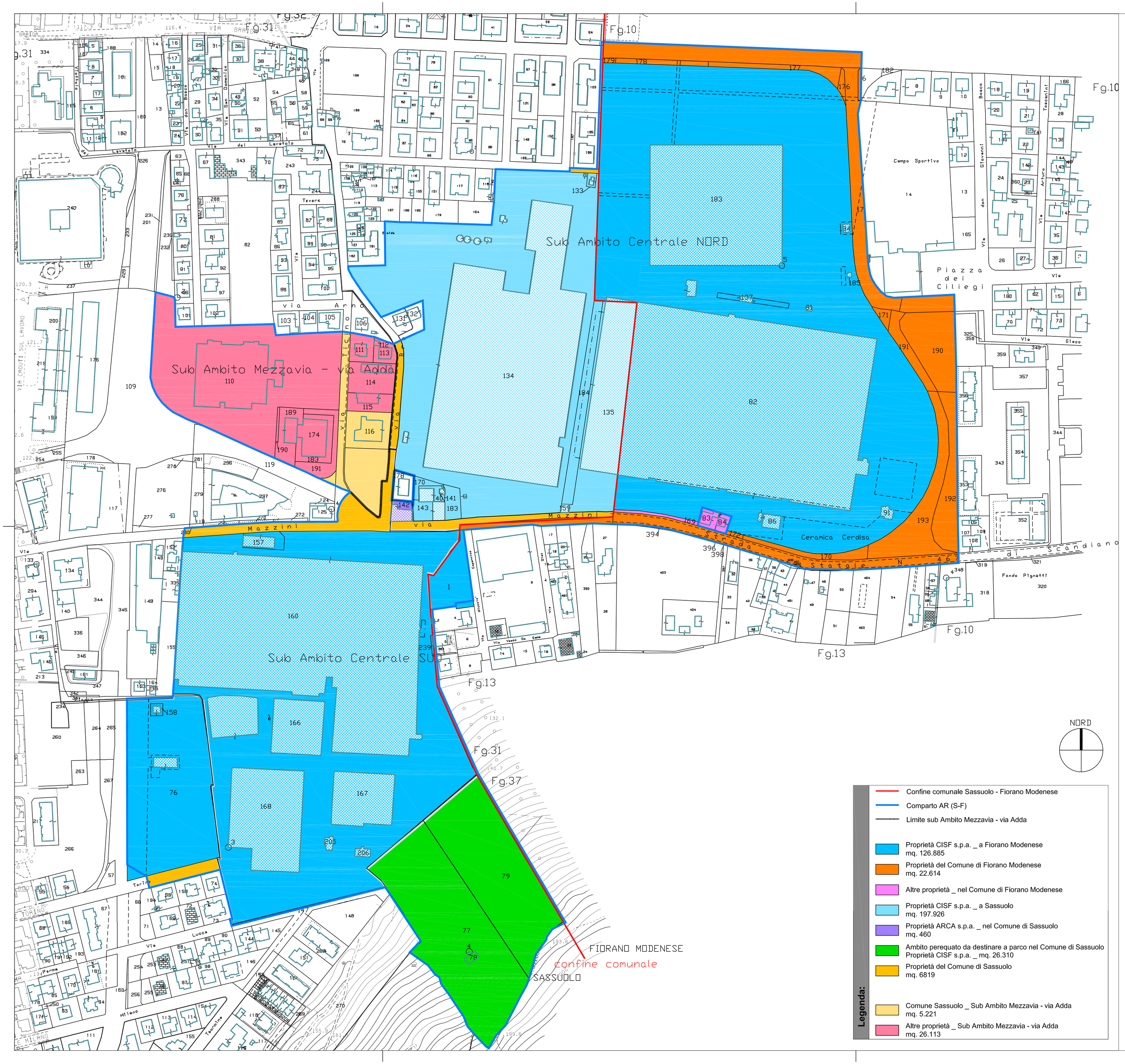

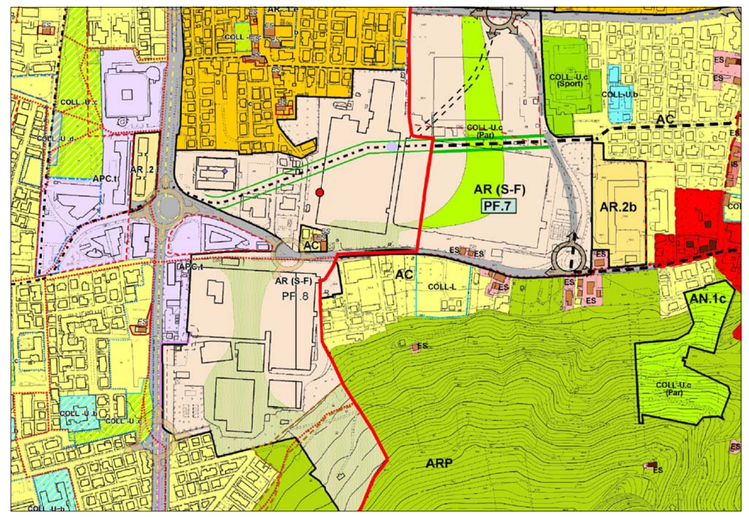

COMUNE DI SASSUOLO

TERRITORIO URBANO (TU) E URBANIZZABILE (TUZ) - Art.40-61

- AC — Ambiti urbani consolidati - Art. 40-43
- ACs — Ambiti consolidati speciali - Art. 44-45
- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 — Riqualificazione diffusa - recupero urbano
- AR.2 — Trasformazione urbanistica
- AR.3 — Riqualificazione ambientale

Assetto indicativo cegli ambiti assoggettati a POC

- Aree per attività produttive
- Aree verdi
- Tessuti da riqualificare
- Aree per parcheggi pubblici
- Tessuti edificati
- Aree per dotazioni

Poli Funzionali a marcata caratterizzazione commerciale (P.O.I.C.) - Art.16

- Nuovo Polo funzionale di Sassuolo-Fiorano Modenese
- Polo esistente (centro commerciale Panorama)
- Grandi strutture commerciali di rilevanza sovracomunale esistenti (P.O.I.C)

TERRITORIO RURALE (TRU) - Art.62-68

- AVA — Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20, Art.A-17)
- AVA — Parco fluviale del Secchia (L.R.20, Art.A-17) progetto di recupero e valorizzazione della fascia fluviale
- Ambiti pedecollinari pereguati per l'acquisizione e realizzazione di fasce boscate di margine dell'edificato - Art.66

DOTAZIONI TERRITORIALI - Art.69-79

- URB.t — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Impianti tecnologici
- URB.c — Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Art.69 Cimiteri
- Viabilita' esistente di rilievo-strutturale
- Area Ferroviaria
- Asse strutturale della riqualificazione urbana del sistema Sassuolo-Fiorano
- Percorsi ciclabili locali : Tratti esistenti
- Viabilità di Progetto
- Adeguamento viabilita' esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- Nodo della nuova stazione ferroviaria unificata di Sassuolo

COMUNE DI FIORANO MODENESE

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

- AC — Ambiti urbani consolidati (A-19) - art.40-43
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- AR — Ambiti da riqualificare (A-11) - art.46-49,54
- AR (S-F) — Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.46,48,49,54
- Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.43, art.56 c.3, art.59 c.3
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.40 c.6, art.62

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.70-76

- ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
- Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
- MOB — (A-5 comma 5) - art.76
  - Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
  - Autoporti e servizi associati
  - Viabilità esistente di rilievo strutturale
  - Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
  - Viabilità esistente di rilievo strutturale
  - Area ferroviaria
  - Piste ciclabili principali

Simboli viabilità

- Intersezioni altimetricamente sfalsate
- Intersezioni a livello
- Viabilità di progetto
- Adeguamento viabilità esistente
- Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico su sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

COLL (A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75

COLL-S - livello sovracomunale

- CULT — Castello di Spezzano
- CH — Santuario della Beata Vergine del Castello
- (a) - Attrezzature collettive PA
- Spet — Sede della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- CASS — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- Cult-As-Poi — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano; sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- is — Scuole medie superiori, sedi per la formazione superiore
- (b) - Istruzione
- SPORT — Complessi di impianti sportivi e ricreativi di livello superiore
- PAR — Parchi territoriali
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- (d) - Parcheggi

COLL-U - livello urbano

- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attività connesse
- SM — Scuole medie inferiori
- Sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- Par — Parchi urbani
- PARK — Parcheggi pubblici di livello urbano

- COLL-L — Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.78
- ECO (A-25) — Dotazioni ecologiche e ambientali - art.77

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE AMBITO "AR (S-F) EX CISA-CERDISA"

ATTUAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ART 18 L.R. 20/2000

COMUNI DI

SASSUOLO E FIORANO MODENESE

P.O.C

CON VALENZA DI P.U.A DEL PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

DATA	I.D	SCALA	DESCRIZIONE
11/10/2016	P.U.A	1:2000	INQUADRAMENTO

I Tecnici Progettisti:

ARCHILINEA GREENPROJECTS — INGEGNERI ASSOCIATI DALLARI FREGNI — ingegneri riuniti Ingegneria Architettura Ambiente

TAV. 1.1 — INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE