

PianComune

COMUNE DI FIORANO MODENESE
(PROVINCIA DI MODENA)

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

TAV.1h - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VERSIONE COORDINATA 2019

Scala 1:2.000

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)

Maggio 2019

LEGENDA

- Confini comunali
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- Piani attuativi, in corso di attuazione
- Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44

- AS Centri storici (A-7) - artt.38-44
- IS Insediamenti e Infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
- Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE

AC - Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

- Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
- Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
- Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo

AR - Ambiti da riqualificare (A-11) - artt.48

- AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
- AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
- AR.2 Trasformazione urbanistica
- AR.3 Riqualificazione ambientale
- AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN - Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
- Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
- Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

- APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APS.s Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

- (e) Parti insediate e consolidate
- (f) Aree da riqualificare
- (g) Parti da urbanizzare o da integrare
- (h) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

- APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
- APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
- APC.s Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

- (h) Parti del territorio insediate - consolidate
- (i) Parti del territorio da riqualificare

TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

- A/A (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
- ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AAP (A-20) Ambiti agricoli periferici
- IR Tessuti insediativi in territorio rurale
- Area Roia Valley
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
- Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
- Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO

(Sistema inferriodico di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)

Principali fermate del sistema di trasporto pubblico

MOB (A-5 comma 5)

Infrastruttura e attrezzature per la logistica delle merci
Autopori e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale

Area ferroviaria

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23)

- (i) impianti tecnologici
- (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (ci) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) servizi
- (e) isole ecologiche

COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

a - Attrezzature collettive:
(CULT) - Castello di Sassuolo
(CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello
(Ho) - Hospice

COLL-U - livello urbano

a - Attrezzature collettive:
(sa) - strutture sanitarie e assistenziali
(ct) - sedi di culto e attività correlate
(PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
(Spst) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
(CASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
(Cul-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

b - Istruzione:
(SM) - scuole medie inferiori

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano
(Par) - parchi urbani

d - Parcheggi:
(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale

a - Attrezzature collettive:
(san) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(cs) - centri civici, attrezzature sociali
(C) - Culto
(o-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere

b - Istruzione :
(an) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari

c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gia) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali

d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25)-art.101

- ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
- ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)
- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO

Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emissioni Radio e Televisiva) - art. 118

- Sito idoneo
- Sito da delocalizzare

ELETTRODOTTI - art. 116

Linea Elettrodotti

Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione

