



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 9 del 28/01/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

"FIORANO AL CENTRO" - CONTRIBUTI PER LA RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO CITTADINO. ANNI 2021-2023.
Oggetto : APPROVAZIONE BANDO. APPROVAZIONE PROROGA EROGAZIONE CONTRIBUTI GIA' CONCESSI PER BANDO FIORANO AL CENTRO 2018.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **09:30**, in collegamento tramite videoconferenza e, convenzionalmente nella **Residenza Municipale**, nel rispetto di quanto stabilito con decreto del Sindaco del 26/03/2020 in attuazione dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **Sindaco Francesco Tosi** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N°	Cognome e Nome	Funzione	Presenza
1	TOSI FRANCESCO	SINDACO	X
2	SILINGARDI MORENA	VICE SINDACO	X
3	BRANDUZZI DAVIDE	ASSESSORE	X
4	BUSANI LUCA	ASSESSORE	X
5	LUSETTI MONICA	ASSESSORE	X
6	SANTINI CARLO	ASSESSORE	X

Totale Presenti n. 6

Totale Assenti n. 0

Il Presidente, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 12 della legge 241/1990 (Provvedimenti attributivi di vantaggi economici) ove è previsto che *"1. La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi."*

Visto l'art. 4 comma 3 del "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, PATROCINI, ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI" approvato con deliberazione n. 37 del 22/06/2017 *"Nell'ambito di appositi stanziamenti di bilancio, previa deliberazione della Giunta Comunale che ne illustra le motivazioni, predeterminandone criteri e modalità di erogazione nel rispetto dell'art. 12 della Legge 241/1990 e dei canoni di pubblicità e trasparenza di cui all'artt. 26 del Dlgs 33/2013, al fine di promuovere la crescita sociale, economica e culturale della collettività locale, potranno essere concessi:*

- 1. (...) sovvenzioni finalizzate ad agevolare l'esercizio di attività imprenditoriali mediante l'erogazione di contributi a fondo perduto ovvero di finanziamenti a tasso agevolato."*

Visti

- il D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 (Decreto Cura Italia);
- il D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 (Decreto Rilancio) e segnatamente l'art. 28;
- il DPCM 11 marzo 2020 e in particolare l'art. 1;

RICHIAMATA la delibera di giunta n. 80 del 28/06/2018 con la quale si è stabilito:

1) di approvare lo schema di bando "Fiorano al centro", allegato al provvedimento, per l'erogazione di contributi finalizzati all'apertura, ampliamento o trasferimento di attività commerciali, artigianali e di servizio in via Vittorio Veneto e centro storico;

2) di approvare i criteri e le forme di premialità precedentemente citate quali fattori di valutazione per le domande presentate a seguito del suddetto bando;

3) di conferire al dirigente competente la facoltà di apportare le precisazioni ritenute necessarie ed opportune e di elaborare il fac-simile dell'istanza di partecipazione e tutta la documentazione connessa;

VISTA la determinazione n. 298 del 06/07/2018 così come rettificata dalla determina n. 310 del 13-07-2018 a firma del dirigente del settore III che approva il bando pubblico denominato "Fiorano al centro" per l'erogazione di contributi finalizzati all'apertura, ampliamento o trasferimento di attività commerciali, artigianali e di servizio in via Vittorio Veneto e centro storico, nonché il fac-

simile di domanda di partecipazione e disposta la pubblicazione dello stesso all'albo pretorio telematico e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale del Comune di Fiorano Modenese;

DATO ATTO CHE il bando sopramenzionato

- è rimasto aperto sino al 31/12/2020;
- prevede, all'art. 4, l'assegnazione del contributo, con cadenza mensile, nella misura dell'80% del canone per le prime 12 mensilità, del 50% per le 12 mensilità successive e del 30% per le ulteriori 12 mensilità, in ogni caso con esclusione di mensilità successive al 31/12/2021;

TENUTO CONTO CHE:

- è fine primario dell'Amministrazione creare condizioni di rivitalizzazione del centro storico di Fiorano;
- le azioni poste in essere dall'Amministrazione per valorizzare e riqualificare il centro cittadino hanno l'obiettivo di avere carattere strutturale e di sostegno economico promozionale, consolidando l'interesse sociale e culturale del territorio con l'obiettivo di rendere vitale il centro cittadino;
- le azioni previste nel Bando "Fiorano al Centro" approvato con delibera di Giunta n. 80/2018 si propongono di favorire l'insediamento di nuove attività commerciali e/o artigianali e di riqualificare il centro cittadino;

PRESO ATTO

- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza su tutto il territorio nazionale, relativamente al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti dall'agente virale trasmissibile denominato COVID-19, fino a tutto il 31/07/2020 e che con delibere successive lo stato di emergenza sanitaria è stato prorogato sino al 30/04/2021;

- dei vari provvedimenti in seguito succedutisi a livello nazionale, regionale e locale che hanno determinato la chiusura delle attività di alcuni dei beneficiari dei contributi in oggetto;

- che l'emergenza sanitaria in atto ha avuto il duplice effetto da un lato, di disincentivare l'insediamento di nuove attività sul territorio del comune e, in particolare, nel centro di Fiorano e dall'altro lato, ha reso ancora più incerta la condizione finanziaria ed economica degli esercizi commerciali ammessi al contributo che hanno avviato la propria attività nel centro di Fiorano;

- che nel contesto rappresentato, è in corso da aprile 2020, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione del centro storico di Fiorano che costituiscono, allo stato, un elemento di ulteriore pregiudizio alle attività economiche di nuovo insediamento ammesse contributo;

TENUTO CONTO CHE con la conclusione dei lavori di riqualificazione - prevista per la prima metà del 2021 - sarà di primaria importanza la rivitalizzazione

del centro al fine di renderlo punto di attrazione economica, culturale e sociale per la cittadinanza;

CONSIDERATO CHE per l'attrattività del centro cittadino è determinante la presenza di attività commerciali, artigianali e di servizio in grado di caratterizzare l'area in senso culturale, sociale e turistico;

CONSIDERATO altresì che, al fine di migliorare il decoro architettonico del centro cittadino, già oggetto di importanti lavori di riqualificazione nella parte di competenza pubblica, l'amministrazione ritiene opportuno agevolare interventi anche sul patrimonio edilizio privato che prevedano la riqualificazione delle facciate esterne degli edifici che ospitano attività commerciali;

RITENUTO di prevedere, per i beneficiari già ammessi alla data dell'approvazione della presente delibera, l'erogazione del contributo oltre il 31/12/2021, sino alla corresponsione di n. 36 mensilità complessive previste nel bando nella misura indicata al sopramenzionato art. 4 e cioè:

- 80% del canone per le prime 12 mensilità,
- 50% per le 12 mensilità successive;
- 30% per le ulteriori 12 mensilità;

VISTA LA LEGGE 27/12/2019 N. 160 (Legge Bilancio 2020);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29/10/2020 che approva la "Tabella di Assimilazione degli Ambiti di PSC e Rue con le zone omogenee di cui al D.M. 1444/1968 limitatamente all'applicazione del Bonus Facciate";

TENUTO CONTO CHE:

- nel DUP 2021-2023 sono presenti specifici obiettivi operativi al fine di creare condizioni di rivitalizzazione del centro storico di Fiorano;
- le azioni poste in essere dall'Amministrazione per valorizzare e riqualificare il centro cittadino hanno l'obiettivo di avere carattere strutturale e di sostegno economico promozionale, consolidando l'interesse sociale e culturale del territorio con l'obiettivo di rendere vitale il centro cittadino;

CONSIDERATO altresì CHE le azioni previste nello schema di bando allegato al presente atto si propongono di favorire l'insediamento di nuove attività commerciali e/o artigianali e di riqualificare il centro cittadino favorendo interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzati ad aumentare, il decoro urbano, la resilienza e la sostenibilità del patrimonio edilizio e che comprendano la riqualificazione delle facciate esterne degli edifici;

RITENUTO CHE, nei casi in cui, per i sopramenzionati interventi, il richiedente il contributo si avvalga delle detrazioni e/o agevolazioni fiscali (cd bonus-casa) il contributo verrà riconosciuto a condizione che dette detrazioni non coprano l'intero importo dei lavori;

VALUTATO CHE gli interventi relativi alle parti esterne degli edifici vanno realizzati coerentemente con l'arredo urbano del centro cittadino;

CONSIDERATO CHE i contributi individuati dall'amministrazione comunale con il presente atto sono indirizzati in differenti linee tutte caratterizzate però dal medesimo scopo:

1) contributi per coloro che aprono nuove attività commerciali, artigianali, e di servizio in grado di caratterizzare l'area del centro cittadino in senso culturale e turistico;

2) contributi a fondo perduto per specifici progetti finalizzati al recupero/riqualificazione / rigenerazione/ ristrutturazione della facciata esterna degli edifici ospitanti esercizi commerciali collocati nella zona delimitata dalla delibera n.40 del 29 Marzo 2018;

CONSIDERATO CHE relativamente al primo punto si stabiliscono per l'apertura di nuove attività nel centro cittadino i seguenti criteri e premialità, con l'obbligo di partecipare alle iniziative ed attività promosse dall'Amministrazione e specificate in dettaglio nel bando:

<i>INSEDIAMENTO DI NUOVE ATTIVITA'</i>	<i>Obiettivo della misura è l'insediamento di nuove attività commerciali, artigianali e di servizio, privilegiando imprenditrici e imprenditori con età inferiore ai 40 anni e spacci aziendali delle manifatture artistiche e artigianali del territorio di Fiorano, capaci di proporre attività e modelli imprenditoriali in grado di caratterizzare l'area del centro cittadino in senso culturale e turistico.</i>
<i>Intensità dell'aiuto</i>	<i>Ai progetti selezionati ed utilmente posizionati nella graduatoria di merito, verranno assegnati i seguenti incentivi, fino ad esaurimento delle risorse: 1) contributo al pagamento del canone di affitto dei locali che ospitano l'attività, consistente nel pagamento dell'80% del valore di 12 mensilità, del 50% delle successive 12 mensilità, fermo restando la decadenza delle agevolazioni al 31/12/2023. La liquidazione del contributo avviene mediante il pagamento al locatario della quota parte del canone (in rate cadenzate secondo i contratti di affitto) nel limite massimo, delle percentuali sopra indicate, di Euro 10.00 al mq/mese e di 1.000,00 euro mensili, previa presentazione del contratto di locazione. Il beneficiario dell'agevolazione, ovvero il titolare del progetto selezionato, è tenuto ad inviare al Comune di Fiorano, secondo le scadenze previste dal contratto di affitto, le ricevute di versamento della quota di canone mensile dovuto al proprietario. E' esclusa la partecipazione al bando di progetti che prevedano la locazione di locali fra coniugi o parenti in linea retta entro il primo grado.</i>
	<i>Sono destinatari della misura tutti coloro che intendano investire in una nuova attività economica</i>

<p style="text-align: center;"><i>Beneficiari</i></p>	<p><i>aperta al pubblico in forma di attività commerciali, attività artigianali con vendita al pubblico, attività culturali con apertura al pubblico, esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, e che abbiano la disponibilità, anche preliminare, del locale ove insediarla.</i></p> <p><i>Sono considerate nuove attività, ammissibili ai benefici della misura 1) tutte le attività le cui caratteristiche siano coerenti con il bando che si siano insediate nell'area interessata a decorrere dal 01/01/2021.</i></p> <p><i>Il bando non finanzia il trasferimento di attività nell'ambito del Comune di Fiorano Modenese, mentre sono ammesse aperture di filiali e succursali di attività preesistenti.</i></p>
<p><i>Assegnazione punteggi e premialità</i></p>	<p><i>Massimo 100 punti - Minimo 30 punti, così individuati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• INNOVAZIONE: modelli imprenditoriali innovativi di nuova concezione in termini di offerta di servizio / prodotto/ modalità di gestione/ capacità di organizzare eventi;</i> <i>• COMPETENZE: composizione di esperienze, caratteristiche professionali, conoscenza del settore, attitudini personali, che dimostrino la fattibilità del progetto;</i> <i>• FATTIBILITA' TECNICA E SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEL PROGETTO;</i> <i>• ETA': saranno privilegiati i giovani fino a 40 anni compiuti al momento della pubblicazione del bando;</i> <i>• GENERE: saranno privilegiati i progetti di imprenditoria femminile;</i> <i>• ATTIVITA' CARATTERIZZANTI: saranno premiate le attività tradizionali o contemporanee;</i> <i>• TIPICITA': saranno premiate le attività che abbiano le caratteristiche di Bottega d'Arte, negozi di Filiera Corta (comprese le attività di somministrazione di prodotti locali), Studi artistici, attività artigianali tradizionali e contemporanee.</i>

CONSIDERATO CHE relativamente al secondo punto si stabiliscono per la ristrutturazione di nuove attività nel centro cittadino i seguenti criteri e premialità, con l'obbligo di partecipare alle iniziative ed attività promosse dall'Amministrazione e specificate in dettaglio nel bando:

<p><i>CONTRIBUTO per PROGETTI FINALIZZATI AL RECUPERO/ RIQUALIFICAZIONE / RIGENERAZIONE/ RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA ESTERNA DEGLI EDIFICI</i></p>	<p><i>Obiettivo della misura è prevedere contributi a fondo perduto per specifici progetti finalizzati al recupero/ riqualificazione / rigenerazione/ ristrutturazione della facciata esterna degli edifici ospitanti di esercizi commerciali collocati nella zona delimitata dalla delibera n.40 del 29 Marzo 2018</i></p>
--	--

	<p><i>Possono accedere al contributo comunale i soggetti che devono eseguire interventi finalizzati al recupero / riqualificazione/ rigenerazione/ ristrutturazione della facciata esterna degli edifici.</i></p>
<p><i>Intensità dell'aiuto</i></p>	<p>Sono destinatari esclusivamente i proprietari, usufruttuari, conduttori di immobili destinati ad uso commerciale e/o produttivo-artigianale collocati nel perimetro individuato dal presente provvedimento che intendono realizzare interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzati ad aumentare, il decoro urbano, la resilienza e la sostenibilità del patrimonio edilizio e che comprendano la riqualificazione delle facciate esterne degli edifici. Nei casi in cui, per detti interventi, ci si avvalga delle detrazioni fiscali (bonus-casa) il contributo verrà riconosciuto nei casi che dette detrazioni non coprano l'intero importo dei lavori. I contributi verranno corrisposti nei seguenti termini:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contributo fino alla misura massima del 30% del costo degli interventi di riqualificazione/ rigenerazione/ristrutturazione che interessano le facciate esterne degli edifici esistenti, sulla base di apposito preventivo redatto dal fornitore professionale, e comunque nel limite massimo pari ad Euro 3.000,00 per immobile, anche in caso di pluralità di interventi. Il contributo, sommato alle detrazioni riconosciute non può eccedere l'intero importo dei lavori. <p>Gli interventi di cui al presente punto sono finalizzati ad aumentare, il decoro urbano, la resilienza e la sostenibilità del patrimonio edilizio esistente;</p> <ul style="list-style-type: none"> -pagamento del contributo ad avvenuta presentazione di apposita rendicontazione e relativa fattura/distinta di versamento attestante le spese effettivamente sostenute contenente una puntuale descrizione dei lavori al fine di consentire la necessaria verifica in merito , entro il termine di 3 mesi dalla presentazione di detta documentazione. Il pagamento è altresì subordinato alla presentazione di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante che il riconoscimento eventuali agevolazioni (BONUS), sommate al contributo non eccede l'importo complessivo dei lavori. Su tale autocertificazione l'amministrazione si riserva di effettuare le opportune verifiche.- rispetto delle norme urbanistiche, di sicurezza e disciplinanti l'arredo urbano del centro cittadino per quanto concerne gli interventi relativi alle parti esterne degli edifici. - gli interventi dovranno essere effettuati nel rispetto delle norme edilizie ed urbanistiche vigente, di sicurezza e relative norme correlate. Gli interventi relativi alle parti esterne degli edifici vanno realizzati coerentemente con l'arredo urbano del centro cittadino. Gli interventi edilizi di cui al presente punto
<p><i>Beneficiari</i></p>	

