

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI FIORANO MODENESE**

**Provincia di Modena**

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA COPERTA IN FERRO DENOMINATA “BAR GAZEBO” SITUATA ALL’INTERNO DEL CASTELLO DI SPEZZANO, IN FIORANO MODENESE, VIA DEL CASTELLO N. 12, DA DESTINARSI A SERVIZIO BAR – CAFFETTERIA, CON SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

L’anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_ in Fiorano Modenese nella residenza municipale,

**TRA LE PARTI:**

**1. Arch. Roberto Bolondi**, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) che agisce nel presente atto in qualità di Dirigente del III° Settore “Pianificazione e Gestione del Territorio” alla sottoscrizione dei contratti per conto del Comune di Fiorano Modenese (C.F. 84001590367) ai sensi dell’art. 64 del Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi (GC n. 52/2016) e in forza del provvedimento di nomina da parte del Sindaco prot. n. 14844 del 01/10/2014, così come rettificato dal successivo provvedimento del Sindaco prot. n. 14962 del 02/10/2014, in seguito per brevità denominato anche “Concedente”;

**E**

**2. Sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), la quale agisce e stipula il presente contratto in qualità di legale

rappresentante di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, P.IVA

\_\_\_\_\_, in forza di \_\_\_\_\_, di seguito denominata

“Concessionario”;

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre del Comune di Fiorano Modenese n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ si sono approvati il Capitolato prestazionale e gli altri atti di gara;

- espletata la procedura di gara, con atto determinativo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la

concessione della struttura in oggetto è stata aggiudicata a

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_;

- previa verifica del possesso dei requisiti previsti dall’art. 80 del Codice dei

Contratti D.lgs. n. 50/2016 è divenuta efficace l’aggiudicazione definitiva;

Considerato quanto sopra richiamato e premesso a far parte integrante e

sostanziale del presente contratto;

**TUTTO CIO’ PREMESSO,**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Oggetto del contratto**

Oggetto del contratto è la gestione in concessione per la durata di anni uno

della della struttura coperta in ferro denominata “Bar – gazebo” di mq 6,60

circa, situata nella corte interna del Castello di Spezzano, in Fiorano

Modenese, via del Castello n° 12, con gli arredi, attrezzature ed impianti di

cui al Capitolato prestazionale, nonché dell’area di pertinenza “A” nella corte,

di complessivi mq. 182,00 come da planimetria allegata al capitolato

prestazionale, da destinarsi a servizio bar - caffetteria e alla

somministrazione di alimenti e bevande.

**Art. 3 - Durata della concessione**

La concessione, avrà la durata di anni 1 (uno) , con decorrenza dalla stipula del presente contratto con possibilità di rinnovo per analogo periodo alle stesse condizioni e con facoltà per il Comune di prorogare temporaneamente il rapporto contrattuale al termine della concessione, per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura, comunque non superiore a 180 giorni.

**Art. 4 – Canone**

Il Concessionario si obbliga a corrispondere al Comune di Fiorano Modenese, un canone annuo pari ad € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ ), oltre IVA di legge, così come risultante dall'offerta economica presentata dallo stesso in sede di gara.

Le modalità e i termini di pagamento annuale del canone di concessione sono definiti dal Capitolato prestazionale. Nel caso di mancato o ritardato pagamento del canone suddetto l'Amministrazione potrà rivalersi sul deposito cauzionale definitiva, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto.

**Art. 5 - Oneri a carico del Concessionario**

1. Il Concessionario è responsabile dell'esatta e puntuale esecuzione a regola d'arte di quanto oggetto del presente contratto e dell'adempimento di ogni obbligazione direttamente o indirettamente derivante.

2. La Concessione viene accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato prestazionale, agli atti di gara e all'Offerta economica presentata.

3. Il Concessionario è tenuto ad osservare tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia, che dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente.

