progetto? in caso affermativo chiediamo la motivazione .*

**Non è stato inserito il doppio del progetto**

12. *Se con la demolizione e costruzione sia possibile aumentare la superficie utile in caso affermativo di che quantità si tratta ?*

**Tale conteggio potrà essere oggetto di valutazione da parte dei progettisti incaricati.**

**Un'eventuale modifica dei volumi comporterà la rinuncia ad eventuali incentivazioni del GSE.**

13. *In caso di mantenimento della SU , ci sia possibilità di fabbricare i due piani della parte uffici aumentando l'area cortiliva visto la riduzione della pianta dell'immobile?*

**E' una valutazione costi-benefici che potrà essere affrontata con i progettisti.**