

**CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA**

(ai sensi dell'art. 35, legge 28 febbraio 1985, n. 47 e della Legge 13 marzo 1988  
e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto

**Geom. Guerri Pier Paolo** nato a Formigine il 11.01.1963, (C.F. GRR PPL 63A11 D711G), iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Modena al n° 1983, con studio in Fiorano Modenese (MO), via Statale Est n. 158, **nella sua qualità di Tecnico Rilevatore della dei Fabbricati Esistenti nel Centro Sportivo "G. Ferrari"** in ottemperanza all'incarico conferitogli da **Fiorano Gestioni Patrimoniali** C.F. e P.IVA 03024730362 con sede in Fiorano Modenese piazza Ciro Menotti n. 1, per la redazione del certificato di idoneità statica relativo alle opere **eseguite nella porzione di fabbricato ad uso Sala Circolo e servizi igienici al piano terra ed uffici al piano primo individuata catastalmente nel comune di Fiorano Modenese al foglio 10 particella 14 parte del subalterno 5**, di proprietà del **Comune di Fiorano Modenese** C.F. 84001590367 e P.IVA 00299940361 con sede in piazza Ciro Menotti n. 1 a Fiorano Modenese, eseguiti i rilievi e le indagini ed del caso il giorno 23/06/2022, non avendo potuto acquisire nel contempo gli elaborati previsti al punto B del D.M. 15 maggio 1985, perché totalmente mancanti, ha proceduto al rilievo dimensionale dell'opera in tutte le sue parti, rilievo indispensabile per la verifica.

Pertanto, tutto ciò premesso, **assevera** quanto segue:

Descrizione e consistenza.

L'opera consiste in una porzione di fabbricato di servizio al centro sportivo "G. Ferrari" ad uso sala circolo e servizi igienici al piano terra ed uffici al piano primo (Lettera D delle tavole grafiche N. 2 e N. 3), situato in, piazza dei Ciliegi, identificato al catasto dei Fabbricati di Modena, nel comune di Fiorano Modenese **al foglio 10 particella 14 parte del subalterno 5** di proprietà del **Comune di Fiorano Modenese**.

L'unità immobiliare ha forma planimetrica quadrilatera irregolare, costituisce una parte del complesso di fabbricati e servizi del centro sportivo, ed è composto da quattro parti di fabbricato distinte tra loro ad uso campi da tennis coperti, spogliatoi per i campi da tennis, bar e sale ristoro, e sala circolo con servizi igienici ed uffici.

Tale complesso di fabbricato è stato realizzato probabilmente in tempi diversi e con caratteristiche costruttive diverse tra le varie parti di edificio.

In particolare i locali oggetto della presente relazione sono stati realizzati impiegando murature in blocchi forati pesanti posati a fori orizzontali e solai in laterizio e cemento con profilati in acciaio e sono stati restaurati ed ampliati negli anni 1997/1998, con un intervento di consolidamento e ristrutturazione che prevedeva la demolizione e la ricostruzione delle tramezze del piano primo, il

consolidamento dei solai tramite una struttura costituita da profilati in acciaio, ampliamento al piano primo dello spazio utilizzato precedentemente come terrazza, e l'allargamento della scala esterna per adeguamento alla Legge n. 13/89 sulle barriere architettoniche.

Durante l'intervento sono state realizzate delle modifiche in corso d'opera che consistono al piano terra in modifiche interne nei servizi igienici per lo spostamento di alcune divisorie interne e per lo spessore inferiore di una divisoria, così come nel ripostiglio nel sottoscala, ed al piano primo nella chiusura di una porta interna, nella traslazione di due porte interne e di una tramezza divisoria degli uffici, nella riduzione del ballatoio di arrivo esterno ed il conseguente allargamento dell'ingresso con la realizzazione di una finestra nel lato nord. Queste modifiche che riguardando anche strutture portanti del fabbricato, sono state realizzate durante la ristrutturazione e consolidamento statico della porzione di fabbricato.

#### Ricognizione generale delle opere

Non essendo disponibili calcoli e disegni esecutivi delle strutture portanti relativi a fondazioni, pareti e solai, e neppure le caratteristiche del terreno di fondazione è stata eseguita la ricognizione generale delle opere per un attento esame delle strutture visibili e accessibili.

Nel corso della ricognizione generale dell'edificio effettuata in data 23/06/2022, non sono stati notati segni di dissesto strutturale, spostamenti irregolari o giunzioni male eseguite e neppure infiltrazioni d'acqua dalla copertura.

Non si è ritenuto necessario eseguire prove di carico.

Lo stato di manutenzione è apparso sufficiente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto **Geom. Guerri Pier Paolo**, e seguito della ricognizione generale effettuata sulle strutture, e sulla base delle misurazioni e dei saggi effettuati sulle strutture delle unità immobiliari in esame, rilevata la completa assenza di condizioni di dissesto e di assestamento recenti, verificato il buono stato di manutenzione delle stesse, salvo quelle espressamente citate,

#### **dichiara**

che le modifiche apportate durante gli interventi del fabbricato **negli anni 1997/1998 e realizzate prima del 23 Ottobre 2005**, rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigenti al momento della sua realizzazione.

Fiorano Modenese li 26/07/2022