	sono subordinati alla presentazione ed efficacia dei titoli abilitativi ove previsti dalla legislazione in materia.
--	---

DATO ATTO CHE l'attuale stanziamento delle risorse per finanziare l'iniziativa è così allocato:

Voce di bilancio 14021.04.02 "Commercio valorizzazione centro storico Fiorano" per un importo pari ad € 35.000,00 nel 2021 (di cui € 16.970,00 già impegnati), € 35.000,00 nel 2022 ed € 35.000,00 nel 2023;

DATO ALTRESÌ ATTO CHE nel caso in cui si presentassero richieste di finanziamenti superiori a tali importi la Giunta comunale provvederà a presentare specifica proposta di variazione di bilancio al Consiglio comunale;

RITENUTO DI provvedere con il presente atto a definire gli interventi per il triennio 2021-2022-2023 nell'ambito dell'obiettivo: "Fiorano al centro. Linee di indirizzo per il rilancio del centro cittadino", individuando precisamente in via Vittorio Veneto dall'intersezione con via Santa Caterina da Siena all'intersezione con via Giacobazzi, nonché l'area del centro storico AS del P.S.C., l'ambito del territorio comunale rilevante per i suddetti interventi.

VISTE le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 E RELATIVA NOTA DI AGGIORNAMENTO;
- n. 92 del 17/12/2020 avente ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI;
-

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 23/12/2020 avente ad oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2021 2023 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109, oltre agli artt. 183 e 192;
- il provvedimento del Sindaco prot. n. 7148/2020 del 16/04/2020, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio"
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini, ed altri benefici Economici approvato con deliberazione n. 37 del 22/06/2017
- lo Statuto del Comune ed i regolamenti gestionali;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati rispettivamente dal Dirigente Settore 3- Pianificazione e Gestione del Territorio e dal responsabile del servizio ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di prevedere, per i beneficiari già ammessi alla data dell'approvazione della presente delibera, l'erogazione del contributo oltre il 31/12/2021, sino alla corresponsione di n. 36 mensilità complessive previste nel bando nella misura indicata al sopramenzionato art. 4 e cioè:
 - 80% del canone per le prime 12 mensilità,
 - 50% per le 12 mensilità successive;
 - 30% per le ulteriori 12 mensilità;
- 2) di approvare lo schema di bando "Fiorano al centro 2021-2023", allegato alla presente deliberazione, per l'erogazione di contributi finalizzati all'apertura, ampliamento o trasferimento di attività commerciali, artigianali e di servizio in via Vittorio Veneto e centro storico;
- 3) di approvare i criteri e le forme di premialità precedentemente citate quali fattori di valutazione per le domande presentate a seguito del suddetto bando;
- 4) di conferire al dirigente competente la facoltà di apportare le precisazioni ritenute necessarie ed opportune e di elaborare il fac-simile dell'istanza di partecipazione e tutta la documentazione connessa;
- 5) di dare atto che l'approvazione del presente schema di bando risulta conforme con quanto disposto dall'art. 4 comma 3 del "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI, PATROCINI, ED ALTRI BENEFICI ECONOMICI";
- 6) di individuare come responsabile del procedimento il dirigente del III° settore Arch. Grazia De Luca alla quale sono già state assegnate le specifiche risorse nell'ambito del PEG 2021-2023;
- 7) di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Francesco Tosi

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese

Atto sottoscritto digitalmente
