



ATTO DETERMINATIVO N. 326 DEL 21/07/2023

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

OGGETTO: SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER L'ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE. CUP G87H21001510004 – CIG 9528082600. REVOCA AFFIDAMENTO DIRETTO. CANCELLAZIONE IMPEGNO DI SPESA. SVINCOLO DI FIDEIUSSIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE il Comune di Fiorano Modenese è proprietario dell'immobile, sito in Via Circondariale San Francesco D'Assisi n. 47-51 indentificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 14 mapp. 2-200-201;

CONSIDERATA l'esigenza di adibire l'immobile ai seguenti usi:

- magazzino comunale;
- sede del servizio di Polizia Locale;
- sede di Protezione civile – COC;
- sede Avis e AVF;
- autorimessa/garage dei mezzi comunali;
- archivio comunale;
- e/o altri usi eventuali;

RICHIAMATI i seguenti atti determinativi:

- n.115 del 07.03.2022, con cui si è provveduto ad incaricare lo studio F-INGEGNERIA S.R.L. del servizio di ingegneria ed architettura per la verifica di vulnerabilità sismica, lo studio di fattibilità delle alternative progettuali e il progetto di fattibilità tecnico-economica della miglior alternativa dell'ex magazzino comunale;
- n.176 del 21.04.2022, si è provveduto ad incaricare il LABORATORIO TECNOLOGICO EMILIANO SRL delle verifiche della sicurezza statica dell'immobile in oggetto, tramite l'esecuzione di prove in situ ed indagini sui materiali in carico;
- n.258 del 31.05.2022, si è provveduto ad incaricare lo studio GEO GROUP srl della relazione geologica, geotecnica e sismica, con indagini geognostiche;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 15/09/2022, avente ad oggetto "ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE DEL MAGAZZINO – VIA CIRCONDARIALE SAN FRANCESCO CUP G87H21001510004-PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA ATTO DI INDIRIZZO SULLA PROPOSTA DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI";

RICHIAMATO l'atto determinativo n.673 del 22/12/2022 avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER L'ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE. CUP G87H21001510004 - CIG 9528082600. DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA" con il quale è stato affidato il servizio tecnico, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei servizi in oggetto alla ditta F-INGEGNERIA S.R.L. 03891501201 Via Del Lavoro n.71 40033 Casalecchio di Reno (Bo) per l'importo di €. 119.790,40 oltre oneri previdenziali e IVA;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economico redatto dallo studio F-INGEGNERIA S.R.L. relativo all'ipotesi di adeguamento tecnico-funzionale dell'immobile individuata dalla Giunta Comunale, assunto al protocollo dell'Ente con nn. 11627/2023, 11628/2023, 11629/2023 e 11632 del 23/05/2023, verificato e validato con verbali agli atti con prott. N. 11909/2023 del 26/05/2023 e in particolare il documento denominato "22.107-PRO-AR-SF-CM02-00_Confronto Stima Interventi - Soluzione 1 e 2." assunto agli atti prot. n. 11627 del 23.05.2023;

DATO ATTO CHE il documento denominato "22.107-PRO-AR-SF-CM02-00_Confronto Stima Interventi - Soluzione 1 e 2." assunto agli atti prot. n. 11627 del 23.05.2023 riporta una spesa stimata per il recupero dell'edificio mediante adeguamento tecnico-funzionale pari ad Euro 6.336.056,22 e stima, invece, in € 6.448.078,76 il costo per la ristrutturazione da attuarsi tramite demolizione e successiva ristrutturazione;

VISTA la delibera di Giunta n. 45 del 08/06/2023 avente ad oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DESTINATO A POLS - POLO OPERATIVO PER LA LOGISTICA E LA SICUREZZA - VIA CIRCONDARIALE SAN FRANCESCO. CUP G87H21001510004. LINEE DI INDIRIZZO con la quale l'Amministrazione

- ha ritenuto, alla luce delle risultanze del documento "Confronto Stima Interventi - Soluzione 1 e 2", che la soluzione maggiormente rispondente al raggiungimento degli obiettivi prefissati è l'intervento di demolizione con successiva ricostruzione;
- di demandare, per competenza, al dirigente del Settore III l'emanazione di tutti gli atti necessari per provvedere allo sviluppo della soluzione prescelta;

VISTO l'art. Art. 21-quinquies, comma 1 della l. 241/1990;

PRESO ATTO CHE con la delibera n. 45/2023, la Giunta comunale ha dichiarato maggiormente rispondente ai propri obiettivi l'intervento di demolizione con successiva ricostruzione a seguito della comparazione dei due interventi;

RITENUTO CHE in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale espresso con la delibera n.45/2023 sopramenzionata, è necessario procedere alla revoca dell'affidamento n.673 del 22/12/2022 avente ad oggetto i servizi tecnici di progettazione per il recupero dell'edificio mediante adeguamento tecnico-funzionale a seguito della intervenuta nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

DATO ATTO CHE, in vista della stipula del contratto di appalto per il servizio in oggetto e su richiesta dell'ufficio competente, la società F-INGEGNERIA ha inviato al Comune di Fiorano Modenese:

- polizza assicurativa n. PC36X2MC della compagnia ZURICH a titolo di garanzia definitiva di cui all'art. 14 del Disciplinare d'incarico;

- delega F24 dell'importo di € 48.00 per il versamento dell'imposta di bollo con bonifico effettuato in data 23/02/2023 (prot. n. 0004322/2023 del 24/02/2023);

DATO ATTO CHE è stata acquisita la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 da parte dei soggetti coinvolti nella presente procedura, assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prott. n. 28755/2022 e 28757/2022;

DATO ATTO CHE le figure coinvolte nel presente procedimento sono:

Responsabile del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dell'Esecuzione	Ing. Linda Ferrari

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, gli artt. 107 e 109, oltre agli artt. 183 e 192;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- i "Protocolli d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" del 31/03/2011 e del 24/10/2012, entrambi sottoscritti dal Comune di Fiorano Modenese;
- il D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 avente per oggetto: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'articolo 2, comma 3, che impone alle Amministrazioni Pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento" dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2013 reperibile sul sito del Comune di Fiorano, all'indirizzo: www.comune.fiorano-modenese.mo.it nella sezione: L'Amministrazione/Amministrazione trasparente\Disposizioni Generali\Atti generali;
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" ed, in particolare, l'art. 53 comma 16 ter;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTE:

- la deliberazione di CC nr. 107 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025";
- la deliberazione di CC nr. 108 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI";
- la Deliberazione di GC nr. 141 del 22/12/2022 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2023 2025 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
- la Deliberazione di CC n. 12 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "ART. 175 E ART.187 C.3-SEXIES D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025";
- la Deliberazione di GC nr. 15 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025)A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 23 FEBBRAIO 2023"

- la Deliberazione di CC n. 23 avente ad oggetto: "D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, ART. 227 - APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ANNO 2022"
- la Deliberazione di CC n. 27 del 27/04/2023 avente ad oggetto: ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 CON CONTESTUALE RATIFICA DELLA VARIAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 25 DEL 31/03/2023
- la deliberazione Di GC n. 35 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 27 APRILE 2023 "

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATO che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;
2. DI PRENDERE ATTO della linea di indirizzo di cui alla delibera di giunta comunale n. n.45 del 08/06/2023 avente ad oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DESTINATO A POLS - POLO OPERATIVO PER LA LOGISTICA E LA SICUREZZA - VIA CIRCONDARIALE SAN FRANCESCO. CUP G87H21001510004. LINEE DI INDIRIZZO
3. DI REVOCARE, per i motivi esposti in premessa, l'affidamento - di cui all'atto determinativo n.673 del 22/12/2022 - per i servizi DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER L'ADEGUAMENTO TECNICO-FUNZIONALE DEL MAGAZZINO COMUNALE SITO NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE in favore di F-INGEGNERIA S.R.L.03891501201, con sede in Via Del Lavoro n.71 40033 Casalecchio di Reno (Bo) per l'importo di €. 119.790,40 oltre oneri previdenziali e IVA come da seguenti quadre economici :

	SERVIZIO		Importo
A1	Importo Servizio		60.000,00 €
A2	A dedurre ribasso	1,00%	- 600,00 €
A3	Importo Opzione		61.000,00 €
A4	A dedurre ribasso opzione Lotto 2	1,00%	- 610,00 €
	Totale A		119.790,00 €
	Somme a Disposizione		
B1	Oneri Previdenziali (4%su A)	4%	4.791,60 €
B2	Iva (22% su A+B1)	22%	27.407,95 €
	Totale B		32.199,55 €
	TOTALE (A+B)		151.989,55 €

4. DI LIBERARE, per le ragioni in premessa, l'importo di **€ 75.366,72** assunto con l'impegno n.2771 del 2022, atto determinativo n.673 del 22/12/2022 sul capitolo **01062.02.010620440** a favore di F-INGEGNERIA, p.iva 03891501201, con sede in Sasso Marconi (Bo) Via Altopiano n. 55/1 CAP 40037, come riportato nella tabella in calce al presente atto;
5. DI SVINCOLARE, per le ragioni esposte in premessa, la garanzia definitiva di cui all'art. 14 del Disciplinare d'incarico, tramite polizza assicurativa n. PC36X2MC della compagnia ZURICH, agenzia di Milano prestata da F-INGEGNERIA;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
8. DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. DI NOTIFICARE il presente atto alla società affidataria e all'Ufficio Contratti, per gli opportuni provvedimenti di conseguenza;
10. DI DARE ATTO che le figure coinvolte nel presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dell'Esecuzione	Ing. Linda Ferrari

11. DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	S	75.366,72	01062.02.010620440	2023	2771	F-INGEGNERIA S.R.L.	9528082600

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente