

Repertorio n. _____

Raccolta n. _____

**CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI
INTERVENTI PREVISTI NELLO IUC "CARDUCCI"- SOSTITUTIVA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ 2024

SONO PRESENTI

- _____, nato a Modena il 17 luglio 1972, e domiciliato c/o il Comune con la carica di DIRIGENTE TECNICO SETTORE III "Pianificazione e Gestione del Territorio" del Comune di Fiorano Modenese, con sede in Fiorano Modenese, piazza Ciro Menotti n.1, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta - C.F. 84001590367 - P.IVA 00299940361 esclusa pertanto ogni sua diretta e personale responsabilità il quale agisce in esecuzione del vigente statuto comunale e del decreto n. 10950/2019 del 29 maggio 2019, allegato al presente atto sotto la lettera "A", e autorizzato al presente atto mediante atto determinativo infra allegato sotto la lettera "C";

- **IACARUSO Michele**, in alcuni atti indicato come Iacaruso Michele Lucio, nato a Celenza Valfortore il 10 dicembre 1955, residente a Fiorano Modenese in via Giosuè Carducci n. 22, C.F. CRS MHL 55T10 C429M, in qualità di comproprietario dei terreni identificati al N.C.T. di Modena Comune di Fiorano Modenese al **Foglio 19 Mappali 529 - 530 - 459 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 511 - 512 - 513 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 525 - 526;**

- **PECORARO Antonina**, nata a Palermo il 14 settembre 1955, residente a Fiorano Modenese in via Giosuè Carducci n. 22, C.F. PCR NNN 55P54 G273P, in qualità di comproprietaria dei terreni identificati al N.C.T. di Modena Comune di Fiorano Modenese al **Foglio 19 Mappali 529 - 530 - 459 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 511 - 512 - 513 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 525 - 526;**

- **PALLADINI Pier Paolo**, nato a Sassuolo il 27 febbraio 1956, residente a Fiorano Modenese in via Giosuè Carducci n. 28, C.F. PLL PPL 56B27 I462J, in qualità di comproprietario dei terreni identificati

al N.C.T. di Modena Comune di Fiorano Modenese al **Foglio 19 Mappali 375** parte - 459 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 e proprietario dei mappali 527 - 528 - 443 parte - 503 - 505 - 507 - 508 - 509

- **SCAGLIONI Anna**, nata a Sassuolo il 23 giugno 1958, residente a Fiorano Modenese in via Giosuè Carducci n.30, C.F. SCG NNA 58H63 I462L, in qualità di comproprietaria dei terreni identificati al N.C.T. di Modena Comune di Fiorano Modenese al **Foglio 19 Mappali 375 e proprietaria del mappale 438.**

Detti soggetti, in qualità di soggetti attuatori.

- **RAIA Carmela**, nata a Torre del Greco (NA) il 05/07/1968 e **REMIGIO Vito Antonio** nato a Canosa Sannita (CH) il 12/10/1961,

- coniugi residente a _____,
in qualità di comproprietario dei terreni identificati al N.C.T. di Modena Comune di Fiorano Modenese al **Foglio 19 Mappali 497;**

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

PREMETTONO

- che nelle aree sopra citate vige l'obbligo di attuazione di eventuali interventi urbanistico edilizi attraverso apposito Intervento Unitario Convenzionato e che tale Intervento è oggetto del presente atto, in seguito e per brevità denominato "Attuatore";

- che l'Amministrazione Comunale di Fiorano Modenese con la delibera di Giunta Comunale n. 69 del 24 maggio 2019, che si allega al presente atto sotto la lettera "B", ha approvato l'Intervento Unitario convenzionato (IUC) denominato "CARDUCCI" relativo a intervento residenziale in Via Carducci;

- che per l'attuazione dell'Intervento Unitario Convenzionato sull'area citata sono state redatte specifiche Norme Tecniche di Attuazione che sono da considerarsi parte integrante ed inscindibile della presente convenzione;

