



Prot. n. del

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO GELATERIA.

Il Comune di Fiorano Modenese, nel rispetto dei principio di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, rende noto che intende dare in locazione un immobile commerciale di propria proprietà ad uso gelateria sito in Fiorano Modenese Piazza Ciro Menotti (foglio 12 particella 70 sub 17), essendo pervenute richieste in tal senso.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva richiesta offerta canone per l'individuazione del locatario, in esecuzione della determinazione dirigenziale di data n. 56 del 2/2/2024.

Si riassumono di seguito le caratteristiche dell'immobile della presente manifestazione di interesse e della procedura successiva di affidamento:

1) OGGETTO

Il locale è ubicato in Fiorano Modenese Piazza Ciro Menotti 7 , piano terra, con ingresso collocato fronte piazza. L'immobile è così catastalmente individuato: Comune di Fiorano Modenese - Foglio 12 particella 70 sub 17, consistenza 56 mq. a destinazione commerciale. Il locale verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2) ATTIVITA' DA SVOLGERE

All'interno del locale si potrà svolgere l'attività commerciale di produzione e vendita di gelato artigianale. E' vietata la sublocazione del locale senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3) DURATA E CANONE DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è stabilita in anni 6 prorogata di altri 6 come da relativa normativa vigente per i locali commerciali.

Il canone posto a base di gara per la locazione è pari ad Euro 400 mensili, oltre IVA se dovuta.

A partire dal secondo anno di locazione sarà maggiorato dell'indice ISTAT accertato per la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Il canone non comprende ev. spese condominiali, le quali devono essere versate in base ai consumi.

4) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione. Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire al Comune di Fiorano Modenese Ufficio protocollo generale P.zza Ciro Menotti, 1 a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/02/2024 l'apposito modulo, allegato a) al presente avviso pubblico in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A FIORANO MODENESE, PIAZZA CIRO MENOTTI 9.

La predetta istanza dovrà essere bollata, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità. Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico dall'Ufficio protocollo generale del Comune di Fiorano Modenese. Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- 1) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- 2) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Fiorano Modenese, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Fiorano Modenese;
- 3) il Comune di Fiorano Modenese si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- 4) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta solo dopo la ricezione della lettera d'invito.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fiorano Modenese, il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore I° Dott. Marco Rabacchi.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Fiorano Modenese all'indirizzo <https://albo.comune.fiorano-modenese.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/igrid/1192> Le richieste di chiarimenti vanno inviate via pec, all'indirizzo comunefiorano@cert.fiorano.it, entro le ore 12.00 del 15/02/2024. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sul sito internet del Comune di Fiorano Modenese sopra indicato.

Non vengono fornite risposte telefoniche. Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il numero di tel. 0536.833.235 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,00.

Il Responsabile del procedimento e il Dirigente del I° Settore dott. Marco Rabacchi

SCADENZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : 19 FEBBRAIO 2024

Fiorano Modenese, 02 febbraio 2024

IL DIRIGENTE

Dott. Rabacchi Marco

Atto sottoscritto digitalmente

