



ALLEGATO A) all'Avviso

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “JODI SCHECKTER” ADIBITO A PISTA PER AUTO-MODELLI. TRIENNIO 2023-2026

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO

La presente procedura ha per oggetto l’affidamento della gestione dell’impianto sportivo privo di rilevanza economica denominato "Jodi Scheckter" adibito a pista per prove e gare di auto-modelli. L’impianto sportivo in oggetto è censito al catasto urbano del Comune di Fiorano Modenese nel Foglio n. 7 mappale 635 subalterno 2, in categoria D/6.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA IMMOBILIARE

L’impianto sportivo è ubicato in via Antica Cava in prossimità dell’incrocio con via Canaletto a Spezzano di Fiorano in un’area di proprietà dell’amministrazione comunale, ed è costituito da:

- a) pista asfaltata per auto-modelli con recinzione;
- b) n. 1 palco giuria costituito da una tettoia in struttura d'acciaio con box prefabbricato al piano terra e palco con armadi per postazione di guida al piano primo;
- c) n. 1 tettoia con struttura in acciaio con banconi per zona box auto-modelli;
- d) tribune costituite da sedute in prefabbricato in cemento armato poste sul lato nord per una lunghezza di 85 ml;
- e) Edificio prefabbricato in legno adibito a bar/ufficio in legno di circa 96 mq
- f) n. 2 box in legno con base in cemento armato;
- g) n. 1 box in legno, adibito a deposito, senza base in cemento armato;
- h) n. 1 gazebo con struttura metallica e telone di copertura;
- i) n. 1 manufatto in muratura per alloggi di compressori;
- j) n. 1 edificio in muratura per servizi igienici, compreso wc disabili, funzionanti e completi in ogni loro parte;
- k) n. 4 posti auto riservati per mezzo di impianto automatizzato di abbassamento e innalzamento catena di delimitazione;
- l) cancelli pedonali e carrabili per entrare all'interno della pista;
- m) impianto di illuminazione dell'intera area;

n) cortile pavimentato in mattoni autobloccanti per circa 200 mq;

o) servo scala per palco guida;

La consistenza immobiliare è quella evidenziata dall'elaborato catastale e dagli atti autorizzativi realizzati nel tempo e depositati all'ufficio tecnico comunale.

In particolare si segnala che l'impianto è stato acquisito al patrimonio pubblico in forza della convenzione Rep. N. 785 del 8/02/1997 (con verbale di consistenza di cui al protocollo n. 10726 del 10/07/2006) e risulta essere stato oggetto di ampliamento approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 8/03/2007.

L'impianto è accessibile dall'ingresso di via Antica Cava e dispone di un'area a parcheggio per gli utilizzatori.

Gli immobili si presentano in buono stato di manutenzione generale, anche in considerazione che l'impianto è in esercizio da oltre 15 anni.

INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO

Con deliberazione n. 62 del 20/08/2023 ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "JODI SCHECKTER" ADIBITO A PISTA PER AUTO-MODELLI. TRIENNIO 2023-2026- ATTO DI INDIRIZZO" la Giunta Comunale ha approvato i seguenti criteri generali preferenziali per l'individuazione dei soggetti affidatari e gli indirizzi per la gestione:

- a) scelta dell'affidatario tra le società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro con procedura ad evidenza pubblica;
- b) durata dell'affidamento: tre anni non rinnovabili;
- c) affidamento dell'impianto a titolo gratuito;
- d) destinazione dell'impianto alla pratica e la diffusione di sport motoristici in miniatura, ossia modellismo dinamico in tutte le scale, sia a scoppio che elettrico radiotelecomandate, ed eventualmente pratica dello sport di mini-karting e minimoto in presenza delle prescritte omologazioni e autorizzazioni;
- e) garanzia dell'uso pubblico dell'impianto assicurando la possibilità di fruizione a singoli o gruppi di richiedenti con l'applicazione di tariffe di utilizzo in linea con quelle di altri simili impianti, preventivamente comunicate all'Amministrazione;
- f) oneri e organizzazione delle pulizie e manutenzione ordinaria a carico dell'aggiudicatario;
- g) subentro nelle utenze da parte dell'affidatario;
- h) tassa sui rifiuti a carico dell'affidatario;
- i) manutenzione straordinaria a carico dell'Amministrazione comunale;
- j) obbligo dei gestori di comunicare annualmente all'Ufficio Sport i periodi e gli orari di effettivo utilizzo dell'impianto e le eventuali variazioni;
- k) voltura e intestazione del C.P.I. ove necessario.