



ATTO DETERMINATIVO N. 434 DEL 03/10/2023

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA PARZIALMENTE EDIFICABILE SITA NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE TRA VIA PAOLO MONELLI E VIA PEDEMONTANA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 4 MAPPALE 346 (PARTE).
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL DIRIGENTE

Richiamata la determina a contrattare nr. 328 del 28.07.2023 con la quale sono state stabilite le modalità di gara per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Fiorano Modenese tra via Paolo Monelli e via Pedemontana individuata al catasto terreni al foglio 4 mappale 346 (parte), ed approvati nel contempo, l'avviso di asta pubblica ed i relativi allegati, tra cui il documento di *Perizia di Stima*, sottoscritto dal Dirigente del Settore 3, Pianificazione e Gestione del Territorio;

Dato atto che in applicazione della determina sopra richiamata, è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del comune avviso di asta pubblica dal 28.07.2023 al 27.08.2023, che fissava la data di scadenza di presentazione delle offerte per le ore 12,00 del giorno 18.08.2023 e la data di esperimento della gara per il giorno 23/08/2023 alle ore 9,00 presso la sede dell'ufficio tecnico Via V.Veneto n.27/A;

Dato atto che con determinazione nr. 372 del 22.08.2023 è stata nominata la Commissione di gara;

Richiamato il Verbale dell'Asta Pubblica di Alienazione prot. n. N.0019107/2023 del 24/08/2023, depositato agli atti del Settore 3, in esito alla seduta di gara pubblica, che ha avuto come risultanze l'aggiudicazione in via provvisoria a favore della Ditta Movimat S.R.L., con sede Sociale in via Paolo Monelli n.154/160 – Fiorano Modenese (MO) -P.IVA 03494520368, per l'importo di € 229.840,00;

Vista la determinazione n°385 del 01/09/2023 di aggiudicazione provvisoria dell'area parzialmente edificabile sita nel Comune di Fiorano Modenese tra via Paolo Monelli e via Pedemontana al Catasto Terreni al Foglio 4 Mappale 346 (Parte) alla ditta Movimat S.R.L. con sede Sociale in via Paolo Monelli n.154/160 – Fiorano Modenese (MO) -P.IVA 03494520368, per l'importo di €. 229.840,00;

Dato atto che si sono svolti gli accertamenti inerenti la sussistenza dei requisiti soggettivi dell'aggiudicatario;

Dato atto altresì che in esito al frazionamento attuato del mappale identificato al Fg.4 mappale 346, l'area oggetto di alienazione è stata identificata al catasto terreni al Fg.4 mapp. 438;

Richiamata la garanzia depositata in sede di Asta pubblica pari a € 11.487,00 quale acconto prezzo per l'aggiudicatario, che il Comune di Fiorano Modenese provvede ad introitare in sede di stipula dell'atto di vendita, come disciplinato dal bando di asta pubblica;

Dato atto che l'aggiudicatario si è impegnato a versare al Comune di Fiorano Modenese il restante importo di € 218.353,00, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita;

Visto il Decreto del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DETERMINA

- 1- DI DICHIARARE aggiudicatario in via definitiva per l'alienazione dell' area parzialmente edificabile sita nel Comune di Fiorano Modenese tra via Paolo Monelli e via Pedemontana al Catasto Terreni al Foglio 4 Mappale 438, la Ditta Movimat S.R.L. con sede Sociale in via Paolo Monelli n. 154/160 – Fiorano Modenese (MO) -P.IVA 03494520368, per l'importo di €. 229.840,00;
- 2- Di DISPORRE l'introito della garanzia depositata in sede di asta pubblica pari a € 11.487,00 quale acconto prezzo per l'aggiudicatario, in conformità al Bando Pubblico al capitolo 40400.02.004156001 - ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI - ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI (TERRENI) - accertamento 291/2023;
- 3- DI ORDINARE, ai fini della sottoscrizione dell'atto di vendita, il versamento da parte della ditta Movimat S.R.L. con sede Sociale in via Paolo Monelli n. 154/160 – Fiorano Modenese (MO) -P.IVA 03494520368, dell'importo di €. 218.353,00 attraverso Bonifico Bancario sull'IBAN IT05F 05034 66760 000000015882, introitando la somma al Capitolo 40400.02.004156001 - ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI - ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI (TERRENI) - (Acc.291/2023);
- 4- DI STABILIRE che la stipula dell'atto di vendita avvenga entro 7 gg dalla data del presente atto;
- 5- DI DARE ATTO che la sottoscrizione dell'atto di alienazione è demandata al dirigente del Settore 3 "Pianificazione e Gestione del Territorio", nominato con Decreto del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente