



Delibera Numero 40 del 04/04/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : CONVENZIONE URBANISTICA SOSTITUTIVA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLO IUC "CARDUCCI"- APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **QUATTRO** del mese di **APRILE** alle ore **21:40**, convocata con gli appositi avvisi si è riunita nella sala delle adunanze la GIUNTA COMUNALE.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N°	Cognome e Nome	Funzione	Presenza
1	TOSI FRANCESCO	SINDACO	X
2	SILINGARDI MORENA	VICE SINDACO	X
3	BRANDUZZI DAVIDE	ASSESSORE	X
4	BUSANI LUCA	ASSESSORE	X
5	LUSETTI MONICA	ASSESSORE	X
6	SANTINI CARLO	ASSESSORE	X

Totale Presenti n. 6

Totale Assenti n. 0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

Il Signor **Francesco Tosi** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta, invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'Intervento Unitario Convenzionato (IUC) "Via Carducci" approvato con delibera G.C. n. 69 del 24.05.2019;
- la convenzione urbanistica attuativa stipulata con atto del notaio M. C. Caravetta in data 12.07.2019 Rep. n. 253 registrata a Modena il 17.07.2019 al n. 3338 e trascritta a Modena in data 18.07.2019 ai nn. 21257/14527;
- la Variante non sostanziale all' IUC "Via Carducci" (Prat. n. 2020/0115) approvata con delibera G. C. n. 57 del 18.06.2020;

CONSIDERATO che la convenzione urbanistica attuativa sopra richiamata prevede:

- che il soggetto attuatore si impegni a realizzare a scomputo oneri perequativi e di parziale monetizzazione del verde di cessione, una rotatoria all'incrocio tra Via Carazzoli, Via Statale e Via Capucchiera;
- la definizione dell'onere di perequazione urbanistica in € 201.865,00, con possibilità di soddisfare l'impegno assunto attraverso il versamento di pari importo all'A.C. sostitutivo della realizzazione dell'opera;
- i tempi di conclusione dell'opera pubblica, che vincolano il rilascio dell'agibilità del primo fabbricato;

DATO ATTO che:

- a seguito dello stato di emergenza nazionale dichiarato a causa della pandemia, la progettazione dell'opera stradale di cui all'art.7 della predetta convenzione urbanistica è stata sviluppata in tempi recenti;
- nel corso dello sviluppo progettuale, la stima dei costi dell'infrastruttura ha risentito dei diversi aggiornamenti dei prezzi intervenuti nel biennio 2022-2023 che ha portato ad una quantificazione presunta dell'opera superiore all'importo di onere perequativo dovuto, pari a € 268.551,90, sulla base di una valutazione di stima presunta depositata dal soggetto attuatore presso il Settore 3;
- la fattibilità dell'opera richiede pertanto la compartecipazione pubblica all'investimento, per l'importo eccedente € 201.865,00;

CONSIDERATO che trattandosi di intervento di urbanizzazione primaria attuato da privati ai sensi dell'art.16 del D.P.R.380/2001 a scomputo oneri di perequazione, il costo dell'opera deve essere interamente sostenuto dal soggetto attuatore o, in alternativa, deve essere versato all'Amministrazione comunale che assume il ruolo di stazione appaltante dell'opera;

RITENUTO opportuno modificare il contenuto di convenzione prevedendo:

- il versamento dell'importo perequativo già stabilito in € 201.865,00 oltre ad ulteriori € 8.000,00 di monetizzazione di porzione di pedonale, oggetto di opere di urbanizzazione, per complessivi € 209.865,00;
- la conseguente eliminazione del vincolo temporale legato al rilascio dell'agibilità del primo fabbricato sopra richiamato;

VISTO lo schema di convenzione urbanistica pervenuta agli atti del Comune al prot. n.7598/2024 dal Sig. Palladini Pier Paolo, *Convenzione urbanistica per l'attuazione del completamento degli*

interventi previsti nello IUC "Carducci" - sostitutiva allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che le modifiche apportate non incidono su aspetti urbanistici del contratto sottoscritto di cui si confermano pienamente i contenuti in conformità alla L.R.24/2017, ma rispondono a esigenze di correttezza dell'azione amministrativa anche in attuazione di quanto disposto dal D.Lgs. 36/2023 Nuovo Codice degli appalti;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. n. 24/2017;
- la L.R. n. 15/2013 e ss. mm. e ii.;
- la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTO lo Statuto Comunale ed i Regolamenti gestionali;

Con voti favorevoli unanimi espressi e rilevati nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in premessa motivato di cui si fa espresso richiamo,

1. DI APPROVARE, per quanto specificato in premessa, lo schema di convenzione *Convenzione urbanistica per l'attuazione del completamento degli interventi previsti nello IUC "Carducci"- sostitutiva*, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DEMANDARE il Dirigente del Settore 3 Pianificazione e Gestione del Territorio alla sua sottoscrizione, autorizzando l'apporto di modifiche e integrazioni al testo che si rendessero necessarie qualora non pregiudichino la sostanza del contratto;
3. DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole ed unanime resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000 e ss. mm. e ii..

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Francesco Tosi

Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese

Atto sottoscritto digitalmente
