



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI FIORANO MODENESE  
- PROVINCIA DI MODENA -  
Regione Emilia-Romagna**

**OGGETTO:**

**INTERVENTO PER IL RIPRISTINO DELLA PERCORRIBILITÀ  
DELLA STRADA COMUNALE VIA NUOVA DEL GAZZOLO**

*CUP: G87H20000110004 CIG: 8992846B46*

**COMMITTENTE:** Comune di Fiorano Modenese

**IMPRESA:**

I.O.L.A. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Mediana Iola, 495 41055 Montese (MO)
---

**RIBASSO D'ASTA:** 3,27 % sui lavori

**IMPORTO PROGETTO:** Lavori 137 238,33 + Sicurezza 6 150,00 = Euro 143 388,33

**IMPORTO CONTRATTO:** Lavori 132 750,64 + Sicurezza 6 150,00 = Euro 138 900,64  
CONTRATTO REP. 1372 DEL 13/04/2022

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

# RELAZIONE SUL CONTO FINALE

## Progetto

Il progetto definitivo/esecutivo, redatto dal Dott. Ing. Rodolfo Biondi in data 01/08/2021 è stato approvato con delibera della Giunta Comunale n°123 del 28/10/2021 ed ha un importo complessivo di € 220 000,00 di cui:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO						
Descrizione						Importi
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
1	Importo lavori a corpo					€ 0,00
2	Importo lavori a misura					€ 137.238,33
3	Importo lavori in economia					€ 0,00
						137.238,33
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
1	Importo oneri per la sicurezza a misura					€ 6.150,00
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo					€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>					€ 6.150,00
	<b>TOTALE (A + B)</b>					€ 143.388,33
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
				I.V.A.		
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'app					22% 0,00 € 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini					22% 440,00 € 2.000,00
3	Accertamenti di laboratorio, etc					22% 1.100,00 € 5.000,00
4	Imprevisti e arrotondamenti					22% 2.254,04 € 10.245,62
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi					0,00 € 5.006,25
6	Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 L.					22% 0,00 €
7	<b>Spese tecniche per:</b>					
7.a	fondo incentivante	2,00%		€	2.867,77	
7.b	progettazione e coordinam. sicurezza in fase di pro					€ 17.111,50
7.d	Direzione lavori e coordinam. sicurezza in fase di es					€ 12.876,37
7.e	frazionamento e/o accatastamento					€ 2.000,00
7.f	Relazione geologica e indagini geotecniche e sismi					€ 1.900,00
	<i>Sommano per spese tecniche (da 7b a 7f)</i>					€ 33.887,87
	<b>Sommano spese tecniche (da 7.a a 7.f)</b>					€ 36.755,64
8	spese per attività di supporto al RUP					€ 0,00
9	spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
10	spese per pubblicità e Autorità Vigilanza					€ 30,00
11.a	collaudo tecnico-amministrativo					€ 0,00
11.b	collaudo statico					€ 2.500,00
	<i>Sommano per spese tecniche (da 11.a a 11.c)</i>					€ 2.500,00
	<b>Sommano spese tecniche (da 8 a 11.c)</b>					€ 2.530,00
12.a	C.N.P.A.I.A.	4%		€	1.379,51	
12.b	E.P.A.P.	2%			38,00	
12.c	I.V.A. su spese tecniche 22%					€ 8.317,18
	<i>Sommano I.V.A., imposte e contributi su spese tecniche</i>					€ 9.734,69
12.c	I.V.A. su lavori 22%					€ 30.192,43
12.d	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicu 22%					€ 1.353,00
12.e	I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)					€ 3.794,04
	<b>Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.e)</b>					€ 45.074,16
	<b>SOMMANO</b>					€ 106.611,67
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					€ 250.000,00

In occasione dell'approvazione del SAL 2 con determinazione n.90 del 01/03/2023, il quadro economico è stato modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO REVISIONE II SAL						
Descrizione						Importi
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
1	Importo lavori a corpo					€ 0,00
2	Importo lavori a misura					€ 137.238,33
3	Importo lavori in economia					€ 0,00
						137.238,33
	A dedurre ribasso offerto 3,27%					4.487,69
						132.750,64
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
1	Importo oneri per la sicurezza a misura					€ 6.150,00
2	Importo oneri per la sicurezza a corpo					€ 0,00
	<b>SOMMANO</b>					€ 6.150,00
	<b>TOTALE (A+B)</b>					€ 138.900,64
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
				I.V.A.		
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto					22% 0,00 € 0,00
2	Rilievi, accertamenti e incagini					22% 0,00 € 0,00
3	Accertamenti di laboratorio, etc					22% 0,00 € 0,00
4	Imprevisti e arrotondamenti					22% 869,52 € 3.952,42
	Compensazione prezzi 1 SAL					22% 2.306,58 € 10.484,46
	Compensazione prezzi 2 SAL quota a carico Erte					22% 869,52 € 3.952,42
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti incennizzi					0,00 € 1.006,26
6	Accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 l. 163/06					22% 0,00 € 0,00
7	<b>Spese tecniche per:</b>					
7.a	fondc incentivante	2,00%		€	2.807,77	
7.b	progettazione e coordinam. sicurezza in fase di progettazione					€ 17.111,50
7.c	Direzione lavori e coordinam. sicurezza in fase di esecuzione					€ 12.876,37
7.d	frazionamento e/o accatastamento					€ 4.554,96
7.e	Relazione geologica e incagini geotecniche e sismiche					€ 1.900,00
	<i>Sommario per spese tecniche (da 7b a 7i)</i>					€ 38.442,83
	<b>Sommario spese tecniche (da 7.a a 7.f)</b>					€ 39.310,60
8	spese per attività di supporto al RUP					€ 800,00
9	spese per commissioni giudicatrici					€ 0,00
10	spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza					€ 30,00
11.a	collaudo tecnico-amministrativo					€ 0,00
11.b	collaudo statico					€ 1.500,00
11.c	spese notari e acquisizione area					€ 4.000,00
	<i>Sommario per spese tecniche (da 11.a a 11.c)</i>					€ 6.300,00
	<b>Sommario spese tecniche (da 8 a 11.c)</b>					€ 6.330,00
12.a	C.N.P.A.I.A.	4%		€	1.419,51	
12.b	CASSA GEOMETRI 5%					221,15
12.c	E.P.A.P. 2%					38,00
12.d	I.V.A. su spese tecniche: 22%					€ 9.774,10
	<i>Sommario I.V.A., imposte e contributi su spese tecniche</i>					€ 11.459,44
12.e	I.V.A. su lavori 22%					€ 29.205,14
12.f	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza: 22%					€ 1.353,00
12.g	I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)					€ 4.045,64
	<b>Sommario spese per I.V.A. ed altre imposte (da 12.a a 12.g)</b>					€ 46.063,22
	<b>SOMMANO</b>					€ 111.099,37
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>					€ 250.000,00
	quota compensazione prezzi richiesta al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti					€ 10.472,60
	IVA su compensazione prezzi richiesta al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti					€ 2.303,97

**Assuntore**

IMPRESA: I.O.L.A. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Mediana Iola, 495 - 41055 Montese (MO).

**Contratto**

Contratto Rep.1372/2022 del 13/04/2022.

**Ribasso d'asta**

I lavori vennero assunti a misura con ribasso 3,27 % sui lavori (€ 137 238,33), e quindi per l'importonetto di:  
Lavori € 132 750,64 + Sicurezza (non soggetta a ribasso) € 6 150,00 per un totale di € 138 900,64.

**Imprevisti**

Non si verificarono imprevisti sui lavori. Si sono avuti degli incrementi anomali sui materiali che sono stati trattati ai sensi della normativa all'uopo redatta.

**Perizie suppletive**

Non sono state redatte perizie suppletive.

**Varianti migliorative non sostanziali**

E' stata apportata al progetto una variante migliorativa non sostanziale in fase di tracciamento dell'opera di sostegno a seguito della verifica della presenza di caratteristiche geotecniche favorevoli, stante la presenza di pali di diametro 600 mm e di lunghezza di 11,00 m, che prevede la realizzazione del muro in retto, eliminando la lieve curva prevista. Tale modifica è stata approvata con atto determinativo n. 369 del 29/07/2022 - Settore 3 - Pianificazione e gestione del territorio servizio lavori pubblici, patrimonio e manutenzione urbana.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Manuela Giurgola con l'ausilio dell'Ing. Linda Ferrari, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Fiorano, come supporto al RUP.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Dott. Ing. Rodolfo Biondi. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il Dott. Ing. Rodolfo Biondi.

**Addetto alla contabilità**

Dott. Ing. Rodolfo Biondi.

**Consegna dei lavori**

I lavori vennero consegnati il giorno 06/06/2022 come da verbale in data 06/06/2022.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori vennero ultimati il giorno **28/12/2022** come da verbale in data 28/12/2022.

**Tempo impiegato**

Giorni consecutivi impiegati n. 206

**Tempo utile**

In base all'art. 14 del Capitolato Speciale Parte Prima il tempo utile era di giorni consecutivi n. 90

**Proroghe e sospensioni**

I lavori subirono le seguenti sospensioni e proroghe:

- Sospensione 1 dal 25/08/2022 al 18/12/2022 per giorni 116 (verbale di sospensione in data 25/08/2022 e verbale di ripresa in data 19/12/2022);

Per cui la nuova scadenza del tempo utile era il **28/12/2022, giorni consecutivi concessi per eseguire i lavori n°206.**

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori**

I lavori vennero ultimati in tempo utile.

**Danni di forza maggiore**

Non si verificarono.

**Verbalì di nuovi prezzi**

Non sono stati redatti verbalì di concordamento nuovi prezzi.

**Subappalti**

Importo inferiore al 2% dell'importo appaltato, con la percentuale di incidenza della manodopera inferiore al 50%, rispetto al totale della prestazione:

Ditta – PARENTI GIULIANO DI PARENTI GIULIANO, con sede in SESTOLA (MO) Via POGGIORASO, 48, CAP 41029, CF 01487120360

Nolo a caldo per prestazioni di trivellazione e perforazione pali.

Importo di euro 2.000,00.

**Lavori in economia**

Non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Ordini e disposizioni ed esito avuto**

L'impresa ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

**Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Assicurazione degli operai**

Gli operai vennero assicurati contro gli infortuni presso:

- INPS di Modena nr.: 5006312209
- INAIL di Modena nr.: 6980449
- CASSA EDILE di Modena nr.: 271234

**Infortuni in corso di lavoro**

Non si verificarono.

**Importo delle somme autorizzate**

Per lavori somme al netto del ribasso:

progetto principale + sicurezza	€ 138 900,64
perizia	€ 0,00

Sommano € 138 900,64

**Somme autorizzate per lavori € 138 900,64**

**Acconti pagati**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati pagati i seguenti acconti all'Impresa:

Certificato di pagamento n°1 in data 26/07/2022 € 51 052,44

Certificato di pagamento n°2 in data 28/12/2022 € 81 023,25

**Totale pagamenti € 132 075,69**

**Tempo stabilito per il collaudo**

Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**Conto finale**

In data 13/01/2023 firmato dall'Impresa I.O.L.A. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Mediana Iola, 495 - 41055 Montese (MO), ammonta complessivamente a netto:

	<b>€ 138 889,39</b>
Credito dell'imprenditore a saldo	
Deduconsi gli acconti corrisposti	<b>€ 132 075,69</b>
	-----
<b>Credito a saldo</b>	<b>€ 6 813,70</b>
	=====

**Differenza tra le somme autorizzate e le somme spese**

Somme autorizzate	<b>€ 138 900,64</b>
Somme spese	<b>€ 138 889,39</b>
	=====
Economia realizzata	<b>€ 11,25</b>
	=====

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa non ha espresso nessuna riserva.

**Avvisi ai creditori (avvisi ad opponendum)**

Gli avvisi ai creditori sono stati pubblicati con affissione n.64 dal 20/01/2023 per 60 giorni, con esito positivo in quanto non è pervenuta nessuna osservazione agli stessi.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Andamento dei lavori, variazioni al progetto e notizie diverse**

L'andamento dei lavori ha rispettato le previsioni progettuali e le richieste specifiche della D.L..

**Descrizione dei lavori eseguiti**

La Via Nuova del Gazzolo presentava un'interruzione nei pressi della località Villa a causa di un dissesto che da valle ha interessato il corpo stradale.

In particolare la causa principale è l'erosione provocata dalle acque piovane sul pendio (calanchi) costituito da terreni argillosi degradati.

Le opere realizzate per ripristinare la continuità dell'infrastruttura viabile sono le seguenti:

- Accantieramento e realizzazione di pista provvisoria per permettere la continuità della strada almeno per i mezzi dei residenti
- Scavo fino alla quota di imposta della fondazione del muro
- Realizzazione pali
- Costruzione muro in c.a.
- Rinterro muro e ricostruzione corpo stradale
- Opere di regimazione idraulica
- Sistemazione a verde versante in frana
- Posa in opera barriere di sicurezza
- Realizzazione pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso ed opere di finitura

**Collaudo statico**

Il collaudatore statico ing. Stefano Colò ha emesso il verbale di collaudo statico in data 18/01/2023.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

## CONSIDERATO

a seguito di sopralluogo effettuato il giorno 28/03/2023:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 138 889,39 rientra nelle somme autorizzate;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe concesse;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- j) che l'Impresa dichiara di non aver in corso reclami od opposizione di sorta, che non siano stati bonariamente composti;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

## CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 138 889,39 (diconsi Euro centotrentottomilaottocentottantannovevirgolatrentanove) che deducendo i certificati di pagamento emessi per un importo di € 132 075,69 resta il credito netto di € 6 813,70 (diconsi Euro seimilaottocentotredicivirgolasettanta), che, salvo la superiore approvazione del presente atto, può pagarsi all'Impresa I.O.L.A. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Mediana Iola, 495 - 41055 Montese (MO), a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

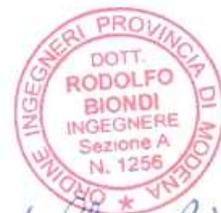
Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni, il presente certificato di regolare esecuzione si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Fiorano Modenese lì 29/03/2023

**L'IMPRESA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**Visto: Il Responsabile del Procedimento**



*Rodolfo Biondi*