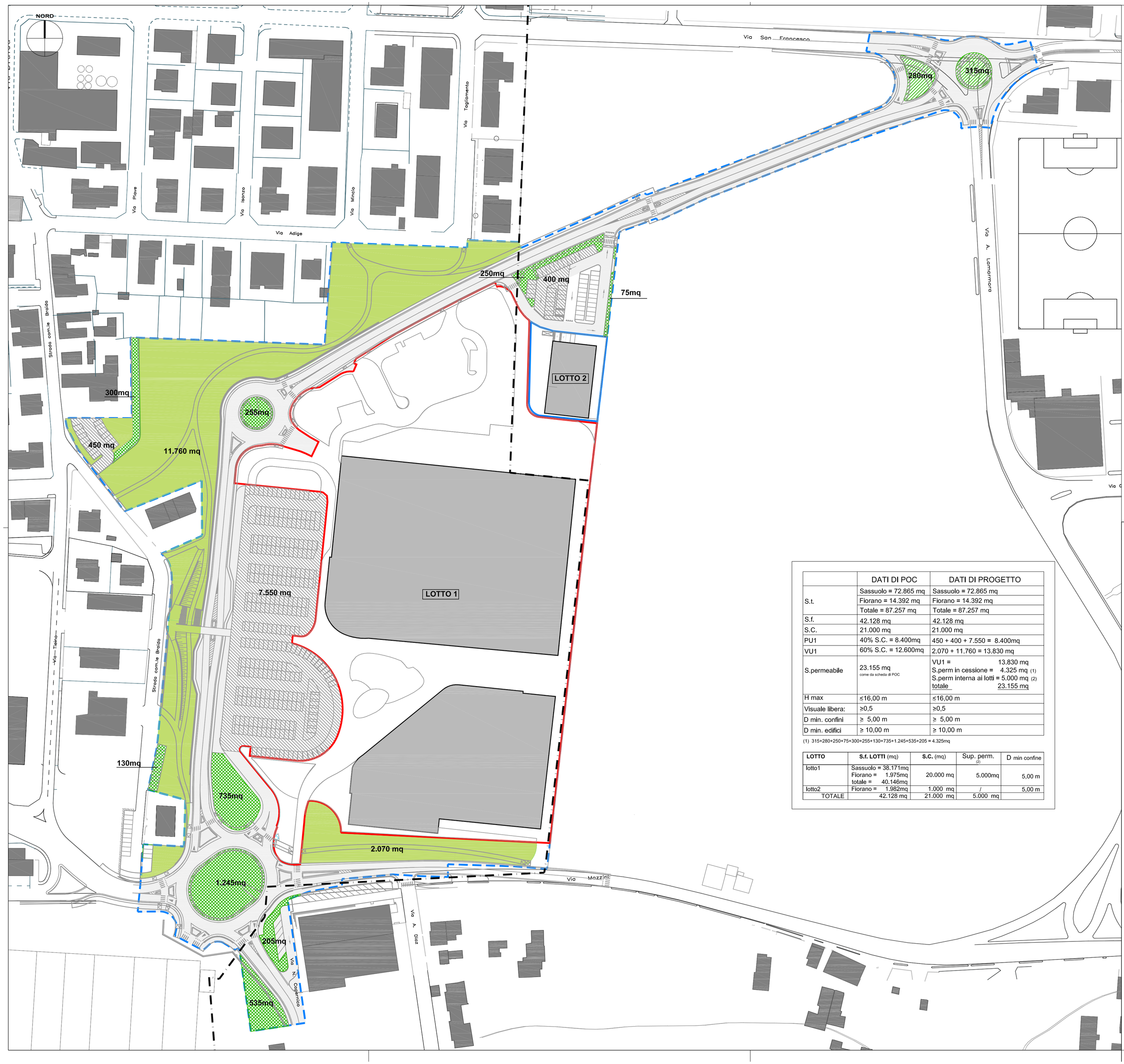
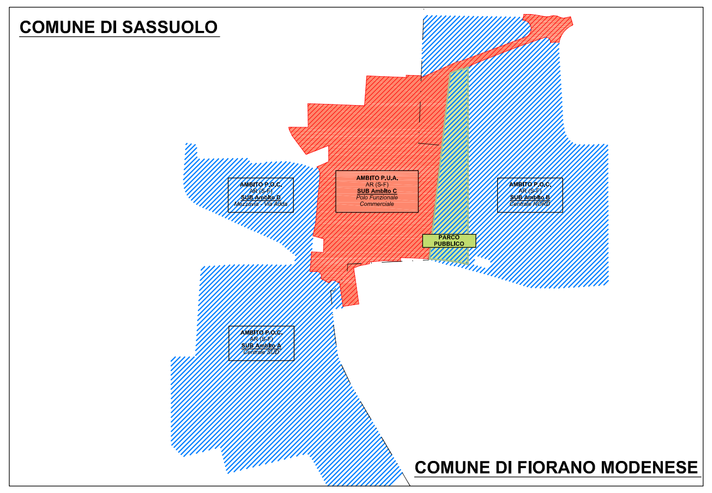


	DATI DI POC	DATI DI PROGETTO
S.t.	Sassuolo = 72.865 mq Fiorano = 14.392 mq Totale = 87.257 mq	Sassuolo = 72.865 mq Fiorano = 14.392 mq Totale = 87.257 mq
S.f.	42.128 mq	42.128 mq
S.C.	21.000 mq	21.000 mq
PU1	40% S.C. = 8.400mq	450 + 400 + 7.550 = 8.400mq
VU1	60% S.C. = 12.600mq	2.070 + 11.760 = 13.830 mq
S.permeabile	23.155 mq come da scheda di POC	VU1 = 13.830 mq S.perm in cessione = 4.325 mq (1) S.perm interna ai lotti = 5.000 mq (2) totale 23.155 mq
H max	≤16,00 m	≤16,00 m
Visuale libera:	≥0,5	≥0,5
D min. confini	≥ 5,00 m	≥ 5,00 m
D min. edifici	≥ 10,00 m	≥ 10,00 m

(1) 315+280+250+75+300+255+130+735+1.245+535+205 = 4.325mq

LOTTO	S.f. LOTTI (mq)	S.C. (mq)	Sup. perm. (2)	D min confine
lotto1	Sassuolo = 38.171mq Fiorano = 1.975mq totale = 40.146mq	20.000 mq	5.000mq	5,00 m
lotto2	Fiorano = 1.982mq	1.000 mq	/	5,00 m
TOTALE	42.128 mq	21.000 mq	5.000 mq	



LEGENDA

- CONFINE COMUNALE *Sassuolo - Fiorano Modenese*
- PUA - Sub Ambito C - *Polo Funzionale Commerciale*
- LOTTO 1
- LOTTO 2
- Fabbricati oggetto di specifici P.d.C.
- Parcheggi di U1
- Aree verdi di cessione VU1
- Aree permeabili

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"

ATTUAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART 18 L.R. 20/2000

COMUNI DI

SASSUOLO E FIORANO MODENESE

P.O.C

CON VALENZA DI P.U.A DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

DATA	I.D	SCALA	DESCRIZIONE
14/03/2017	P.U.A	1:1000	PARAMETRI DI PROGETTO

I Tecnici Progettisti:

ARCHILINEA STUDIO PROGETTI

INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI FREGNI

ingegneri riuniti Ingegneria Architettura Ambiente

TAV. 4.2 PARAMETRI DI PROGETTO