



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 228 DEL 29/05/2023

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

OGGETTO: APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO). AFFIDAMENTO. CUI S84001590367202300003 CUP G84D23001340004 CIG 9729528480 SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA TERMO/IDRAULICA - CANONE. CIG 9796168591. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'atto determinativo n. 144 del 30/03/2023 con il quale si è determinato di procedere, all'acquisizione del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO), ai sensi dell'art. 1, comma 2), lettera b) della l. 120/2020 e ssmm.ii mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del Codice dei contratti da espletarsi mediante RdO sul portale MEPA di CONSIP, dando atto che l'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016 ammonta ad €. 214.000,00 (euro duecentoquattordicimila/00) oltre IVA di cui :

- euro 132.360,00 (euro centotrentadue milatrecentosessanta/00) come canone soggetto a ribasso per la gestione/conduzione e la manutenzione ordinaria di impianti termoidraulici di condizionamento ed idrico sanitari (euro 44.120,00 annuali come dettagliato nella tabella allegato b - Canone Termoidraulico);
- euro 76.000,00 (euro settantaseimila/00) come valore stimato di Accordo Quadro per lavori cd. extra canone di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termoidraulici, condizionamento ed idrico sanitari.
- euro 5.640,00 (cinquemilaseicentoquaranta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso da computarsi a misura;

DATO ATTO CHE

- è stato pubblicato avviso prot. n. 0007144/2023 del 30/03/2023 nel sito del comune di Fiorano Modenese, alla sezione Amministrazione Trasparente, avente ad oggetto: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO), con scadenza al 11/04/2023 ore 18.00;
- alla scadenza prefissata risultavano presentate n. 5 manifestazioni di interesse come segue:

N.	protocollo richiesta	ragione sociale ditta
1	7846/2023 del 06/04/2023	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
2	0007856/2023 del 06/04/2023	REKEEP S.p.A. a Socio Unico
3	0008076/2023 del 11/04/2023	BETASINT S.R.L.
4	0008113/2023 del 11/04/2023	SIRAM SPA A SOCIO UNICO
5	0008133/2023 del 12/04/2023	ENGIE SERVIZI SPA

DATO ATTO, come da verbali allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale assunti agli atti prot. comune di Fiorano Modenese n. 0009465/2023 del 27/04/2023

CHE in data 12/04/2023 è stata pubblicata RDO SU MEPA n. 3524030 invitando tutte le suddette ditte con scadenza al 27/04/2023 ore 10.00;

CHE entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10.00 del 27/04/2023, risultavano caricate sulla piattaforma telematica n. 4 offerte;

CHE nella seduta pubblica virtuale del 27.04.2023 il RUP ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata e alla verifica della documentazione presentata;

CHE nella seduta pubblica virtuale, a seguito dell'apertura della busta economica, è stata stilata la seguente graduatoria provvisoria:

n.	Ditta	C.F. /P.IVA	RIBASSO OFFERTO
609193	REKEEP S.p.A. a Socio Unico	02402671206	26.28%
593324	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00154950364	22.32%
602582	ENGIE SERVIZI	07149930583	12.75%
611426	SIRAM SPA	08786190150	10.40%

CHE è stata proposta l'aggiudicazione a favore del concorrente REKEEP S.p.A. a Socio Unico il quale ha offerto il maggior ribasso offerto;

VERIFICATA la regolarità delle operazioni di gara;

VISTA la Delibera ANAC n. 464/2022 "Adozione del provvedimento di attuazione dell'articolo 81, comma 2, del decreto legislativo del 18/4/2016, n. 50 (di seguito codice dei contratti pubblici), d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e con l'Agenzia per l'Italia Digitale";

DATO ATTO CHE

- la ditta ha dichiarato l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sono in corso tutti i controlli delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario tramite il FVOE e che, quindi, l'aggiudicazione sarà resa efficace solo a seguito del loro esito positivo, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, lettera a) della l. 120/2020, è sempre autorizzata sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;

PRESO ATTO CHE il ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria pari a 26,28% è la risultanza della media ponderata dei ribassi offerti (COLONNA B) nella Scheda di offerta economica allegata alla RdO (approvata con atto determinativo n. 144/2023 del 30/03/2023) e che i ribassi offerti nella scheda economica sono i seguenti:

PRESTAZIONI	Ribasso offerto [B]
A1. Importo per l'esecuzione del servizio di conduzione E e manutenzione ordinaria Termo/Idraulica - canone	21,09%
A3. Importo per l'esecuzione di manutenzioni extra canone di manutenzione ordinaria straordinaria Termo/Idraulica	35,50%

VISTA la delibera ANAC N. 621/2022 riguardante i contributi di autofinanziamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO CHE

- il quadro economico approvato con la determina a contrarre n. 144/2023 soprarichiamata indica quale valore del contributo ANAC pari a € 225,00;
- per le procedure di valore compreso da € 150.000 a € 300.000 pubblicate successivamente al 01/04/2023 il contributo ANAC a carico delle stazioni appaltanti ammonta a € 250,00;

RITENUTO necessario pertanto provvedere all'integrazione dell'impegno n. 3832/2023, assunto in favore di ANAC con la determina n. 144/2023, dell'importo di € 25,00;

VISTO il Quadro Economico del servizio rideterminato:

APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)

QUADRO ECONOMICO

A) PRESTAZIONI				Importi triennali
A1 Importo per l'esecuzione del servizio di conduzione Termo/Idraulica - canone		Euro	132.360,00	
A2 - a dedurre Ribasso offerto	21,09%	Euro	-27.914,72	
A3 -Importo per l'esecuzione del servizio di conduzione Termo/Idraulica canone al netto del ribasso offerto		Euro		104.445,28
A4 Importo per l'esecuzione di lavori extra canone - Valore massimo stimato Accordo quadro		Euro	76.000,00	
A5 - a sommare recupero ribasso offerto (A2)		Euro	27.914,72	
A6 - Importo per l'esecuzione dei lavori extracanone - valore massimo stimato accordo quadro		Euro		103.914,72
TOTALE SERVIZI		Euro		208.360,00
A3 Oneri della sicurezza del servizio Termo/Idraulico (non soggetto a ribasso d'asta)		Euro		5.640,00
TOTALE A		Euro		214.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1. IVA sulle prestazioni a Base d'Asta (22% su A1+A2+A3+A4+A5)		Euro		47.080,00
B2. Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016		Euro		4.280,00
B3. Contributo AVCP (dal 01/04/2023)		Euro		250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro		51.610,00
TOTALE (A + B)		Euro		265.610,00

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato speciale di appalto, l'importo di € 27.914,72 (pari al ribasso offerto sull'importo per i servizi a canone) potrà essere utilizzata per l'affidamento di servizi extra-canone sempre nel limite del valore stimato dell'appalto (ovvero € 214.000,00);

DATO ATTO CHE le figure coinvolte dal presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dell'Esecuzione	Geom. Giovanna Iannuzzi

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed, in particolare, gli artt. 107 e 109, oltre agli artt. 183 e 192;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- i "Protocolli d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" del 31/03/2011 e del 24/10/2012, entrambi sottoscritti dal Comune di Fiorano Modenese;
- il D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62 avente per oggetto: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", in particolare l'articolo 2, comma 3, che impone alle Amministrazioni Pubbliche di estendere ai propri collaboratori, consulenti, titolari di

appalti, concessioni di servizi, forniture ed opere pubbliche gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento" dei dipendenti pubblici;

- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Fiorano Modenese, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2013 reperibile sul sito del Comune di Fiorano, all'indirizzo: www.comune.fiorano-modenese.mo.it nella sezione: L'Amministrazione/Amministrazione trasparente/Disposizioni Generali/Atti generali;
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'Ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" ed, in particolare, l'art. 53 comma 16 ter;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTE:

