



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

Bologna - data segnature

Alla Fiorano Gestioni Patrimoniali SRL
fap@cert.fiorano.it

Al Comune di Fiorano Modenese (MO)
c.a. Ing. Manuela Giurgola, R.U.P.
comunefiorano@cert.fiorano.it

E.p.c.

Alla Commissione regionale di garanzia presso
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna
sr-ero.garanzia@cultura.gov.it

Prot. n.	Rif. segnature	Pos. Archivio	MO M361
Class.	34.43.01/116	Allegati	//

Rif. al foglio 826 del 08/11/2023
pervenuto il 08/11/2023
(ns. prot. 30950 del 08/11/2023)

Oggetto:

Fiorano Modenese (MO), Rocca Coccapani e Casina all'ingresso (Castello di Spezzano), via del Castello 12-14. Dati catastali: Fg. 23, Mapp. 189, 195
sottoposto a tutela con D.D.R. del 30/05/2007 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Proprietà/Richiedente: Comune di Fiorano Modenese (MO)
Lavori di riqualificazione illuminotecnica
Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Rilascio autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto pervenuta con nota indicata a margine:

accertati l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
preso atto dei lavori previsti nel progetto pervenuto;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza i lavori** conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- Le cromie dei corpi illuminanti dovranno ben integrarsi con il contesto tutelato e con gli elementi su cui sono installati.
- Si garantisca la reversibilità degli interventi.
- In merito alla *eliminazione degli incassi a terra* bisognerà trasmettere, prima dell'inizio delle relative lavorazioni, opportuni grafici progettuali contenenti localizzazione degli elementi da rimuovere e particolari costruttivi dello stato di fatto e dello stato di progetto di ripristino delle pavimentazioni in essere.

Si ricorda che sull'area di rispetto del Castello di Spezzano ricadono **le prescrizioni di tutela indiretta mediante D.C.R. del 16/05/2019 emesso ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.** Eventuali interventi ricadenti all'interno, compreso l'inserimento di nuova segnaletica, dovranno essere preventivamente trasmessi a questa Soprintendenza per le valutazioni di competenza.

Ferme restanti le responsabilità del Direttore Lavori, che dovrà essere individuato nella figura professionale di un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

La presente nota viene inviata alla Commissione regionale di garanzia ai sensi dell'art. 47, c. 3, del D.P.C.M. 169/2019. Restano salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Francesca Tomba

Firmato digitalmente da:

FRANCESCA TOMBA

O=MiC

C= IT

*Responsabili dell'istruttoria: Arch. Carla Piazza, funzionario architetto
Collaboratrice all'istruttoria: Arch. Margherita Costa, Ales S.p.A.*