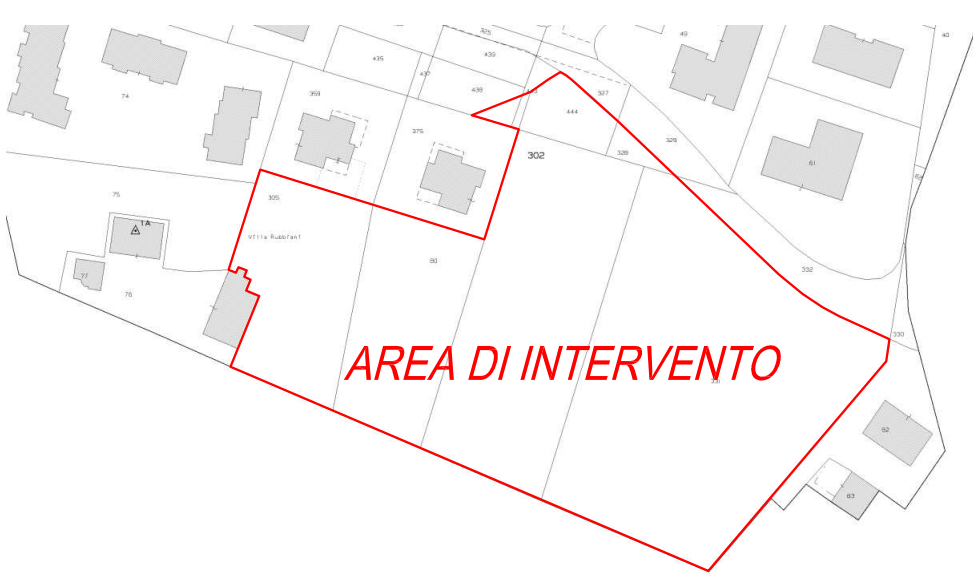


Comune di
FIORANO MODENESE
provincia di Modena

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO VIA CARDUCCI

FOGLIO 19 - MAPPALI 305parte - 80 - 444 - 328 - 457 - 458
- 459 - 460 - 461 - 462 - 443parte - 438parte - 375parte



Proprietà:

1 - IACARUSO MICHELE LUCIO
Nato a Celenza Valfortore (FG) il 10/12/1955
C.F.: CRS MHL 55T10 C429M;

2 - PECORARO ANTONINA
Nata a Palermo (PA) il 14/09/1955
C.F.: PCR NNN 55P54 G273P

3 - PALLADINI PIER PAOLO
Nato a Sassuolo (MO) il 27/02/1956
C.F.: PLL PPL 56B27 I462J;

4 - SCAGLIONI ANNA
Nata a Sassuolo (MO) il 24/06/1958
C.F.: SCG NNA 58H64 I462N.

TAV.2 - SCHEMA DI LOTTIZZAZIONE
SOSTITUTIVA

Il Tecnico: Leonardi Ercola, via V. Veneto n.70/A - Fiorano Modenese (MO) tel. 0536.831043
Albo dei Geometri n. 1480 - C.F. : LNR RCL 52C29 D607G
C. Cartelle Clienti/ 1732 Iacaruso Michele 18 IUC 14 al 20-05-2019

data
Aggiornamento 14
20 Maggio 2019

scala

		RUE							
COMPARTO	MAPPALI	SUPERFICIE CATASTALE	TOT. SUPERFICIE IN COMPARTO	Ut = 0,60 mq/mqSC	Ut = 0,70 mq/mqSC in sagoma	SUPERFICIE COPERTA 35%SF	SUPERFICIE PERMEABILE 40%SF		
Territorio Urbano e Urbanizzabile "AC- c"	305 parte	1.348	2.604	1.562	1.823	911	1.042		
	80 parte	1.599							
	80 parte	1.599							
	375 parte	150							
	444	332							
	328	80							
	457	3.085							
	458	39							
	459	15							
	460	4.807							
	461	20							
	462	412							
	443 parte	49							
"ECO-L"	438 parte	9.349	9.349	1.562	1.823	911	1.042		
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
	438 parte	9.349							
Per viabilità fuori comparto	305 parte	252	252						
TOTALE GENERALE		12.205	12.205						

		PROGETTO							
	MAPPALI	SUPERFICIE TOT.LOTTO	"ECO-L"	"AC-c" Sf	SC (0,60Sf)	SC (0,70Sf)	Permeabile 40%Sf	Coperta 35%Sf	
LOTTO 1	305 parte	1.347	1.160	187	112	131	75	65	
LOTTO 2 (2.083mq - 49mq pedonale)	80 - 375parte - 438 parte - 444 parte - 328 parte	2.190	2.025	165	99	116	66	58	
LOTTO 3A	460 parte	642	206	436	262	305	174	153	
LOTTO 3B	460 parte	760	206	552	331	386	221	193	
LOTTO 3C	460 parte - 459 parte	1.055	358	707	424	495	283	247	
LOTTO 3D	460 parte	557	0	557	334	390	223	195	
LOTTO 4 (3.556mq) ACCARUSO PECORARO PALLADINI + STRADELLO (108mq)	457 - 458 - 461 - 462	3.663	3.663	0	0	0	0	0	
SUPERFICIE TOTALE LOTTI		10.224	7.620	2.604	1.562	1.823	1.042	911	

		DOTAZIONI TERRITORIALI - CESSIONI							
	MAPPALI	NORMA	SUPERFICIE						
P1 10mq/100mq SC	460 parte	183	193						
V1 50mq/100mq SC	460 parte	911,5	838						
VIABILITA' - STRADA PUBBLICA PEDONALE	444 p - 328 p - 460 p - 451 p		110						
TOTALE			1.729						

		ONERI AGGIUNTIVI							
MONETIZZAZIONE VERDE	911,5mq - 838mq = 73,5mq	X 90€/mq =	6.615,00						
INCIDENZA ONERE PEREQUATIVO	1.562mq	X 500€/mq X 25%	195.250,00						
TOTALE ONERI			201.865,00						

PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1:500

EDIFICIO IACARUSO PECORARO

EDIFICIO SCAGLIONI PALLADINI

LOTTO 1 ECO-L 1.160mq

LOTTO 2 ECO-L 2.025mq

LOTTO 3A AC-c Sf=187mq

LOTTO 3B AC-c Sf=552mq

LOTTO 3C AC-c Sf=707mq

LOTTO 3D AC-c Sf=557mq

LOTTO 4 ECO-L 3.663mq

ECO-L 208mq

ECO-L 208mq

ECO-L 358mq

252mq VIABILITA' FUORI COMPARTO

PEDONALE ESISTENTE LARGO 1,00ml DA COMPLETARE FINO A LARGHEZZA 1,50ml

AREA RESIDENZIALE "AC-c" 2.604mq

VERDE PRIVATO "ECO-L" 7.620mq

AREA DI URBANIZZAZIONE CESSIONE U1 1.729mq

TOTALE 11.953mq