

Comune di Fiorano Modenese
 (PROVINCIA DI MODENA)

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAV. 1b
 AMBIENTI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
 Scala 1:5.000

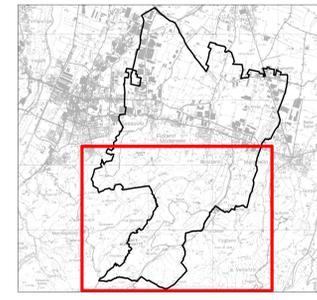
VERSIONE COORDINATA 2019 Determina n. del

Il Sindaco
FRANCESCO TOSI

Il Segretario Comunale
ANNA MARIA MOTOLESE

Progettista responsabile:
 Roberto Farina (OIKOS Ricerca)

Responsabile Procedimento:
 Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)



Contorni comunali

- Legenda**
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- AS Centri storici (A-7) - art.36-40
 - IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (A-8) - art.41
 - ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42
 - Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo
- TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)**
- AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.43-46
 - Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
 - AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.47-48-51
 - AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.47,48,51,58
 - AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.47-51,52
 - AR.2 Trasformazione urbanistica - art.47-51,52
 - AR.3 Riqualificazione ambientale - art.47,51,52
 - AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.48
 - Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
 - AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.49-52
 - AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52
 - AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50
 - APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58
 - APS.i Prevalenza di attività industriali
 - APS.c Attività commerciali
 - APS.t Attività terziario-direzionali
 - Perimetro Comparto Speciale System
 - APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.57,58
 - APC.i Prevalenza di attività industriali
 - APC.c Attività commerciali
 - APC.t Attività terziario-direzionali
 - Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50
 - Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43
 - PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59,60
- TRU TERRITORIO RURALE - art.61-67**
- AVA Aree di valore naturale e ambientale (A-17) - art.62
 - ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18) - art.63
 - APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (A-19) - art.64
 - AAP Ambiti agricoli periurbani (A-20) - art.65
 - IR Tessuti insediativi in territorio rurale - art. 66
 - Aree di attuazione del P.A.E. vigente - art.67
- DOTAZIONI TERRITORIALI - art.68-76**
- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO**
 (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
 Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB** (A-5 comma 5) - art.74
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
 - Autopori e servizi associati
 - Viabilità esistente di rilievo strutturale
 - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
 - Viabilità esistente di rilievo strutturale
 - Area ferroviaria
 - Piste ciclabili principali
- URB** (A-23) **INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
- (t) impianti tecnologici
 - (op) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
 - (c) cimiteri
 - (m) magazzini comunali
 - (s) serbatoi
 - (ie) isole ecologiche
- (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75**
- COLL-S - livello sovracomunale**
- | | | | |
|------|---|-------------|---|
| CULT | Castello di Spazzano | sa | Strutture sanitarie e assistenziali |
| CH | Sanctuario della Beata Vergine del Castello | ch | Sedi di culto e attività comunitarie |
| Ho | Hospice | PA | Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile |
| | | Spat | Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano |
| | | C-ASB | Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano |
| | | Cult-As-Pol | sedì di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano |
- COLL-U - livello urbano**
- | | | | |
|---|--|------|--|
| (a) - Attrezzature collettive | | SM | Scuole medie inferiori |
| is | Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore | | |
| (b) - Istruzione | | | |
| (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive | Sport | | Impianti e attrezzature sportive di livello urbano |
| SPORT | Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore | Par | Parchi urbani |
| PAR | Parchi territoriali | | |
| (d) - Parcheggi | | PARK | Parcheggi pubblici di livello urbano |
- COLL-L** Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.76
- COLL-P** Ambito per dotazioni private (asilo aziendale, mensa, servizi) - art. 70 c.3
- ECO** (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.78
- RISPETTI**
- +++++ Zone di rispetto cimiteriale
 - +++++ Zone di rispetto cimiteriale

