

PNRR - M1C3 INVESTIMENTO 1.3: "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI"

DENOMINAZIONE INTERVENTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO ASTORIA, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE

CUP: G84J22000030001

SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI FIORANO MODENESE

LAVORI: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO ASTORIA eseguiti presso Cinema Teatro Astoria – Piazza Ciro Menotti nr. 8

C.I.G.: 944726735B

DITTA: I.S.E. s.r.l. con sede in Atri (TE), via Provinciale per Pineto km 4.5, C.F. e P.Iva 01782650673

CONTRATTO:

1. *Aggiudicazione lavori: Atto determinativo n. 651 del 21/11/2022 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico con aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria alla società I.S.E. s.r.l.*

Contratto di appalto nr. repertorio 1661 del 31/01/2022, per l'importo lavori di totale di € 175.988,22 IVA esclusa

Il contratto è stato stipulato "a misura", come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice e ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice dei contratti D.lgs. n. 50/2016.

2. **ATTO DETERMINATIVO N. 387 DEL 04/09/2023: APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE (Modifica Non Sostanziale) AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA E) del D.lgs 50/2016 E APPROVAZIONE REVISIONE PREZZI (art. 106 comma 1 lett. A e art. 29 della Legge 28 marzo 2022, n. 25). APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE. ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA - CIG 944726735B.**

Modificazione importi come da tabelle allegate:

Art.106 c.1 lettera e) Modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 previste nei documenti di gara, con soglia entro il 10% dell'importo contrattuale	a) Importo contratt. Aggiudicazione	b) Modifica contrattuale proposta	c) Modifica contrattuale con ribasso	Scostamento colonna c) - b)
LAVORI	160.691,24 €	194.523,65 €	152.389,33 €	-8.301,91 €
ONERI PER LA SICUREZZA	15.296,98 €	30.709,10 €	30.709,10 €	15.412,12 €
TOTALI	175.988,22 €	225.232,75 €	183.098,93 €	7.110,71 €

Art. 106 c.1 lett. a) - Revisione prezzi	a) Importo contratt. Aggiudicazione	b) Modifica contrattuale proposta	c) Modifica contrattuale con ribasso	d) Revisione prezzi su modifica contrattuale proposta	e) Revisione prezzi con ribasso	Scostamento colonna e) - c)
LAVORI	160.691,24 €	194.523,65 €	152.389,33 €	209.249,49 €	163.926,05 €	11.536,72 €
ONERI PER LA SICUREZZA	15.296,98 €	30.709,10 €	30.709,10 €	32.675,87 €	32.675,87 €	1.966,77 €
TOTALI	175.988,22 €	225.232,75 €	183.098,93 €	241.925,36 €	196.601,92 €	13.502,99 €

IMPORTO:

1. Contratto iniziale Lavori a Misura € 175.988,22 (oltre IVA), di cui € 15.296,98 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.
2. Revisione importi a seguito di modifiche non sostanziali e revisione prezzi: Lavori a Misura € 196.601,92 (oltre IVA), di cui € 32.675,87 per oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 D.Lgs. 50/2016)

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura di Y.U.PPIES' SERVICES Srl e ricevuto dal Comune di Fiorano Modenese al protocollo n. 22857/2022 del 07/10/2022, con un importo complessivo di € 220.417,28 di cui € 15.296,98 per opere e oneri della sicurezza oltre a € 111.086,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con l'atto determinativo n. 502 del 13/10/2022 sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo.

Il progetto esecutivo approvato e validato presentava il seguente quadro economico:

Descrizione		Importi
A	LAVORI	
A1	Importo Lavori	€ 205.120,30
	SOMMANO	€ 205.120,30
B	ONERI PER LA SICUREZZA	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su voce A1	€ 15.296,98
	SOMMANO	€ 15.296,98
	TOTALE (A+B)	€ 220.417,28
C	SCMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
		I.V.A.
1	Lavori in economia, previsti in prog., esclusi dall'appalto	22% 0,00 €
2	Rilievi, accertamenti e indagini	22% 0,00 €
3	Allacciamenti, spostamenti sottoservizi	22% 1.100,00 €
4	Imprevisti e arrotondamenti	22% 1.454,75 €
5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	22% 0,00 €
6	Accantonamento premio di accelerazione	22% 2.200,00 €
7	Spese tecniche per:	
8	fondo incentivante 2,00%	€ 4.408,35
9	spese tecniche progetto di fattibilità per richiesta finanziamento FNRR	3.500,00
9a	spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva	10.700,44
9b	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	1.597,08
9c	direzione lavori redazione CRE	€ 5.110,65
9d	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.992,70
	Sommano per spese tecniche soggette ad IVA	€ 24.900,87
	Sommano spese tecniche (da 8 a 9)	€ 29.309,22
10	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
11	spese per pubblicità e Autorità Vigilanza	€ 225,00
12	collaudo tecnico-amministrativo	€ 0,00
13	collaudo statico	€ 0,00
14	spese per attività di supporto al RUP	€ 0,00
15	collaudi specialistici	€ 0,00
	Sommano per spese tecniche (da 12 a 15)	€ 0,00
	Sommano spese tecniche (da 10 a 15)	€ 225,00
16	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 990,03
17	I.V.A. su spese tecniche: 22%	€ 5.097,32
18	Sommano I.V.A., imposte e contributi su spese tecniche	€ 6.693,35
19	I.V.A. su lavori: 22%	€ 45.126,47
20	I.V.A. su oneri finalizzati alla sicurezza: 22%	€ 3.365,34
21	I.V.A. su somme a disposizione (da C.1 a C.6)	€ 4.754,75
	Sommano spese per I.V.A. ed altre imposte (da 18 a 21)	€ 59.939,91
	SOMMANO	€ 111.086,64
	TOTALE GENERALE(A+B+C)	€ 331.503,92

Finanziamento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: "Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" Denominazione Intervento "**INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO ASTORIA, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI FIORANO MODENESE**"

- In data 07/06/2022 è stato pubblicato il Decreto del Ministero della Cultura n. 452, di Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- Nell'Allegato B1 al succitato Decreto, "Graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private" Obiettivo 2 Teatri, il MiC assegna al Comune di Fiorano Modenese un contributo di €. 240.000,00 per l'investimento in oggetto
- Con il DPCM 28/07/2022, art.7 "Assegnazione contributo per gli enti locali titolari di interventi PNRR", che in attuazione del DI 50/2022 prevede all'art.7: "Gli enti locali attuatori di uno o piu' interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR inclusi nell'Allegato 1, parte integrante del presente decreto, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, fermo restando quanto previsto dal comma 6 dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% Incremento contributo assegnato/da assegnare» all'importo già assegnato dal predetto decreto. La preassegnazione delle risorse di cui al periodo precedente costituisce titolo per l'accertamento delle risorse a bilancio. Preso quindi atto che il progetto in oggetto la somma corrispondente al 20% dell'importo assegnato con DSG cultura n.452 del 07/06/2022 sulla misura M1C3I1.3 (di € 240.000) ammonta a € 48.000,00 già preassegnate e quindi immediatamente accertabili;

Bilancio di previsione dell'ente - esercizio finanziario 2022, approvato con delibera:

- delibera di CC n. 100 del 28/11/2022 avente ad oggetto "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022-2024 CON CONTESTUALE RATIFICA DELLA VARIAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 99 DEL 13/10/2022";
- delibera di GC n. 125 del 02/12/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 28 NOVEMBRE 2022";

Capitoli bilancio Comunale: VEDI TABELLE SEGUENTI

FONDI PNRR	€ 271.503,92
Capitolo 50220231	€ 240.000,00
Capitolo 50220331	€ 31.503,92

RISORSE PROPRIE	€ 60.000 00
Capitolo 50220240	€ 55.519,20
Capitolo 10610311	€ 4.480,80

Generalità dell'Appaltatore

Con comunicazione agli atti prot. 29441 del 14.10.2022, il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso la determinazione n. 502 del 13.10.2022, con la quale ha deciso di procedere, tramite la Centrale di Committenza, alla gara per l'appalto relativo agli interventi finalizzati all'efficientamento energetico presso il teatro Astoria sito in Fiorano Modenese, finanziati con PNRR, per un importo a base di gara pari a € 205.120,30, oltre IVA e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 15.296,98 e per un importo complessivo, comprese eventuali opzioni, pari a € 242.459,01, da espletarsi mediante procedura aperta e con applicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- unitamente alla determinazione a contrarre, l'ente aderente ha messo a disposizione la documentazione di progetto e le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura da parte della Centrale;

- a seguito della determina di indizione della CUC n. 558 del 17.10.2022, il Bando di gara è stato pubblicato sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Unione Distretto Ceramico, oltre che all'albo pretorio del Comune di Fiorano Modenese e per esteso, unitamente a tutti i documenti di gara, sul portale intercenter-ER;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 16:00 del 08.11.2022 sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 19 offerte;

- nella seduta pubblica virtuale del giorno 09.11.2022 a seguito apertura buste è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore del concorrente I.S.E. S.R.L. che ha offerto il ribasso del 21,66%, sull'importo a base d'asta pari ad €. 205.120,30 e quindi per €. 160.691,24, oltre ad €. 15.296,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 175.988,22 oltre IVA

- Con atto N. 651 del 21/11/2022 la Centrale Unica di Committenza ha determinato di aggiudicare la gara alla ditta I.S.E. S.R.L. con sede nel Comune di ATRI Provincia TERAMO, Via Provinciale per Pineto KM 4,5, C.F. e P.I. 01782650673, che ha offerto il ribasso del 21,66%, pari ad € 44.429,06, sull'importo a base d'asta pari ad €. 205.120,30 e quindi per un importo di aggiudicazione di €. 160.691,24, oltre ad €. 15.296,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 175.988,22 oltre IVA;

Contratto

Il Contratto di appalto nr. repertorio 1661 del 31/01/2023 è stato stipulato e sottoscritto dalle parti Architetto Cristina Scaravonati (dirigente del settore III del Comune di Fiorano Modenese la quale in forza del decreto sindacale di conferimento d'incarico dirigenziale n. 6 dell' 11/03/2022, ha stipulato l'atto per conto ed in rappresentanza del Comune di Fiorano Modenese) e il Sig. Fabio Secone Seconetti (legale rappresentante dell'impresa I.S.E. S.r.l.) per l'importo lavori di:

- a) Euro 160.691,24, oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori;
 - b) Euro 15.296,98, oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza,
- per un totale di € 175.988,22 IVA esclusa

Il contratto è stato stipulato "a misura", come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del Codice e ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice dei contratti Dlgs n. 50/2016.

Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto, stabilito all'art. 6 del contratto, era stato fissato in 130 (centotrenta) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (29/12/2022).

Con l'istanza prot. n. 17831/2023 del 02/08/2023 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una richiesta di modifica contrattuale in corso d'opera che prevedeva alcune migliorie in merito alla sicurezza sul cantiere e all'impianto, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica modifica contrattuale;
2. Stato di progetto opere edili piante, sezioni e particolari costruttivi;
3. Rilievo stato di fatto opere edili piante, sezioni e particolari costruttivi

Verificato da parte della Stazione Appaltante che tali modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. e) hanno comportato:

- una diminuzione dell'importo lavori pari ad € 8.301,91 al netto del ribasso oltre IVA;
- un aumento degli oneri della sicurezza pari ad € 15.412,12 oltre IVA

Verificato da parte della Stazione Appaltante che tali modifiche hanno portato ad un importo complessivo al netto del ribasso pari ad €. 183.098,93, oltre IVA determinando quindi un aumento dell'importo contrattuale di €. 7.110,70 oltre Iva inferiore al 10% previsto dai documenti di gara come da seguente tabella:

Art.106 c.1 lettera e) Modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 previste nei documenti di gara, con soglia entro il 10% dell'importo contrattuale	a) Importo contratt. Aggiudicazione	b) Modifica contrattuale proposta	c) Modifica contrattuale con ribasso	Scostamento colonna c) - b)
LAVORI	160.691,24 €	194.523,65 €	152.389,33 €	-8.301,91 €
ONERI PER LA SICUREZZA	15.296,98 €	30.709,10 €	30.709,10 €	15.412,12 €
TOTALI	175.988,22 €	225.232,75 €	183.098,93 €	7.110,71 €

Con l'istanza prot. n. 17831/2023 del 02/08/2023 il Direttore dei Lavori ha inoltre valutato e determinato la quota spettante della revisione prezzi per il periodo dal 01.01.2023 al 30.06.2023.

La variazione del costo dell'opera in aumento, per la parte superiore al 5% dell'importo complessivo, nella misura dell'80% della variazione stessa risulta pari ad € 13.502,99 oltre IVA come da seguente tabella:

Art. 106 c.1 lett. a) - Revisione prezzi	a) Importo contratt. Aggiudicazione	b) Modifica contrattuale proposta	c) Modifica contrattuale con ribasso	d) Revisione prezzi su modifica contrattuale proposta	e) Revisione prezzi con ribasso	Scostamento colonna e) - c)
LAVORI	160.691,24 €	194.523,65 €	152.389,33 €	209.249,49 €	163.926,05 €	11.536,72 €
ONERI PER LA SICUREZZA	15.296,98 €	30.709,10 €	30.709,10 €	32.675,87 €	32.675,87 €	1.966,77 €
TOTALI	175.988,22 €	225.232,75 €	183.098,93 €	241.925,36 €	196.601,92 €	13.502,99 €

L'atto di sottomissione con allegato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi assunti agli atti al prot. 0018305/2023 del 09/08/2023 è stato sottoscritto per accettazione dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 senza apporre alcuna riserva.

L'aumento dell'importo contrattuale è pertanto pari a € 20.613,69 (€ 7.110,70 + € 13.502,99)

oltre Iva di legge pari a € 4.535,01 per complessivi € 25.148,70.

La revisione dell'importo contrattuale è stata formalizzata con ATTO DETERMINATIVO N. 387 DEL 04/09/2023 da parte della Stazione Appaltante.

Perizie suppletive e di variante

Non sono state adottate perizie di variante.

Somme autorizzate

Sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dei lavori ammonta a Euro 196.601,92 di cui:

- a) Euro 163.926,05 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori;
- b) Euro 32.675,87 oltre IVA, per oneri relativi alla sicurezza,

ed Euro 43.252,42 per IVA al 22%, per un totale lordo lavori di Euro 239.854,34.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 29/12/2022, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 130 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 08/05/2023.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori vi sono state sospensioni, di cui di seguito si riportano le specifiche.

- Verbale di sospensione dei lavori n. 1, in data 30.12.2022 a fronte della difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per l'avvio e l'esecuzione dei lavori previsti in progetto con ripresa fissata al 16/01/2023 - nuovo termine dei lavori fissato al 25/05/2023;
- Verbale di sospensione dei lavori n. 2, in data 01.02.202 per le avverse condizioni meteo e la difficoltà di approvvigionamento dei materiali necessari per l'avvio e l'esecuzione dei lavori previsti in progetto con ripresa fissata al 12/02/2023 - nuovo termine dei lavori fissato al 07/06/2023;
- Verbale di sospensione dei lavori n. 3, in data 06.06.2023 per la verifica complessiva contabile del Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'impresa;
- Ripresa dei lavori il 18/09/2023 - nuovo termine di fine lavori fissato al 19/09/2023

Concessione di proroghe

Nel corso dei lavori non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori era quello del 19/09/2023.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 19/09/2023, come da verbale redatto in data 19/09/2023, e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto era prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari ad Euro all'uno per mille (un Euro ogni mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutive di ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Pagamenti in acconto

Ai sensi dell'articolo 23 del Capitolato speciale di appalto era previsto quanto segue:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, su certificati di pagamento emessi in base a stati d'avanzamento redatti ogni qualvolta i lavori eseguiti, al netto del ribasso di gara ed al netto della ritenuta del 0,50% di cui all'art. 30, comma 5bis, del Codice, raggiungano un importo non inferiore al 30% dell'importo di contratto.

Nel corso del contratto sono stati liquidati n. 2 SAL:

- 1° SAL, con CDP Protocollato con N. 0010382/2023 del 09/05/2023 dal Comune di Fiorano per un importo di € 78.096,00 oltre IVA e detratte anticipazione e ritenute (392,45 €).
- 2° SAL, con CDP Protocollato con N. 0017244/2023 del 28/07/2023 dal Comune di Fiorano per un importo di € 55.324,00 oltre IVA e detratte anticipazione e ritenute (670,46 €).

Importo lavori eseguiti (al netto di IVA e ribasso d'asta) - importo aggiornato a seguito di modifiche in C.O. non sostanziali	183.098,93 €
Importo lavori eseguiti (al netto di IVA e ribasso d'asta) - importo aggiornato a seguito di REVISIONE PREZZI	196.601,92 €
A dedurre quota per lavori del CERTIFICATO DI PAGAMENTO nr. 1	-78.096,00€
A dedurre quota per lavori del CERTIFICATO DI PAGAMENTO nr. 2	-55.324,00 €

Resta un credito netto all'Impresa di 63.181,92 €, comprensivo di svincolo ritenute.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Non risulta pervenuta risposta all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve aver luogo non oltre 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori a norma dell'art. 102 c. 2 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Visto il Certificato di Ultimazione Lavori sottoscritto in data 19/09/2023

Il giorno ventotto del mese di settembre dell'anno duemilaventitrè (28/09/2023), avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto e a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Johnny Malagoli, nella qualità di Direttore dei Lavori, giusta nomina con atto determinativo n. 391 del 05/08/2022 con il quale sono stati affidati alla società Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., i servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti nella progettazione definitiva/esecutiva (unico livello), direzione lavori, coordinamento della sicurezza dell'intervento di manutenzione straordinaria efficientamento energetico del Teatro Astoria; successiva Comunicazione prot. 27184 del 25/11/2022 con la quale Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. ha comunicato la variazione del professionista indicato; si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori anche alla presenza del Sig. Fabio Secone Seconetti, in qualità di legale rappresentante della ditta affidataria *I.S.E S.R.L.*

I presenti hanno proceduto alla constatazione dei lavori eseguiti riguardanti:

1. Coibentazione copertura
2. Riqualfica Centrale Termica con sostituzione caldaie e circolatori

A tal riguardo si richiamano e si intendono qui allegate:

- le dichiarazioni di conformità degli impianti (impianti meccanici – centrale termica) acquisite con nota il con nota acquisita il 20 luglio 2023;
- le certificazioni inerenti alle partizioni REI e le dichiarazioni di corretta posa in opera (*DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DEI MATERIALI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE AL FUOCO (COMPRESI I PRODOTTI VERNICIANTI IGNIFUGHI DI CUI AL D.M. 6.3.92), DELLE PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA E DEI PRODOTTI CON FUNZIONE DI COMPARTIMENTAZIONE CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO*), con nota acquisita il 20 luglio 20023;
- le omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite con nota il 20 luglio 2023;
- le schede tecniche dei materiali utilizzati in cantiere;

- la documentazione relativa al DNSH

Da un attento esame dei lavori di cui trattasi, si è riscontrato che gli stessi sono stati eseguiti con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contrattuali.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Johnny Malagoli, nella qualità di Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice *I.S.E S.R.L.* nonché le forniture previste corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato e alle modifiche occorse durante l'esecuzione dei lavori approvate dal DL stesso;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'importo dei lavori si conferma in netti Euro 196.601,92, di cui Euro 32.675,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i Lavori di *MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO ASTORIA* affidati alla Ditta *I.S.E S.R.L.* con sede in (TE), via Provinciale per Pineto km 4.5, **sono stati regolarmente eseguiti** e liquida il credito dell'Impresa *I.S.E Srl* in Euro 63.181,92 €, (diconsi Euro sessantatremilacentottantuno/92) comprensivo di svincolo ritenute che possono essere corrisposti all'Impresa *I.S.E S.R.L.* a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, previa acquisizione della documentazione amministrativa di rito.

Il presente certificato non esonera la ditta dalla responsabilità per eventuali difetti e/o imperfezioni non emerse all'atto delle verifiche e dei controlli effettuati ma che venissero di seguito accertati.

Modena, 28/09/2023

PER LA DITTA AFFIDATARIA
(I.S.E S.R.L.)
(Legale rappresentante – Sig. Fabio Secone Seconetti)

.....

DIRETTORE DEI LAVORI

(Geom. Johnny Malagoli)

.....

VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Manuela Giurgola)

.....

Si allegano:

- contabilità a Sal di Saldo, comprensiva di modifiche non sostanziali in corso d'opera
- calcolo meccanismo di revisione prezzi su contabilità a saldo
- dichiarazioni di conformità degli impianti (impianti meccanici – centrale termica) acquisite con nota il con nota acquisita il 20 luglio 2023;
- certificazioni inerenti alle partizioni REI e le dichiarazioni di corretta posa in opera (*DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DEI MATERIALI CLASSIFICATI AI FINI DELLA REAZIONE AL FUOCO (COMPRESI I PRODOTTI VERNICIANTI IGNIFUGHI DI CUI AL D.M. 6.3.92), DELLE PORTE ED ALTRI ELEMENTI DI CHIUSURA E DEI PRODOTTI CON FUNZIONE DI COMPARTIMENTAZIONE CLASSIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO*), con nota acquisita il 20 luglio 20023;
- omologazioni CE delle apparecchiature fornite e/o installate acquisite con nota il 20 luglio 2023;
- schede tecniche dei materiali utilizzati in cantiere;
- documentazione relativa al DNSH