



Delibera Numero 41 del 04/04/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO PER LAVORI, SERVIZI E FORNITURE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA DI FIORANO MODENESE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA DEL CASTELLO DI SPEZZANO, FIORANO MODENESE.

Oggetto : CUP E89J17001720004 CIG 7573778F4F

CIG DERIVATO 8362794BEA

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN UN UNICO LIVELLO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 15 DEL 2013, ART. 10 COMMA 1, LETT. C

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **21:40**, convocata con gli appositi avvisi si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N°	Cognome e Nome	Funzione	Presenza
1	TOSI FRANCESCO	SINDACO	X
2	SILINGARDI MORENA	VICE SINDACO	X
3	BRANDUZZI DAVIDE	ASSESSORE	X
4	BUSANI LUCA	ASSESSORE	X
5	LUSETTI MONICA	ASSESSORE	X
6	SANTINI CARLO	ASSESSORE	X

Totale Presenti n. 6

Totale Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese**.

Il Signor **Francesco Tosi** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 34 del 09/06/2005 il Consiglio comunale di Fiorano Modenese ha stabilito di costituire una società a responsabilità limitata unipersonale denominata Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l., integralmente partecipata dal Comune stesso e ne ha approvato lo statuto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 92 del 21.12.2005 avente ad oggetto "Conferimento di beni in concessione amministrativa e in proprietà a Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l.", il Consiglio Comunale ha conferito alla Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. i beni elencati nella delibera stessa, alcuni in concessione amministrativa ed altri in proprietà;
- tra i beni conferiti in concessione amministrativa fino al 31 dicembre 2100 vi sono le reti di pubblica illuminazione del territorio comunale;
- la concessione, di durata 95 anni fino al 31.12.2100 è stata stipulata in data 28.12.2005, registrata a Sassuolo il 13.01.2006 al n. 40, repertorio 1396;
- a seguito di detta concessione la Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. è subentrata in tutti i diritti attivi e passivi inerenti ai beni trasferiti, divenendo titolare anche delle funzioni gestionali, amministrative e manutentive;
- la concessione prevede in capo alla Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l. per gli impianti di pubblica illuminazione la realizzazione di nuovi impianti e/o la ristrutturazione integrale di quelli esistenti, la manutenzione straordinaria e ordinaria finalizzate al mantenimento della corretta funzionalità dei beni in concessione, la gestione degli impianti, la realizzazione dei piani di manutenzione finalizzati al risparmio energetico, la gestione delle utenze funzionali all'esercizio delle attività di pubblica illuminazione, la sub-concessione a terzi degli impianti nel loro complesso e/o di singoli servizi di gestione;
- con atto di cui al rep. 1138 del 06.02.2014 è stato stipulato il negozio di accertamento e contratto avente ad oggetto la disciplina delle prestazioni di servizi aziendali, tecnici e amministrativi fra il comune di Fiorano Modenese e la società Fiorano Gestioni Patrimoniali s.r.l.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 avente ad oggetto "Contratto di servizio – anno 2019 - tra il comune di Fiorano Modenese e la società "F.G.P. S.R.L." – approvazione proroga efficacia precedente contratto di servizio" è stato dato atto che, nelle more del completamento/definizione del nuovo contratto di servizio – il sopramenzionato contratto di servizio continuerà a produrre effetti tra le parti sino alla sottoscrizione di una nuova disciplina tra le parti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 06.02.2020 avente ad oggetto: "Indirizzi per la riorganizzazione dei servizi affidati alla società FGP srl e la disciplina dei rapporti tra la società e il comune", la Giunta Comunale ha individuato gli indirizzi ai quali dovrà adeguarsi l'attività di programmazione del Comune di Fiorano Modenese e della società Fiorano Gestioni Patrimoniali;
- con delibera di Consiglio Comunale del 18.02.2020 avente ad oggetto "Concessione amministrativa per il conferimento dei beni patrimoniali alla SOCIETÀ FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L. REP. 1396 DEL 28/12/2005. MODIFICA ED

INTEGRAZIONE" il Consiglio Comunale ha modificato ed integrato la concessione sopramenzionata;

- con atto a ministero del notaio dott.ssa Caravetta, rep. n. 425 del 18/02/2020, raccolta n. 324 è stato stipulato il negozio di accertamento e contratto avente ad oggetto la modifica ed integrazione alla concessione amministrativa n. 1396 del 28/12/2005;

- con verbale di assemblea rep. n.426 del 18/03/2020, raccolta n 325, sono state deliberate modifiche allo statuto societario;

PREMESSO altresì CHE

Con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 03.05.2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto per la realizzazione degli interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e dell'adeguamento normativo degli impianti dell'illuminazione pubblica che, per la parte dei lavori consiste nel progetto definitivo a base di gara, redatto da Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESSE, con sede in via Enrico Caruso n. 3, e pervenuto alla Fiorano Gestioni Patrimoniali S.r.l. in data 02.05.2018 prot. n. 191, nel complessivo importo di € 7.219.657,41 oltre a € 98.674,38 per Oneri per la Sicurezza, oltre ad IVA nella misura di legge;

con atto dispositivo n. 57 del 10.07.2020 si è preso atto delle risultanze della procedura aperta espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, per conto della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, aggiudicata al costituendo R.T.I. tra ENGIE SERVIZI SPA con sede in viale Giorgio Ribotta 31, Roma, CF 07149930583 e PI 01698911003 (mandataria) e AeB ENERGIE SRL con sede in via Maestri del Lavoro 38, Mirandola (MO), CF e PI 03212500361 (mandante) che ha offerto il ribasso del 9,90% sull'importo a base di gara, per un importo di € 6.505.091,69, oltre ad €. 98.674,38 per oneri della sicurezza, per complessivi € 6.603.766.07, oltre IVA al 22% per €.1.452.828,54 per complessivi €. 8.056.594,61;

l'atto costitutivo del R.T.I. è stato redatto in data 16.07.2020, con rep. 20305 raccolta 5173 – registrato a Bologna il 21.07.2020 n. 29265 serie 1T, dal notaio Fiammetta Costa di Bologna, incaricata dal RTI aggiudicatario;

il contratto di RENDIMENTO ENERGETICO PER IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA FIORANO GESTIONI PATRIMONIALI SRL, è stato sottoscritto in data 31.07.2020, con rep. 20663 – raccolta 5231 registrato a Bologna il 06.08.2020 n. 33876 serie 1T, dal notaio Fiammetta Costa di Bologna, incaricata dal RTI aggiudicatario;

con delibera di giunta comunale n. 15 del 11.02.2021 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo della parte relativa ai lavori del contratto in oggetto e gli elaborati esecutivi, inerenti le migliorie riguardanti l'illuminazione della zona 3 Centro sportivo Menotti di Spezzano;

con delibera di giunta comunale n. 136 del 07/12/2022 sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo della parte relativa ai lavori del contratto in oggetto e gli elaborati esecutivi, inerenti le migliorie riguardanti l'illuminazione della zona centro Piazza Menotti;

in data 25/01/2021 con prot. n. 52, il R.T.I. tra ENGIE SERVIZI SPA e AeB ENERGIE SRL ha trasmesso alla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, gli elaborati esecutivi, inerenti le migliorie riguardanti la riqualificazione illuminotecnica del CASTELLO DI SPEZZANO, Fiorano Modenese;

con parere agli atti prot. FGP n. 235 del 14/03/2023 allegato al presente atto, la Soprintendenza ha rilasciato autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con prescrizioni;

in data 03/04/2024 con prot. FGP n. 323/2024, la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl ha trasmesso al Comune gli elaborati esecutivi inerenti le migliorie riguardanti la riqualificazione illuminotecnica del CASTELLO DI SPEZZANO, Fiorano Modenese, agli atti con prot. N.0007604/2024 del 04/04/2024;

in data 03/04/2024 agli atti con prot. 0000322/2024 del 03/04/2024 della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto di miglioria in oggetto;

RICONOSCIUTA la necessità di approvare in linea tecnica il progetto succitato;

VISTA la Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), che norma i titoli abilitativi delle opere pubbliche;

CONSIDERATO che il ruolo di Responsabile del procedimento è assunto dall'Ing. Giurgola Manuela;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge,

D E L I B E R A

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE, in linea tecnica, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), il progetto esecutivo relativo alle migliorie riguardanti la riqualificazione illuminotecnica del CASTELLO DI SPEZZANO, presentato nell'ambito del CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE RELATIVI AGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SEMAFORICA, alla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl dal R.T.I. .T.I. tra ENGIE SERVIZI SPA e AeB ENERGIE SRL e

trasmesse dalla stessa Fiorano Gestioni Patrimoniali srl in data 03/04/2024 prot. 323/2024 e agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prot. N.0007604/2024 del 04/04/2024 composto dai seguenti elaborati:

1.1 Documenti

EE – Elenco Elaborati

RF – Relazione Fotografica

RSA – Relazione Storico Artistica

RT – Relazione Tecnica

CME – Computo Metrico Estimativo

1.2 Elaborati grafici

EG 1 - Opere elettriche di riqualificazione illuminotecnica Castello di Spezzano – scale varie

EG 2 - Opere edili di riqualificazione illuminotecnica Castello di Spezzano – scale varie

BOOK - Render di progetto Castello di Spezzano

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Manuela Giurgola nominata dall'Amministratore Unico in data 13.06.2019;

DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole ed unanime resa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.lgs. 18/8/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Francesco Tosi

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese

Atto sottoscritto digitalmente
