

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.11 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scala 1:2.000

Il Sindaco
Francesco Tesi

Progettista responsabile:
Roberto Botani (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

LEGENDA

..... Confini comunali

--- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano

--- Piani attuativi in corso di attuazione

Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

AS Centri storici (A-7) - artt.38-44

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-8)

Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo

Sub-Ambito con indice di edificabilità medio

Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR - Ambiti da riqualificare (A-11) - artt.48

AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovramunicipale

AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano

AR.2 Trasformazione urbanistica

AR.3 Riqualificazione ambientale

AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC

Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN - Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC

AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione

PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali

Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (A-13) - artt. 53-62

APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APS.1 Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(e) Parti insediate e consolidate

(f) Aree da riqualificare

(g) Parti da urbanizzare o da integrare

(s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali

APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali

APC.1 Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

(a) Parti del territorio insediate - consolidate

(v) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE - artt. 72-92

AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale

ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP (A-20) Ambiti agricoli perurbani

IR Tessuti insediativi in territorio rurale

Area Rosta Valley

SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)

Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66PSC

Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema integrato di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili; rete di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5) Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci (Autopori e servizi associati)

Viabilità esistente di rilievo strutturale

Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale

Area ferroviaria

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

(i) impianti tecnologici

(ep) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi

(c) cimiteri

(m) magazzini comunali

(s) serbatoi

(e) isole ecologiche

COLL. SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovramunicipale

a - Attrezzature collettive:

(CUA.T) - Castello di Spazzano

(CH) - Serrano della Beata Vergine del Castello

(H) - Hospice

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:

(sp) - strutture sanitarie e assistenziali

(ch) - sedi di culto e attività correlate

(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(spet) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

(C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

(Cult-Ai-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:

(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sp) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:

(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:

(san) - Servizi sanitari

(se) - Sedi di associazioni

(CH) - centri civici, attrezzature sociali

(ch) - Culto

(C-ASS) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione:

(an) - Asili nido

(m) - Scuole materne

(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:

(Sp) - Attrezzature sportive

(Gra) - Parchi e giardini di quartiere

(Ped) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) - art.101

ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)

ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto omnicentrale - art.124

SITI PLERT (Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118

Sito idoneo

Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linee Elettriche

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione

