



ATTO DETERMINATIVO N. 328 DEL 28/07/2023

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA PARZIALMENTE EDIFICABILE SITA NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE TRA VIA PAOLO MONELLI E VIA PEDEMONTANA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 4 MAPPALE 346 (PARTE).
DETERMINA A CONTRATTARE, APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA E SUOI ALLEGATI.**

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la deliberazione di CC nr. 107 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025";
- la deliberazione di CC nr. 108 del 21/12/2022 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E BUDGET SOCIETA FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI";
- la Deliberazione di GC nr. 141 del 22/12/2022 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2023 2025 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE";
- la Deliberazione di CC n. 12 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "ART. 175 E ART.187 C.3-SEXIES D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025";
- la Deliberazione di GC nr. 15 del 23/02/2023 avente ad oggetto: "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025)A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 23 FEBBRAIO 2023"
- la Deliberazione di CC n. 23 avente ad oggetto: "D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, ART. 227 - APPROVAZIONE RENDICONTO DELLA GESTIONE ANNO 2022"
- la Deliberazione di CC n. 27 del 27/04/2023 avente ad oggetto: ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 CON CONTESTUALE RATIFICA DELLA VARIAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 25 DEL 31/03/2023
- la deliberazione Di GC n. 35 del 04/05/2023 avente ad oggetto: "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 27 APRILE 2023 "

Visto che è interesse dell'Amministrazione Comunale alienare quota parte dell'area sita in Fiorano Modenese in Via Paolo Monelli individuata al catasto terreni al foglio 4 mappale 346;

Visto l'art.68 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del C.C. n. 21 del 20/04/99;

Visto il documento di *Perizia di Stima*, sottoscritto dal Dirigente del Settore 3, Pianificazione e Gestione del Territorio, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale All.A;

Dato atto che con la suddetta Perizia è stato determinato il valore complessivo dell'immobile in € 229.740,00, in applicazione dei valori parametrici stabiliti nel POC;

Dato atto altresì che il suddetto valore si discosta dal valore inserito nel Piano delle Alienazioni approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 20/07/2023, a causa di errore materiale riconducibile all'applicazione del valore unitario di superficie complessiva a destinazione produttiva all'intera superficie fondiaria anziché sulla Superficie complessiva desunta in applicazione dell'indice fondiario;

Considerata la volontà di indire apposito avviso d'asta pubblica per l'alienazione di quota parte dell'immobile sito in Fiorano Modenese in Via Paolo Monelli individuato al catasto terreni al foglio 4 mappale 346, avviandone il relativo iter procedurale, adottando, quale modalità di scelta del contraente, la procedura ai sensi dell'art. 1538 c.c., seguendo il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n° 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nello schema di *AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA PARZIALMENTE EDIFICABILE SITA NEL COMUNE DI FIORANO MODENESE TRA VIA PAOLO MONELLI E VIA PEDEMONTANA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 4 MAPPALE 346 (PARTE)* allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, All.B, stabilendo inoltre che tali offerte d'acquisto non potranno essere espresse con un importo eguale o inferiore al prezzo suddetto, a pena di esclusione automatica dalla gara;

Ritenuto di confermare il valore determinato nella Perizia di Stima di € 229.740,00 come valore corretto in considerazione di quanto evidenziato;

Considerato che il Dirigente del Settore 3 Pianificazione e Gestione del Territorio svolgerà anche il ruolo di presidente per espletare le operazioni di gara;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE il documento di *Perizia di Stima* allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, All.A, che determina il valore complessivo dell'immobile in € 229.740,00;
2. DI STABILIRE:
 - a) che il contratto intende perseguire l'alienazione di quota parte dell'immobile sito in Fiorano Modenese in Via Paolo Monelli individuato al catasto terreni al foglio 4 mappale 346, avente una superficie totale di circa mq. 3608 come da *Perizia di stima*; il valore a base d'asta è stabilito pari ad €.229.740,00 oltre all'imposta di registro ed IVA in misura di legge se dovuta, oltre a successive spese di frazionamento ed accatastamento;
 - b) che l'oggetto del contratto è la vendita dell'immobile definito alla precedente lettera a);
 - c) che il contratto conseguente alla vendita verrà stipulato, ai sensi della vigente normativa;
 - d) che ai sensi dell'art. 1538 c.c., l'asta di vendita sarà tenuta col metodo dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 , n° 827, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta pari ad €. 229.740,00, stabilendo inoltre che tali offerte d'acquisto non potranno essere espresse con un importo eguale o inferiore al prezzo suddetto, a pena di esclusione automatica dalla gara;

3. DI APPROVARE lo schema di Avviso dell'asta pubblica allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, All.B;
4. DI APPROVARE i relativi allegati a completamento dell'iter di asta pubblica, facenti parte integrante e sostanziale al presente atto, All.01, 02, 03, 04, 05;
5. DI PUBBLICARE l'Avviso di asta pubblica a partire dal giorno 28/07/2023;
6. DI STABILIRE che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è fissata per le ore 12,00 del giorno 18/08/2023 e che la gara verrà esperita in seduta pubblica il giorno 23/08/2023 alle ore 9,00, presso la saletta riunioni della sede dell'ufficio tecnico Via V.Veneto n.27/A;
7. DI PROCEDERE alla pubblicazione nei modi previsti dalla legge sul profilo del committente, all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese e con mezzi di diffusione locale;
8. DI DARE ATTO che la nomina della Commissione di gara avrà luogo successivamente alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente