



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE TECNICA

REALIZZAZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE PRESSO IL CS FERRARI A FIORANO MODENESE

Luglio 2022

Il Progettista
Geom. Giuseppe Berselli



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Considerata l'esigenza di pavimentare l'area antistante i nuovi spogliatoi prefabbricati, al fine di rendere più fruibile il passaggio degli atleti e dei mezzi di soccorso, si procederà con la posa di autobloccante su massetto leggermente armato.

L'Impianto Sportivo in oggetto è inserito in ambito Coll-U.c (sport) nel Territorio Urbanizzato come da estratto della tavola 1d del RUE del Comune di Fiorano Modenese in allegato alla presente relazione tecnica.

Da **art. 94 del RUE**, gli ambiti Coll U.c (SPORT) prevedono:

Usi ammessi:

U1 Residenza (limitata ad 1 alloggio per custode)

U11.a Pubblici esercizi privi di giochi leciti;

U16 Attività culturali; attività ricreative, sportive e di spettacolo prive di significativi effetti di disturbo sul contesto urbano; Centri gioco e gonfiabili; Palestre

U17 - Attività ricreative e di spettacolo con limitati effetti di disturbo sul contesto urbano; Palestre

U18 - Altre attività ricreative, sportive e di spettacolo non rientranti nei requisiti di cui all'uso U17

U24 - Attività di svago, riposo, esercizio sportivo.

Parametri urbanistico-edilizi:

- UF max: 0,20 mq/mq;

- SP min.: 70% (superficie permeabile)

-SC max: $16.920,00 \times 0,20 = 3.384,00$ mq **Da questo valore occorre decurtare la Superficie complessiva (SU+60%SA) di quanto già costruito, ad oggi quantificabile in circa 2.450,00 mq.**

La nuova pavimentazione sarà realizzata previo scavo a sezione obbligata per una profondità massima di cm 20, verranno posati cordoli in cls per contenere il massello autobloccante, verrà realizzata una soletta in c.a. leggermente armata con rete elettrosaldata di spessore cm 15.

Il massello autobloccante sarà simile per dimensioni e posa alla pavimentazione già esistente, sarà di color grigio, posato su ghiaio e intasato con sabbia.