- Che in data 12/07/2019 è stata sottoscritta **CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'IUC "CARDUCCI", Dott.Maria Carmela Caravetta, Notaio in Fiorano Modenese (MO), Rep.253- Racc.189**

- Che in data_____è stato rilasciato il PdC n._____ delle opere di urbanizzazione relative all'area suddetta;
- Che si rende necessario introdurre modifiche ad alcune previsioni della convenzione sopracitata al fine di dare seguito con maggior celerità alle previsioni in essa contenute;
- che in data _____ è stato approvato con Del.G.C. n._____ lo schema di convenzione del presente atto, che si allega al presente atto sotto la lettera " ", **sostitutivo della convenzione sopra citata;**
- che in data_____è stato adottato l'atto determinativo n._____ con il quale il rappresentante è stato autorizzato al presente atto, e che si allega al presente atto sotto la lettera " ";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione così come le Norme Tecniche di Attuazione alle quali questo stesso atto si riferisce.

Oggetto della convenzione è l'utilizzo residenziale dell'area assoggettata all'intervento unitario convenzionato (IUC) denominato "CARDUCCI".

Gli interventi comprendono l'utilizzo edificatorio dell'area prevista nel RUE.

Art. 2 - DEFINIZIONE DEL COMPARTO DI INTERVENTO

Il comparto di intervento di cui al presente atto è identificato in un'area sita in Via Carducci e ricade all'interno di ambiti "AC-c" ed "ECO-L".

Art. 3 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE E SUPERFICIE DELL'AREA INTERESSATA
DALLA CONVENZIONE

L'area interessata dalla convenzione è interamente compresa nella perimetrazione indicata nel precedente art. 2 ed è identificata catastalmente al N.C.T. di Modena nel Comune di Fiorano Modenese come segue:

Foglio 19 Mappali 529 - 530 - 459 - 497 - 498 - 499 - 500 - 501 - 502 - 511 - 513 - 512 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 525 - 526 - 375 - 527 - 528 - 443parte - 503 - 505 - 507 - 508 - 509 - 438, in particolare:

L'estensione superficiale del comparto oggetto della presente convenzione assomma complessivamente a 11.953 (undicimilanovecentocinquantatré) mq circa, integralmente inclusa nelle aree di proprietà dei soggetti attuatori.

Art. 4 - SUPERFICIE DELL'INTERVENTO EDIFICATORIO

La superficie massima residenziale ricavabile nell'ambito del comparto in zona "AC-c" (di 2.604 (duemilaseicentoquattro) mq) in applicazione degli indici di cui alle relative e specifiche Norme Tecniche di Attuazione, sarà di mq 2.604 (duemilaseicentoquattro) x 0,60 (zero virgola sessanta) =

1.562 (millecinquecentosessantadue) mq.

Tale superficie sarà incrementabile fino ad una Uf di 0,70 (zero virgola settanta) mq/mq e comunque non oltre la proiezione dell'area di sedime dei fabbricati, per la realizzazione di superfici accessorie (Sa) nei piani interrati, secondo le definizioni del RUE vigente.

Art. 5 - ELABORATI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Tutti gli interventi e le opere edilizie relative al completamento del progetto di IUC Via Carducci, sono riportate sugli elaborati di progetto di seguito elencati:

All. A - Relazione illustrativa;

All. B - Norme tecniche di attuazione IUC

All. C - Schema convenzione; Tav. 1 - Inquadramento generale;

Tav. 2 - Schema di lottizzazione;

Tav. 3 - Urbanizzazione e aree di cessione;

Tav. 4 - Schema lotti edificabili, sagome di massimo ingombro;

Tav. 5 - Documentazione fotografica con punti di vista; Tav. 6A - Inquadramento generale delle proprietà;

Tav. 6B - Inquadramento generale RUE;

Tav. 7 - Rilievo plano-altimetrico stato attuale; Tav. 8 - Schema tipologia edilizia di progetto; Tav. 9 - Schema fogne;

Tav. 10 - Particolari esecutivi di strade e parcheggi; Tav. 11 - Schema linee acqua, gas e RSU;

Tav. 12 - Schema illuminazione pubblica;

Tav. 13 - Schema linea elettrica, telefono e fibre ottiche; Tav. 14 - Sistemazione verde pubblico; relazione geologica; computo metrico estimativo opere di urbanizzazione.

Art. 6 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE DELL'AREA

Il titolo abilitativo relativo alle opere di urbanizzazione, PdC n. _____ è stato rilasciato dal competente Servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente del comune di Fiorano Modenese in data _____ in conformità a quanto disposto dalla Convenzione sottoscritta. Tutte le opere dovranno risultare eseguite in conformità al progetto approvato, alle norme sulla sicurezza stradale, alla buona regola dell'arte ed alle eventuali prescrizioni impartite dal Servizio Urbanistica Edilizia ed Ambiente, nonchè nel rispetto delle vigenti norme sulla sicurezza del lavoro.

Art. 7 - OBBLIGHI DELL'ATTUATORE

L'Attuatore si impegna per sé e per i suoi successori ed aventi causa, nei confronti del Comune di Fiorano Modenese ad adempiere a tutti gli obblighi di seguito meglio specificati che vengono assunti senza riserva alcuna.

L'Attuatore si impegna a realizzare tutti gli interventi, le opere edilizie e complementari di cui al PdC del progetto delle opere di urbanizzazione, che dovrà essere corredato dei pareri degli enti preposti, secondo gli schemi e con le modalità operative da essi prescritte, ed in ottemperanza alle specifiche Norme Tecniche di Attuazione, attuando quanto nelle stesse riportato e rispettando quanto indicato nella presente convenzione.

In particolare, il soggetto attuatore si impegna a cedere al Comune tutte le aree destinate alla urbanizzazione primaria (Tav. 3 Urbanizzazione e aree di cessione) TAVOLA 3AS sinottica di variante in corso d'opera di cui alla Prat.2023/0097 opere di urbanizzazione e le relative opere sulle stesse, insistenti entro 5 (cinque) anni dalla stipula della convenzione sottoscritta in data 12/07/2019, Dott. _____, . Le aree previste come cessioni gratuite alla Amministrazione Comunale, (vedi strade e parcheggi) saranno dotate di tutte le urbanizzazioni per l'utilizzo funzionale delle stesse.

Viene altresì garantita la monetizzazione di complessivi € 209.865,00 di cui:

- €195.250,00 a scomputo degli oneri perequativi di cui al successivo art.11 di una rotatoria all'incrocio tra Via Carazzoli, Via Statale e Via Cappucchiera, funzionale al comparto di intervento
- €14.615,00 per la monetizzazione di parte del verde di cessione (mq 73,50) e la mancata realizzazione di un tratto di pedonale (mq 30,00), di cui al successivo art.9;

e comprensivi delle spese di cui al successivo art.11, ultimo capoverso.

Art.8 - GARANZIA FIDEJUSSORIE

Contestualmente alla stipula della convenzione sottoscritta in data 12/07/2019, sono state depositate da parte del soggetto attuatore, idonee garanzie fidejussorie (bancarie o assicurative di primaria compagnia assicurativa) a favore del Comune di Fiorano Modenese, con esclusione della preventiva escussione, per l'assolvimento della realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto IUC e dell'assolvimento degli extra oneri e della monetizzazione del verde come segue:

- Fidejussione a carico di BPER Banca S.p.A. n. 19/18174691 del 9 luglio 2019 per l'importo di euro 101.000,00 (centounomila virgola zero zero) proporzionale alla quota di proprietà del sig. PALLADINI Pier Paolo a garanzia della esecuzione della rotatoria su Via Statale - Carazzoli;
- Fidejussione a carico di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. n. 169713926 del 10 luglio 2019 per l'importo di euro 101.000,00 (centounomila virgola zero zero) proporzionale alla quota di proprietà del sig. IACARUSO Michele a garanzia della esecuzione della rotatoria su Via Statale - Carazzoli;

Le suddette garanzie fidejussorie verranno svincolate entro 7 giorni dall'avvenuto versamento dell'importo complessivo di cui al successivo art.11;

- Fidejussione a carico di BPER Banca S.p.A. n. 19/18174693 del 9 luglio 2019 per l'importo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) proporzionale alla quota di proprietà del sig.

PALLADINI Pier Paolo a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde e servizi tecnologici);

- Fidejussione a carico di UnipolSai Assicurazioni S.p.A. n. 169714021 del 10 luglio 2019 per l'importo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) proporzionale alla quota di proprietà del signor IACARUSO Michele a garanzia della esecuzione delle opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde e servizi tecnologici).

L'importo lordo preventivato è desumibile dal computo metrico esimativo delle opere, allegato alla documentazione costitutiva del piano.

L'importo sarà rivalutato a seguito della presentazione del computo metrico estimativo allegato alla documentazione necessaria per conseguire il titolo abilitativo delle opere di urbanizzazione.

Le fidejussioni potranno essere adeguate secondo l'indice ISTAT ogni 3 (tre) anni.

Dette garanzie dovranno soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta da parte del Comune con operatività della stessa entro 15 (quindici) giorni, con rinuncia di ogni eventuale eccezione, con esclusione del beneficio di cui al secondo comma dell'art. 1944 CC e con rinuncia espressa ad avvalersi del termine di cui al primo comma e delle eccezioni di cui al secondo comma dell'art. 1957 CC. Nessuna eccezione potrà essere opposta al Comune nel caso in cui un soggetto attuatore sia dichiarato fallito, ovvero sottoposto a procedure concorsuali o posto in liquidazione.

Le fidejussioni sono durature e valide fino al momento della restituzione delle medesime da parte del Comune a seguito dell'avvenuto assolvimento degli obblighi dovuti.

Art. 9 - DOTAZIONI TERRITORIALI

Il soggetto attuatore, si obbliga a realizzare a proprie spese le opere per le urbanizzazioni previste nell'ambito. Le opere di urbanizzazione della superficie complessiva di 1.631 (milleseicentotrentuno) mq, consistono in:

- Parcheggi pubblici 193 (centonovantatré) mq (n.15 posti auto);
- Verde pubblico attrezzato 838 (ottocentotrentotto) mq;
- Viabilità strada 588 (cinquecentottantotto) mq e pedonale 110 (centodieci) mq (698 (seicentonovantotto) mq totali);
- Impianto distribuzione acqua, luce e gas;

- Spazi per la raccolta rifiuti solidi urbani;
- Pubblica illuminazione.

Il soggetto attuatore si impegna altresì a monetizzare, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, mq 30 di pedonale oggetto di variante in corso d'opera al progetto delle Opere di Urbanizzazione, Tav.3AS e Tav.3AS Sinottica, prat. ut. n.2023/0097 Prot.6299 del 21/03/2023 in variante al PDC Prat.2020/0013, per un importo pari a €8.000,00;

La esatta quantificazione delle superfici potrà essere modificata in sede di frazionamento.

Art. 10 - SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD E MONETIZZAZIONI

Le previsioni di verde pubblico di normativa (50 (cinquanta) mq/100 (zero centesimi) mqSC) corrispondono a 911,50 mq (novecentoundici virgola cinquanta).

Vengono ceduti 838 (ottocentotrentotto) mq di verde attrezzato e vengono monetizzati 73,50 (settantatré virgola cinquanta) mq per l'importo di euro 6.615,00 (seimilaseicentoquindici virgola zero zero).

Art. 11 - ONERI DI URBANIZZAZIONE DA PEREQUAZIONE

Al fine della applicazione del concetto di perequazione urbanistica, previsto alla DGC n. 165 del 24/10/2005, l'onere da corrispondere è pari a euro 195.250,00 (centonovantacinquemiladuecentocinquanta virgola zero zero), così calcolato:

$SC \times 500,00 \text{ €/mq} \times 25\% = 1.562,00 \text{ mq} \times 500,00 \text{ €/mq} \times 25\% = \text{euro } 195.250,00$ (centonovantacinquemiladuecentocinquanta virgola zero zero).

Il soddisfacimento dell'onere relativo alla monetizzazione del verde (€6.615,00) dell'onere perequativo (€195.250,00) e della monetizzazione della mancata attuazione di un tratto di pedonale (€ 8.000,00), pari a complessivi euro 209.865,00 (duecentounomilaottocentosessantacinque virgola zero zero), viene versato al Comune di Fiorano Modenese contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione e destinato alla realizzazione di una rotatoria di carattere pubblico, all'incrocio tra via Carazzoli, via Statale e via Capucchiera.

Si da atto che con Prot13647/2023 del 15/06/2023, è stata inoltrata richiesta di PDC per la realizzazione della rotatoria completa degli elaborati grafici di rilievo dell'area e proposta di sviluppo progettuale. Le spese sostenute per l'importo di 11.100,00€ verranno

detratte dall'importo da corrispondere, che conseguentemente ammonta a € 198.765,00;

Art. 12 - VALIDITA' DELLE NORME

La durata del presente IUC è fissata nella convenzione attuativa in 10 (dieci) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione Rep.253 Racc.189, e pertanto nel 12/07/2029.

Eventuali varianti al IUC dovranno essere sottoposte all'approvazione degli organi competenti ed eventualmente alla stipula di nuova convenzione; fino all'approvazione del nuovo IUC resteranno in vigore le norme già approvate.

Le modifiche che non comportino varianti alla convenzione in essere, si attuano all'interno del quadro normativo definito della convenzione stessa.

Alla scadenza del IUC o dopo il suo completamento, relativamente agli edifici già realizzati, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, senza cambio d'uso.

Art.13 - VARIANTI AL IUC

Non costituiscono varianti al IUC, le modifiche non sostanziali, proponibili in sede di presentazione dei singoli progetti edilizi relativi ai lotti di intervento, di cui: modifiche planimetriche delle sagome edificabili, nel rispetto di parametri edilizi previsti, secondo il criterio di "travaso da altro lotto", mantenendo in essere la quantità totale di SC prevista nel IUC;

sarà possibile eseguire una compensazione massima fra i lotti o fabbricati, fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) - 15% (quindici per cento) della SC ammissibile, comunque nel rispetto della Uf massima sul lotto, pari al 0,60 (zero virgola sessanta) SC/SF - 0,70 (zero virgola settanta) SC/SF;

modifiche delle sagome edificabili, nel rispetto dei parametri edilizi previsti;

modifiche distributive dei singoli edifici definite solo a titolo esemplificativo negli schemi tipologici di progetto; modifiche del profilo altimetrico degli edifici nel rispetto della altezza massima definita dalle presenti norme; modifiche relative al posizionamento accessi carrai, pedonali, sistemazione area cortiliva.

Per modifica non sostanziale si intende una modifica dovuta ad una più dettagliata definizione delle sagome edilizie, derivata dall'approfondimento della organizzazione tipologica interna e della necessità di introdurre elementi di caratterizzazione dei fabbricati, garantendo comunque una coerenza progettuale e compositiva del comparto.

Art. 14 - PERMESSI DI COSTRUIRE, AGIBILITA' ED ABITABILITA' DELLE NUOVE COSTRUZIONI

Le autorizzazioni edilizie e tecniche necessarie all'esecuzione delle opere di sistemazione e adeguamento delle aree previste potranno essere rilasciati anche per stralci a seguito di apposita richiesta.

Le SCEA relative ai nuovi fabbricati non potranno essere ritenute ricevibili prima dell'accertamento dell'avvenuta ultimazione delle opere previste sull'intero comparto ma non dipenderanno dallo stato d'avanzamento del pagamento degli oneri che sono garantiti da garanzia fidejussoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva di eseguire sopralluoghi ispettivi al fine di conoscere l'effettivo stato di avanzamento dei lavori ed eventualmente di sospendere i permessi di costruire rilasciati per le opere di trasformazione del territorio qualora non vengano rispettati i tempi prefissati.

Art. 15 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Le parti danno concordemente atto che i Permessi di Costruire per la realizzazione dei fabbricati e delle opere siano onerosi, così come previsto agli artt. 29-30-31 della L.R. 30.07.2013 n. 15 e che pertanto, comportano la corresponsione del contributo di costruzione, così costituito:

- oneri di urbanizzazione secondaria,
- contributo relativo al costo di costruzione.

Tale contributo sarà determinato in base alla normativa di riferimento vigente in materia.

Art. 16 - SANZIONI PER INADEMPIENZA

Fatto salvo quanto previsto nei precedenti articoli, in caso di inosservanza alle norme vigenti o agli impegni assunti con la presente convenzione, il soggetto attuatore sarà assoggettato alle sanzioni penali ed amministrative di cui al

T.U. 380/2001 ed alla L.R. 23/2004 ed alla L.R. 15/2013, nonché a quelle previste nella normativa di riferimento in vigore.

Art. 17 - SALVAGUARDIA DEI DIRITTI TERZI

Sono fatti salvi ed impregiudicati i diritti terzi, in confronto dei quali il Comune di Fiorano Modenese dovrà essere ritenuto completamente indenne a qualsiasi titolo, sia dalla parte del soggetto attuatore che dai suoi successori ed aventi causa, in capo ai quali ricade anche l'obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione.

Art. 18 - SPESE - ELEZIONE DI DOMICILIO - FORO COMPETENTE - RINVIO

Sono a carico del soggetto attuatore tutte le spese, gli onorari e gli oneri economici, nulla escluso, connessi o conseguenti alla stipula della presente convenzione, compresi quelli degli atti di disposizione del patrimonio immobiliare ivi contenuti, dei successivi atti dispositivi, quelli relativi alla redazione, quelli notarili, gli oneri e gli obblighi tributari.

Come da specifica disposizione ministeriale, sono previste a carico dei soggetti attuatori anche tutte le spese eventualmente derivanti da occupazione del suolo pubblico.

Le parti eleggono domicilio per tutte le comunicazioni e le notificazioni connesse al presente atto ed a quelli conseguenti, presso gli indirizzi eletti all'inizio della presente convenzione, da intendersi comprensivi di quelli da fax e di posta elettronica certificata.

Sono valide ad ogni effetto di legge le comunicazioni e le notifiche effettuate da ciascuna parte a mezzo ed all'indirizzo di posta elettronica certificata eletto dalla controparte.

Ogni modifica del predetto domicilio non ha valore e non può essere opposta alla controparte, se non decorsi 30 giorni dalla comunicazione della variazione all'indirizzo eletto dall'altra parte.

Foro competente è quello di Modena, fatta salva, la giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo prevista dalla vigente normativa.

Per quanto non disciplinato con il presente atto si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

I signori IACARUSO Michele e PECORARO Antonina dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

Richiesto io Notaio, ho redatto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo approvano.

Dattiloscritto da me notaio e completato a mano di mio pugno, occupa di sei fogli, ventuno pagine e parte della ventiduesima.

Viene sottoscritto alle ore undici e minuti cinque.

Firmato: _____-

Iacaruso Michele-

Pecoraro Antonina-

Palladini Pier Paolo-

Scaglioni