Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 466 DEL 28/09/2022

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

OGGETTO: PNRR - M2C4-INV 2.2 – NEXT GENERATION EU- CUP G88E18000350004 – LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA AQUILONE – INTERVENTO FINANZIATO DAL PNRR - CIG 86751586D9 CIG DERIVATO 8853132BA2.
-APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA VOLTA ALL'ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO "DNSH"
-APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE IN CORSO D'OPERA EX ART. 106 COMMA 1 LETT.E)

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- l' atto determinativo n. 99 del 02.03.2020 con il quale si è provveduto ad incaricare l'ing. ALESSIO ZANOLI c.f. ZNLLSS82D18F257F del servizio di adeguamento del progetto strutturale per il miglioramento/adeguamento sismico da eseguirsi presso la scuola materna Aquilone di Fiorano Modenese al D.M. 17 gennaio 2018, ricomprendendo nella trattativa, una parte di competenze opzionali relative alla direzione lavori strutturale;
- l'atto Determinativo n. 341 del 04.08.2020 con il quale è stato affidato alla Ditta Energynet srl il servizio di redazione delle diagnosi energetiche ante e post intervento;
- la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 17.12.2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, redatto dall'Arch. Giuseppe Di Taranto - già Istruttore tecnico presso il Servizio LLPP - per la parte architettonica e dall'Ing. Alessio Zanoli per la parte strutturale, la quale ha costituito titolo abilitativo, ai sensi dell'art 13 comma 1 lettera c) della L.R. 15/2013;
- l'atto Determinativo n. 447 del 27.10.2021 con il quale si è preso atto delle risultante della Gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Distretto Ceramico, per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico da eseguirsi presso la scuola dell'infanzia"Aquilone" a favore del CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI -SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena, Via Malavolti n.33, C.F./P.IVA 00916510365, impresa esecutrice SO.GE.PI COSTRUZIONI SRL, con sede in Modena, Via Ciro Menotti n. 83, C.F. 03585370368, che ha offerto un ribasso del 18,07% da applicare

sulla base d'asta di € 449.993,37, per un importo di € 398.064,14, oltre a oneri della sicurezza pari a € 22.638,98,IVA esclusa;

- il contratto sottoscritto con l'impresa appaltatrice, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA, per l'esecuzione dei lavori (Rep. Comune di Fiorano Modenese n. 1651 del 01.12.2021);
- l'atto Determinativo n. 42 del 27.01.2022 con il quale è stato affidato il servizio di collaudo statico delle opere strutturali alla Società IS Ingegneria e Servizi srls;
- l'atto determinativo n. 318 del 28.06.2022 mediante il quale si è provveduto ad adeguare le fonti di finanziamento dell'intervento in oggetto, a seguito del riconoscimento di un finanziamento quota parte fondi PNRR;
- l'atto Determinativo n. 319 del 28.06.2022 con il quale è stato affidato l'incarico di assistenza al rup per attività tecnico-operative altamente specialistiche nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola aquilone - PNRR- M2C4-INV 2. Mediante la redazione di relazione tecnica volta all'attestazione del rispetto del principio "Dnsh" a favore AESS - Agenzia per l'Energia E Lo Sviluppo Sostenibile;
- l'atto Determinativo n. 333 del 06.07.2022 con il quale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs 50/2016 e dell'art. 11, comma 3), punto primo, del contratto di appalto rep. n. 1651 del 01/12/2021, è stata esercitata la facoltà per la realizzazione delle opere opzionali chiaramente individuate e computate in progetto e riportate nel computo metrico per un importo di € 44.285,98, a cui è stato applicato il ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore pari al 11,54%, e così €. 39.175,38, oltre € 1.864,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per €. 41.040,25 oltre ad €. 4.104,02 per Iva di legge, per complessivi €. 45.144,27, rideterminando nel contempo le risultanze del quadro economico in complessivi €. 587.344,45;
- il contratto di cui al rep. 1655 del 25.07.2022 relativa alle opere opzionali suddette;
- l'atto Determinativo n. 347 del 11.07.2022 con il quale si è provveduto ad assumere l' impegno di spesa per compensazione aumento materie prime – 1 semestre 2022 (art. 1, comma 1, d.l. 50/2022) per la somma di € 14.581,29 oltre Iva per € 1.458,13, se dovuta, per complessivi € 16.039,42;
- la proposta di determina n. 507 del 20.09.2022 mediante la quale si è provveduto ad accertare a completamento di quanto già disposto con l'atto determinativo n. 318 del 28.06.2022, ad accertare la somma di €. 360.929,74 riconosciuta dal Ministero dell'Interno con decreto del 07/03/2022 al capitolo 40200.01.042113512 (CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE DALLO STATO - Scuola Materna Aquilone - CONTRIBUTO MESSA IN SICUREZZA EDIFICI E TERRITORIO Comma 139/2021 - DM 08/11/21 - M2.C4 - (PNRR) su cui è già stato incassato l'anticipo pari al 20% corrispondente ad € 72.185,95 in data 23/06/2022 (rev. nr.2775/2022), prendendo atto nel contempo del 1 SAL a tutto il 05.05.2022, ed approvando il 2 SAL a tutto il 02.08.2022;

CHE in data 23.09.2022 con prot. nr. 21619 è pervenuta da parte di AESS - Agenzia per l'Energia E Lo Sviluppo Sostenibile, la relazione tecnica volta all'attestazione del rispetto del principio "DNSH", del tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani, del progetto approvato;

CHE la direzione lavori in data 16.09.2022, agli atti prot. nr. 20962, ha redatto gli elaborati di modifica contrattuale (agli atti prot. nn. 20962/2022 e 21221/2022), che produce un risparmio complessivo per l'Amministrazione Comunale di Fiorano Modenese pari ad euro 16.827,26 al netto degli oneri della sicurezza, oltre IVA, come da schema che di seguito si riporta:

		β	α	α - β
	Descrizione	Importo da computo	Importo variante	Scostamento
Totale "A"	Computo metrico estimativo	398.064,14	388.263,21	-9.800,93
Totale "B"	Opere opzionali	39.175,38	8.167,91	-31.007,47
Totale "C1"	Migliorie area esterna	0,00	-32.986,26	-32.986,26
Totale "C2"	Migliorie edificio	0,00	-157,29	-157,29
Totale "D"	Nuovi Prezzi	0,00	57.124,69	57.124,69
	Saldo	437.239,52	420.412,26	-16.827,26

- diminuzione di lavori derivanti dal computo metrico estimativo pari ad euro – 9.800,93, IVA e oneri della sicurezza esclusi (Totale A)
- diminuzione di lavori derivanti dalle opere opzionali per un importo pari a euro – 31.007,47, IVA e oneri della sicurezza esclusi (Totale B)
- diminuzione di lavori riguardanti le migliorie offerte in sede di gara dall'impresa per €. 33.143,55 (Totale C1 + C2) oltre IVA ed oneri della sicurezza
- aumento dei lavori, concordati con l'impresa esecutrice, quali "nuovi prezzi" definiti sia a corpo che a misura, per un importo complessivo pari ad euro 57.124,69 (Totale D) oltre IVA ed oneri della sicurezza

  per cui tale modifica non comporta alcun aumento di spesa, ma un risparmio per l' Amministrazione pari ad Euro 16.827,26 (euro sedicimilaottocentoventisette/26) oltre IVA, così come risultante dagli elaborati, allegati al presente atto:

- Elenco degli elaborati;
- Tavola 1 Stato di fatto ante intervento e stato legittimato. Approvato con delibera nr 572 del 13.12.2021;
- Tavola 2 Pianta prospetti e sezioni: demolizioni (giallo) e costruzioni (rosso);
- Tavola 3 Progetto: pianta prospetti e sezioni;
- Relazione tecnica architettonica del direttore dei lavori;
- Computo metrico di raffronto (Elaborato economico);
- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

VISTA la relazione del RUP redatta prot. nr. 20963 sull'ammissibilità della modifica contrattuale in oggetto che non altera la sostanza del progetto ed è conforme alle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Accertato quindi che tale modifica contrattuale è da ritenersi non "sostanziale" ex art. 106 comma 1 lettera e) D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in rispetto a quanto stabilito nei documenti di gara;

CHE la modifica contrattuale in oggetto, comporta la sottoscrizione di n. 16 nuovi prezzi e la proroga dei tempi contrattuali di giorni 15;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritti per accettazione dall'impresa ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e senza apporre alcuna riserva;

CONDIDERATO quindi che si rende necessario approvare la relazione sul rispetto del principio "DNSH" del progetto approvato, adeguare l'impegno di spesa alla modifica in

oggetto, riducendone l'importo per la somma per €. 16.827,26 oltre IVA e rideterminare il quadro economico;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

VISTE:

- la deliberazione di CC nr.86 del 20/12/2021 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024";
- la deliberazione di CC nr.87 del 20/12/2021 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI";
- la Deliberazione di GC nr.161 del 30/12/2021 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2022 2024 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE" e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera di CC n. 40 del 28/04/2022 avente ad oggetto: "Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione 2022-2024.";
- la delibera di GC n. 34 del 29/04/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 28 APRILE 2022 (II)";
- la delibera di CC n. 54 del 31/05/2022 avente ad oggetto: "Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione 2022-2024.";
- la delibera di GC n. 51 del 01/06/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 31 MAGGIO 2022 (III)";
- la delibera di CC n. 65 del 28/07/2022 avente ad oggetto: "Verifica della Salvaguardia degli equilibri di bilancio, Variazione di Assestamento generale del bilancio di previsione 2022/2024 e stato attuazione programmi e progetti";
- la delibera di GC n. 67 del 29/07/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 a seguito dell'assestamento di bilancio 2022/2024 del 28 luglio 2022;

Visti l'art. 106 del D.lgs 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE la relazione tecnica volta all'attestazione del rispetto del principio "DNSH", del tagging clima e digitale, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani, del progetto approvato, pervenuta in data 23.09.2022 prot. nr. 21619, redatta da parte di AESS - Agenzia per l'Energia E Lo Sviluppo Sostenibile, allegata al presente atto;

DI APPROVARE la modifica contrattuale redatta dal direttore dei lavori arch. Esposito Pasquale, istruttore tecnico del servizio lavori pubblici, patrimonio e manutenzione urbana, agli atti prot. nn. 20962 e 21221/2022 , ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs 50/2016 e s.m. e i, nella quale sono dettagliatamente descritti i lavori di modifica nell'ambito dei **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED**

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "AQUILONE" e costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- Elenco degli elaborati;
- Tavola 1 Stato di fatto ante intervento e stato legittimato. Approvato con delibera nr 572 del 13.12.2021;
- Tavola 2 Pianta prospetti e sezioni: demolizioni (giallo) e costruzioni (rosso);
- Tavola 3 Progetto: pianta prospetti e sezioni;
- Relazione tecnica architettonica del direttore dei lavori;
- Computo metrico di raffronto (Elaborato economico);
- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

DI DARE ATTO che modifica di cui sopra:

- Il Responsabile del Procedimento, ritiene la stessa conforme alla vigente normativa ed ha espresso giudizio di ammissibilità, con prot.nr. 20963;
- è accettata dall'impresa appaltatrice, CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA che ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione con annesso elenco dei n. 16 nuovi prezzi;
- comporta una minore spesa, pari ad Euro 16.827,26 (euro sedicimilaottocentoventisette/26) oltre IVA, così come risultante dagli elaborati, allegati al presente atto, per cui per tale modifica non risulta necessario assumere ulteriore impegno di spesa;

DI PROCEDERE, a seguito della presente modifica, all'adeguamento dell'impegno di spesa n. 2000/2022 alla voce di bilancio 04022.02.040220740 riducendone l'importo per €. 16.827,26 oltre ad €. 1.682,72 per IVA, per complessivi **€. 18.509,98**, e provvedendo nel contempo ad implementare per la medesima somma la prenotazione n. 2001/2022 alla stessa voce di bilancio 04022.02.040220740;

DI RIDETERMINARE il quadro economico come da allegato alla presente;

DI PUBBLICARE, in rispetto del Dlgs 14/03/2013 nr. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRSI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA "AQUILONE"

Q U A D R O E C O N O M I C O M O D I F I C A C O N T R A T T U A L E

	D e s c r i z i o n e		Progetto		appalto-collaudo-opzione-comp.prezzi		Modifica contrattuale		Discostamenti	
A	**LAVORI**									
1	Importo lavori a misura	€		**449.993,37**		**398.064,14**		**445.387,90**		**47.323,76**
2	Importo lavori a corpo	€		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
3	Importo lavori in economia	€		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
	S O M M A N O	€		**449.993,37**		**398.064,14**		**445.387,90**		**47.323,76**
4	**LAVORI OPZIONALI**			0		39.175,38		**8.167,91**		**-31.007,47**
5	**MIGLIORIA OFFERTA TECNICA**							**-33.143,55**		**-33.143,55**
	SOMMANO			449.993,37		**437.239,52**		**420.412,26**		**-16.827,26**
B	**ONERI PER LA SICUREZZA**									
1	Importo oneri per la sicurezza a misura	€		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo	€		**22.638,98**		**22.638,98**		22.638,98		**0,00**
3	Importo oneri per la sicurezza in economia	€		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
4	Importo oneri per la sicurezza LAVORI OPZIONALI					**1.864,87**		1.864,87		
				0,00		**0,00**		**0,00**		**0,00**
	S O M M A N O	€		**22.638,98**		**24.503,85**		**24.503,85**		**0,00**
	T O T A L E (A + B)	€		**472.632,35**		**461.743,37**		**444.916,11**		**-16.827,26**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		I.V.A.		I.V.A.		I.V.A.		I.V.A.	
1	Somme a disposizione ex art. 106 D.lgs 50/2016	€	20% 0,00	**0,00**	10% 2.124,03	**21.240,30**	22% 1.100,00	**5.000,00**	10% -1.024,03	-16.240,30
	Compensazione Prezzi su opzione ex art. 26 comma 1 D.L. 50/2022	€			10% 424,76	**4.247,62**	10% 424,76	**4.247,62**	10% 0,00	0,00
	Compensazione Prezzi Certificato straord. 1 SAL art. 26 co. 1, DL 50/22	€			10% 1.458,13	**14.581,29**	10% 1.458,13	**14.581,29**	10% 0,00	0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	0,00
3	Allacciamenti	€	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	0,00
4	Imprevisti	€	10% 0,00	**0,00**	10% 0,00	**0,00**	10% 3.252,21	**32.522,10**	22% 3.252,21	32.522,10
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	0,00
6	Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 L. 163/06	€	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	**0,00**	22% 0,00	0,00
7	**Spese tecniche per:**									
7.a	fondo incentivante 2,00%	€		**9.452,65**		**9.452,65**		**9.452,65**		**0,00**
7.b	progettazione	€	*5.820,00*		*5.820,00*		*5.820,00*		*0,00*	
7.c	coordinam. per la sicurezza in fase di progettazione (interna)	€	*0,00*		*0,00*		*0,00*		*0,00*	
7.d	Direttore operativo strutture e CRE (DL interna)	€	*5.820,00*		*5.820,00*		*5.820,00*		*0,00*	
7.e	frazionamento e/o accatastamento	€	*487,54*		*487,54*		*487,54*		*0,00*	
7.e1	indagine e relazione geologica	€	*1.687,84*		*1.501,00*		*1.501,00*		*0,00*	
7.f	coordinam. per la sicurezza in fase di esecuzione (interna)		*0,00*							
	7.b a 7.f)	€	13.815,38		13.628,54		13.628,54			
	Sommano spese tecniche (da 7.a a 7.f)	€		**23.268,03**		**23.081,19**		**23.081,19**		**0,00**
8	spese per attività di supporto al RUP	€		**0,00**		**1.200,00**		**1.200,00**		**0,00**
9	spese per commissioni giudicatrici	€		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**
10	spese per pubblicità e Autorità Vigilanza	€		**375,00**		**375,00**		**375,00**		**0,00**
11.a	collaudo tecnico-amministrativo	€	*0,00*		*0,00*		*0,00*		*0,00*	
11.b	collaudo statico	€	*2.500,00*		*3.920,00*		*3.920,00*		*0,00*	
11.c	diagnosi energetica	€	*1.910,00*		*1.500,00*		*1.500,00*		*0,00*	
	Sommano spese tecniche per collaudi (da 11.a a 11.c)	€	4.410,00		5.420,00		5.420,00			0,00
	Sommano spese tecniche (da 8 a 11.c)	€		**4.785,00**		**6.995,00**		**6.995,00**		**0,00**
12.a	C.N.P.A.I.A 4%	€	*637,62*		*641,90*		*641,90*		*0,00*	
12.a1	EPAP 2%				*30,02*		*30,02*		*0,00*	
12.b	I.V.A. su spese tecnic 22%	€	*4.149,86*		*4.602,50*		*4.602,50*		*0,00*	
			4.787,48		*5.274,42*		*5.274,42*		*0,00*	
	Totale spese tecniche €			**0,00**				**0,00**		**0,00**
12.c	I.V.A. su la 10%	€		**47.263,24**		**43.723,95**		**42.041,23**		**-1.682,72**
12.d	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicur 10%	€		**2.263,90**		**2.450,39**		**2.450,39**		**0,00**
12.e	I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)	€		**0,00**		**4.006,92**		**6.235,10**		**2.228,18**
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)	€		**54.314,62**		**55.455,68**		**56.001,14**		**545,46**
	S O M M A N O	€		**82.367,65**		**125.601,08**		**142.428,34**		**16.827,26**
	T O T A L E G E N E R A L E (A+B+C)	€		**555.000,00**		**587.344,45**		**587.344,45**		**0,00**
	ECONOMIA PER QUOTA RIBASSO INCAMERATO DALLA RER					**22.655,55**		**22.655,55**		
	TOTALE PROGETTO					610.000,00		610.000,00		