- la Deliberazione di CC nr. 107 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "approvazione nota di aggiornamento documento unico di programmazione 2023-2025"
- la Deliberazione di CC nr. 108 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "approvazione bilancio di previsione 2023-2025 e budget società fiorano gestione patrimoniali"
- la Deliberazione di GC nr. 141 del 22/12/2022 avente ad oggetto "art. 169 del d.lgs. 267/2000 – piano esecutivo di gestione, 2023 2025 – approvazione sezione contabile";
- la Deliberazione di CC n.12 del 23/02/2023 ad oggetto: "art. 175 e art.187 c.3-sexies d.lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 "
- la Deliberazione di GC n.15 del 23/02/2023 ad oggetto:" Variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 a seguito della variazione di bilancio del 23 febbraio 2023"

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE, per le ragioni in premessa indicate, qui integralmente richiamate, i verbali n. 0009465/2023 del 27/04/2023, allegati al presente provvedimento, quali parti integranti e sostanziali, relativi alla procedura negoziata tramite RdO semplice su ME.PA di Consip per l'appalto triennale (2023-2026) del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari al servizio degli immobili di proprietà e in uso al comune di Fiorano Modenese (MO);

DI AGGIUDICARE la gara come segue:

RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.IVA - C.F.	RIBASSO OFFERTO (media ponderata tra i ribassi offerti)	Ribasso offerto per :	
				A1. servizio di conduzione E e manutenzione ordinaria Termo/Idraulica - canone	A2. Manutenzioni extra canone di manutenzione ordinaria straordinaria Termo/Idraulica
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	Via Poli n. 4 Zola Predosa (BO)	02402671206	26,28%	21,09%	35,50%

per il complessivo importo di € 214.000,00, oltre Iva di legge;

DI DARE ATTO CHE l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla normativa, ai sensi dell'art.32, c.7, del D.Lgs. 50/2016;

DI APPROVARE il seguente quadro economico di servizio rideterminato:

APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)				
QUADRO ECONOMICO				
A) PRESTAZIONI				Importi triennali
A1 Importo per l'esecuzione del servizio di conduzione Termo/Idraulica - canone		Euro	132.360,00	
A2 - a dedurre Ribasso offerto	21,09%	Euro	-27.914,72	
A3 -Importo per l'esecuzione del servizio di conduzione Termo/idraulica canone al netto del ribasso offerto		Euro		104.445,28
A4 Importo per l'esecuzione di lavori extra canone - Valore massimo stimato Accordo quadro		Euro	76.000,00	
A5 - a sommare recupero ribasso offerto (A2)		Euro	27.914,72	
A6 - Importo per l'esecuzione dei lavori extracanone - valore massimo stimato accordo quadro		Euro		103.914,72
TOTALE SERVIZI		Euro		208.360,00
A3 Oneri della sicurezza del servizio Termo/Idraulico (non soggetto a ribasso d'asta)		Euro		5.640,00
TOTALE A		Euro		214.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1. IVA sulle prestazioni a Base d'Asta (22% su A1+A2+A3+A4+A5)		Euro		47.080,00
B2. Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016		Euro		4.280,00
B3. Contributo AVCP (dal 01/04/2023)		Euro		250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		Euro		51.610,00
TOTALE (A + B)		Euro		265.610,00

DI IMPEGNARE, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente atto, in favore della ditta

RAGIONE SOCIALE	SEDE	P.IVA - C.F.
REKEEP S.p.A. a Socio Unico	Via Poli n. 4 Zola Predosa (BO)	02402671206

imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza la complessiva somma di **€ 127.423,24**, Iva compresa (e cioè € 104.445,28 oltre Iva al 22%), utilizzando le prenotazioni di spesa assunte con l'atto determinativo n. 144 del 30/03/2023 **liberando le somme residue** come di seguito indicato