#### **Art. 6 – Obblighi del concessionario**

Il Concessionario, nel rispetto di tutti gli oneri previsti nel Capitolato prestazionale, deve, autonomamente:

a) esercitare l'attività di servizio bar - caffetteria e somministrazione di alimenti e bevande;

b) svolgere il servizio in modo decoroso, assumendo tutte le iniziative necessarie per la migliore conduzione del locale e per la valorizzazione del contesto storico-artistico dell'immobile Castello di Spezzano, bene sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza – Mibact, in cui si inserisce, e a rispettare ogni impegno assunto col presente contratto;

c) effettuare la pulizia della struttura "Bar gazebo" e dell'area A adiacente alla struttura concessa nella corte, con una frequenza tale da garantire un livello ottimale di decoro;

d) effettuare il trattamento di disinfestazione larvicida contro le zanzare nelle tombature in tutti gli spazi della corte del castello dati in concessione;

e) provvedere alla raccolta dei rifiuti prodotti dal suo esercizio commerciale e a smaltirli correttamente fuori dal Castello, conferendoli nei cassonetti appositi del territorio;

Il concessionario deve inoltre esercitare l'attività nel rispetto delle vigenti norme e prescrizioni in materia igienico-sanitaria e di inquinamento acustico, nonché delle norme in materia di sicurezza.

Il concessionario ha facoltà di utilizzare la porzione di corte interna aperta

(A) adiacente il “Bar gazebo” come distesa estiva di pertinenza, ad esclusione dei percorsi di esodo, come da prescrizioni dei Vigili del Fuoco (planimetria all.1 al Capitolato prestazionale) ed è tenuto a renderla libera, su richiesta e se necessario, per le manifestazioni organizzate dal Comune di Fiorano Modenese secondo la programmazione annuale culturale e a insindacabile giudizio dell’Amministrazione.;

Il concessionario si impegna a non detenere alcuna macchinetta elettronica per il gioco comportante eventuali vincite in denaro.

#### **ART. 7 – Consegna e restituzione dei locali**

Il Concessionario dichiara di aver visitato la struttura oggetto della concessione e di averla trovata esenti da vizi e in un buono stato manutentivo.

Successivamente alla stipula del presente contratto verrà redatto verbale di consistenza e consegna che sarà sottoscritto dalle parti.

Al termine della Concessione la struttura dovrà essere riconsegnata al Concedente, libera da attrezzature e arredi del Concessionario, nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di consegna, salvo il normale deperimento d'uso.

Per quant’altro riguarda la riconsegna dei locali si fa riferimento a quanto previsto nel Capitolato prestazionale. In caso di ritardata restituzione il Concessionario sarà tenuto a corrispondere la penale prevista all’art. 15 del Capitolato prestazionale.

#### **Art. 8 - Cauzione definitiva**

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato prestazionale, ha prestato cauzione definitiva a mezzo di \_\_\_\_\_ per l'importo di €

(euro /00).

2. Il Concedente ha diritto di valersi della suddetta cauzione per inadempienze contrattuali del Concessionario, di risarcimento dei danni e in tutti gli altri casi previsti dalla normativa vigente.

3. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, come previsto dal Capitolato prestazionale.

4. Il mancato reintegro della cauzione costituisce causa risolutiva espressa.

#### **Art. 9 – Responsabilità e copertura assicurativa**

Il concessionario è costituito custode della struttura e spazio concessi ed è responsabile di ogni danno che dovesse verificarsi nella conduzione degli stessi, oggetto del presente contratto, verso se stesso, suoi dipendenti o terzi.

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati alla struttura nonché agli impianti del locale e agli spazi oggetto della concessione.

Ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione del locale nonché dallo svolgimento delle attività ad esso inerenti viene assunta per intero ed esclusivamente dal concessionario sollevandone completamente il Comune di Fiorano Modenese.

Il Comune di Fiorano Modenese resta esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose o animali che dovessero verificarsi in dipendenza di disordini durante le attività espletate dal concessionario.

Allo scopo il concessionario ha sottoscritto adeguate polizze assicurative come previsto all'art. 11 del Capitolato prestazionale.

#### **Art. 10 - Cessione del contratto**

E' vietato cedere in tutto o in parte il presente contratto.

**Art. 11 - Fallimento del Concessionario**

Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del Concessionario, o di risoluzione del contratto, ovvero di recesso dal contratto, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, il Concedente si riserva di avvalersi, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dal medesimo art. 110.

**Art. 12 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modifiche.

**Art. 13 - Penali**

Si applica in materia quanto previsto all'art. 15 del Capitolato prestazionale.

**Art. 14 - Risoluzione del contratto**

Si applica in materia l'art. 14 del Capitolato prestazionale.

**Art. 15 - Condizione risolutiva ai sensi del D.lgs. n. 159/2011.**

A norma dell'art. 92 comma 4 del D.lgs. n. 159/2011, il Concedente ha diritto di recedere nel caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

**Art. 16 - Codice di comportamento e protocolli d'intesa.**

Il Concessionario si impegna, a rispettare e a far rispettare ai propri collaboratori, le disposizioni di cui all'art. 3, commi 3 e 4 del Codice di comportamento dell'Amministrazione Comunale approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 189 del 30 dicembre 2013 ai sensi dell'art. 54, comma

5, del d.lgs. n. 165/2001 e delle linee guida approvate dalla CIVIT-Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 75/2013 del 25 ottobre 2013. Il testo del provvedimento è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Fiorano Modenese. Costituisce pertanto causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.4.2013 n. 62.

Il Concessionario accetta i protocolli d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici del 31.03.2011 e del 24.10.2012, entrambi sottoscritti dal Comune di Fiorano Modenese allegati alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 190/2012) scaricabili all'indirizzo: [www.comune.fiorano-modenese.mo.it](http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it) nella sezione: L'Amministrazione /Amministrazione trasparente\Disposizioni Generali\Atti generali.

#### **Art. 17 - Trattamento dei dati personali**

Il Concedente procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al del Regolamento Generale per la protezione dei dati personali UE n. 2016/679 entrato in vigore il 25 maggio 2018 e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto e all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.

#### **Art. 18 - Comunicazioni**

1. Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra il Concedente e il Concessionario dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

- quanto al Concedente: [comunefiorano@cert.fiorano.it](mailto:comunefiorano@cert.fiorano.it)

- quanto al Concessionario: \_\_\_\_\_

2. Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicati alle parti.

**Art. 19 – Contenzioso – Foro competente**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via amministrativa, saranno devolute al Tribunale di Modena. E' in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato. In caso di instaurazione di giudizio civile, durante questo e fino alla sentenza, per garantire la continuità del servizio, il Concessionario non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali. Se rifiuta, il Concedente ha facoltà di affidare ad altri i servizi di cui necessita, nei modi di Legge.

**Art. 20 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia, al Codice Civile ed alla documentazione di gara.

**Art. 21 – Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali (dipendenti dal contratto stesso) sono a totale carico del Concessionario che dichiara di accettarle. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il Modello Unico Informativo utilizzando il software UniMod; il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune di Fiorano Modenese:

Il Dirigente del III° Settore Arch. Roberto Bolondi

Per la ditta:

Il Legale Rappresentante

Accettazione espressa di clausole contrattuali:

ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile le parti approvano specificamente le clausole contenute negli articoli: 4 "Canone"; 5 "Oneri a carico del Concessionario"; 9 "Responsabilità e copertura assicurativa"; 10 "Cessione del contratto"; 13 "Penali", 14 "Risoluzione del contratto"; 19 "Contenzioso – Foro competente"; 21 "Spese contrattuali".

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune di Fiorano Modenese:

Il Dirigente del III° Settore Arch. Roberto Bolondi

Per la ditta:

Il Legale Rappresentante