PREN	P.E.G.	CIG	impegno	residuo da liberare
88/2025	12011.03.120110319 - ASILI NIDO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-SOCIALI-NIDO-NUOVO	9796168591	3.215,42	859,38
16/2026	01011.03.010110322 - ORGANI ISTITUZIONALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	1.469,72	392,81
17/2026	01051.03.010510315 - GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	336,95	90,05
18/2026	01061.03.010610327 - UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NU	9796168591	505,42	135,08
19/2026	03011.03.030110316 - POLIZIA MUNICIPALE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	67,39	18,01
20/2026	04011.03.040110309 - ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	1.222,63	326,77
21/2026	04021.03.040210318 - SCUOLA PRIMARIA E MEDIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.459,31	924,56
215/2024	01011.03.010110322 - ORGANI ISTITUZIONALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	4.409,18	1.178,42
216/2024	01051.03.010510315 - GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	1.010,84	270,16
217/2024	01061.03.010610327 - UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NU	9796168591	1.516,26	405,24
218/2024	03011.03.030110316 - POLIZIA MUNICIPALE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
219/2024	04011.03.040110309 - ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.667,89	980,31
22/2026	05011.03.050110313 - CASTELLO DI SPEZZANO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	1.105,51	295,46
220/2024	04021.03.040210318 - SCUOLA PRIMARIA E MEDIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	10.377,93	2.773,67
221/2024	05011.03.050110313 - CASTELLO DI SPEZZANO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.316,51	886,39
222/2024	05021.03.050210325 - SERVIZI CULTURALI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	2.406,76	643,25
223/2024	06011.03.060110318 - SPORT E TEMPO LIBERO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	10.416,44	2.783,96
224/2024	06021.03.060210312 - PROGETTO GIOVANI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	693,15	185,25
225/2024	09051.03.090510309 - GESTIONE RISERVA SALSE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	837,55	223,85
226/2024	12011.03.120110319 - ASILI NIDO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-SOCIALI-NIDO-NUOVO	9796168591	3.215,42	859,38
227/2024	12091.03.120910305 - SERVIZI CIMITERIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
228/2024	14041.03.140410314 - FARMACIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
23/2026	05021.03.050210325 - SERVIZI CULTURALI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	802,25	214,42
24/2026	06011.03.060110318 - SPORT E TEMPO LIBERO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.472,14	927,99
25/2026	06021.03.060210312 - PROGETTO GIOVANI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	231,05	61,75
26/2026	09051.03.090510309 - GESTIONE RISERVA SALSE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	279,18	74,62
27/2026	12011.03.120110319 - ASILI NIDO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-SOCIALI-NIDO-NUOVO	9796168591	1.071,81	286,46
28/2026	12091.03.120910305 - SERVIZI CIMITERIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	67,39	18,01
29/2026	14041.03.140410314 - FARMACIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	67,39	18,01
3816/2023	01011.03.010110322 - ORGANI ISTITUZIONALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	2.939,45	785,62
3817/2023	01051.03.010510315 - GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	673,89	180,11
3818/2023	01061.03.010610327 - UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NU	9796168591	1.010,84	270,16
3819/2023	03011.03.030110316 - POLIZIA MUNICIPALE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	134,78	36,02
3820/2023	04011.03.040110309 - ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	2.445,26	653,54
3821/2023	04021.03.040210318 - SCUOLA PRIMARIA E MEDIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	6.918,62	1.849,11
3822/2023	05011.03.050110313 - CASTELLO DI SPEZZANO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	2.211,00	590,93
3824/2023	06011.03.060110318 - SPORT E TEMPO LIBERO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	6.944,29	1.855,98
3825/2023	06021.03.060210312 - PROGETTO GIOVANI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	462,10	123,50
3826/2023	09051.03.090510309 - GESTIONE RISERVA SALSE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	558,37	149,23
3827/2023	12011.03.120110319 - ASILI NIDO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-SOCIALI-NIDO-NUOVO	9796168591	2.143,61	572,92
3828/2023	12091.03.120910305 - SERVIZI CIMITERIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	134,78	36,02
3829/2023	14041.03.140410314 - FARMACIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	134,78	36,02
3830/2023	05021.03.050210325 - SERVIZI CULTURALI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	1.604,50	428,83
77/2025	01011.03.010110322 - ORGANI ISTITUZIONALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	4.409,18	1.178,42
78/2025	01051.03.010510315 - GESTIONE DEI BENI PATRIMONIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	1.010,84	270,16
79/2025	01061.03.010610327 - UFFICIO TECNICO - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NU	9796168591	1.516,26	405,24
80/2025	03011.03.030110316 - POLIZIA MUNICIPALE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
81/2025	04011.03.040110309 - ISTRUZIONE PRESCOLASTICA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.667,89	980,31
82/2025	04021.03.040210318 - SCUOLA PRIMARIA E MEDIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	10.377,93	2.773,67
83/2025	05011.03.050110313 - CASTELLO DI SPEZZANO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	3.316,51	886,39
84/2025	05021.03.050210325 - SERVIZI CULTURALI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	2.406,76	643,25
85/2025	06011.03.060110318 - SPORT E TEMPO LIBERO - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	10.416,44	2.783,96
86/2025	06021.03.060210312 - PROGETTO GIOVANI - PRESTAZIONI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-N	9796168591	693,15	185,25
87/2025	09051.03.090510309 - GESTIONE RISERVA SALSE - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	837,55	223,85
89/2025	12091.03.120910305 - SERVIZI CIMITERIALI - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
90/2025	14041.03.140410314 - FARMACIA - Manutenzione ordinaria termica/idrica/elettrica-NUOVO	9796168591	202,17	54,03
	TOTALE		127.423,24	34.055,96

DI DARE ATTO inoltre che le risorse economiche relative all'anno finanziario in corso disponibili, al fine della sottoscrizione dei successivi contratti discendenti per gli interventi extra-canone sino alla concorrenza di **€ 126.775,96** (e cioè € 103.914,72 oltre Iva), possono trovare copertura nel bilancio di previsione triennale autorizzatorio approvato con la Deliberazione di CC n. 12 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "ART. 175 E ART.187 C.3-SEXIES D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025" indicativamente nelle seguenti voci di Bilancio:

01062.02.010620120	UFFICIO TECNICO - Manutenzione straordinaria immobili - ONERI
--------------------	---

01062.02.010620140	UFFICIO TECNICO - Manutenzione straordinaria immobili - AVANZO
01062.02.010620160	UFFICIO TECNICO - Manutenzione straordinaria immobili - ALIENAZIONI DI IMMOBILI
04022.02.040220120	EDIFICI SCOLASTICI - Manutenzione straordinaria edifici scolastici - ONERI
04022.02.040220140	EDIFICI SCOLASTICI - Manutenzione straordinaria edifici scolastici - AVANZO
04022.02.040220160	EDIFICI SCOLASTICI - Manutenzione straordinaria edifici scolastici - ALIENAZIONI DI IMMOBILI

DI INTEGRARE l'impegno n. **3832/2023** in favore di ANAC assunto con la determina n. 144/2023 dell'importo di **€ 25,00**;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016 e ssmm.ii. della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e degli altri soggetti coinvolti nel presente procedimento ;

DI DARE ATTO CHE i soggetti coinvolti nel presente procedimento sono le seguenti:

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Manuela Giurgola
Direttore dell'esecuzione	Geom. Giovanna Iannuzzi

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	4.409,18	01011.03.010110322	2025	144	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.010,84	01051.03.010510315	2025	145	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.516,26	01061.03.010610327	2025	146	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	03011.03.030110316	2025	147	REKEEP SPA	9796168591
U	N	3.667,89	04011.03.040110309	2025	148	REKEEP SPA	9796168591
U	N	10.377,93	04021.03.040210318	2025	149	REKEEP SPA	9796168591

U	N	3.316,51	05011.03.050110313	2025	150	REKEEP SPA	9796168591
U	N	2.406,76	05021.03.050210325	2025	151	REKEEP SPA	9796168591
U	N	693,15	06021.03.060210312	2025	152	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	12091.03.120910305	2025	153	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	14041.03.140410314	2025	154	REKEEP SPA	9796168591
U	N	10.416,44	06011.03.060110318	2025	155	REKEEP SPA	9796168591
U	N	837,55	09051.03.090510309	2025	156	REKEEP SPA	9796168591
U	N	4.409,18	01011.03.010110322	2024	284	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.010,84	01051.03.010510315	2024	285	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.516,26	01061.03.010610327	2024	286	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	03011.03.030110316	2024	287	REKEEP SPA	9796168591
U	N	3.667,89	04011.03.040110309	2024	288	REKEEP SPA	9796168591
U	N	10.377,93	04021.03.040210318	2024	289	REKEEP SPA	9796168591
U	N	3.316,51	05011.03.050110313	2024	290	REKEEP SPA	9796168591
U	N	2.406,76	05021.03.050210325	2024	291	REKEEP SPA	9796168591
U	N	10.416,44	06011.03.060110318	2024	292	REKEEP SPA	9796168591
U	N	693,15	06021.03.060210312	2024	293	REKEEP SPA	9796168591
U	N	837,55	09051.03.090510309	2024	294	REKEEP SPA	9796168591
U	N	3.215,42	12011.03.120110319	2024	295	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	12091.03.120910305	2024	296	REKEEP SPA	9796168591
U	N	202,17	14041.03.140410314	2024	297	REKEEP SPA	9796168591
U	N	225,00	01062.02.010620120	2023	3832		
U	N	2.939,45	01011.03.010110322	2023	4028	REKEEP SPA	9796168591
U	N	673,89	01051.03.010510315	2023	4034	REKEEP SPA	9796168591
U	N	134,78	03011.03.030110316	2023	4041	REKEEP SPA	9796168591
U	N	2.445,26	04011.03.040110309	2023	4046	REKEEP SPA	9796168591
U	N	6.918,62	04021.03.040210318	2023	4051	REKEEP SPA	9796168591
U	N	2.211,00	05011.03.050110313	2023	4056	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.604,50	05021.03.050210325	2023	4061	REKEEP SPA	9796168591
U	N	6.944,29	06011.03.060110318	2023	4066	REKEEP SPA	9796168591
U	N	462,10	06021.03.060210312	2023	4071	REKEEP SPA	9796168591
U	N	558,37	09051.03.090510309	2023	4076	REKEEP SPA	9796168591
U	N	2.143,61	12011.03.120110319	2023	4081	REKEEP SPA	9796168591
U	N	134,78	12091.03.120910305	2023	4086	REKEEP SPA	9796168591
U	N	134,78	14041.03.140410314	2023	4091	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.010,84	01061.03.010610327	2023	4095	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.469,72	01011.03.010110322	2026	80	REKEEP SPA	9796168591
U	N	336,95	01051.03.010510315	2026	81	REKEEP SPA	9796168591
U	N	505,42	01061.03.010610327	2026	82	REKEEP SPA	9796168591
U	N	67,39	03011.03.030110316	2026	84	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.222,63	04011.03.040110309	2026	85	REKEEP SPA	9796168591
U	N	3.459,31	04021.03.040210318	2026	86	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.105,51	05011.03.050110313	2026	87	REKEEP SPA	9796168591
U	N	4.074,80	12011.03.120110319	2025	88	REKEEP SPA	9796168591
U	N	802,25	05021.03.050210325	2026	88	REKEEP SPA	9796168591

U	N	3.472,14	06011.03.060110318	2026	89	REKEEP SPA	9796168591
U	N	231,05	06021.03.060210312	2026	90	REKEEP SPA	9796168591
U	N	279,18	09051.03.090510309	2026	91	REKEEP SPA	9796168591
U	N	1.071,81	12011.03.120110319	2026	92	REKEEP SPA	9796168591
U	N	67,39	12091.03.120910305	2026	93	REKEEP SPA	9796168591
U	N	67,39	14041.03.140410314	2026	94	REKEEP SPA	9796168591
U	N	25,00	01062.02.010620120	2023	3832	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE A.N.A.C.	

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Allegato alla Determinazione N° 228 del 29/05/2023

Oggetto: APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO). AFFIDAMENTO. CUI S84001590367202300003 CUP G84D23001340004 CIG 9729528480 SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA TERMO/IDRAULICA - CANONE. CIG 9796168591. IMPEGNO DI SPESA.

Attestazione di copertura finanziaria dell'atto determinativo.

Il sottoscritto responsabile dell'Area Gestione Risorse Finanziarie dichiara la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000 oltre che dell'art.5 del regolamento di contabilità.

Fiorano Modenese, 30/05/2023

Il Dirigente
Sabrina Brusiani / INFOCERT SPA

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Determina N° 228 del 29/05/2023

Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a CRISTINA SCARAVONATI ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Documento stampato il giorno 30/05/2023 da Grupico Francesca.

Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese