

Comune di Fiorano Modenese

(Provincia di Modena)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 27/04/2023

L'anno 2023 il giorno 27 (ventisette) del mese di Aprile alle ore 11.30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiorano Modenese,

PREMESSO CHE

1. con atto determinativo n. 144 del 30-03-2023, è stato determinato di procedere, all'acquisizione del SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO), ai sensi dell'art. 1, comma 2), lettera b) della l. 120/2020 e ssmm.ii mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 del Codice dei contratti da espletarsi mediante RdO sul portale MEPA di CONSIP, dando atto che l'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del d.lgs. 50/2016 ammonta ad €. 214.000,00 (euro duecentoquattordicimila/00) oltre IVA di cui :
 - euro 132.360,00 (euro centotrendadueemilatrecentosessanta/00) come canone soggetto a ribasso per la gestione/conduzione e la manutenzione ordinaria di impianti termoidraulici di condizionamento ed idrico sanitari (euro 44.120,00 annuali come dettagliato nella tabella allegato b - Canone Termoidraulico);
 - euro 76.000,00 (euro settantaseimila/00) come valore stimato di Accordo Quadro per lavori cd. extra canone di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termoidraulici, condizionamento ed idrico sanitari.
 - euro 5.640,00 (cinquemilaseicentoquaranta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
2. è stato pubblicato avviso prot. n. 0007144/2023 del 30/03/2023 nel sito del comune di Fiorano Modenese, alla sezione Amministrazione Trasparente, avente ad oggetto: AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO TRIENNALE (2023-2026) DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI AL SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ E IN USO AL COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO), con scadenza al 11/04/2023 ore 18.00;
3. alla scadenza indicata sono pervenute n. 5 manifestazioni di interesse come segue:

N.	protocollo richiesta	ragione sociale ditta
1	7846/2023 del 06/04/2023	CPL CONCORDIA SOC. COOP.
2	0007856/2023 del 06/04/2023	REKEEP S.p.A. a Socio Unico



3	0008076/2023 del 11/04/2023	BETASINT S.R.L.
4	0008113/2023 del 11/04/2023	SIRAM SPA A SOCIO UNICO
5	0008133/2023 del 12/04/2023	ENGIE SERVIZI SPA

4. in data 12/04/2023 è stata pubblicata Rdo su mepa n. 3524030 invitando le suddette ditte che hanno presentato manifestazione di interesse;

5. alla scadenza indicata risultavano pervenute n. 4 offerte come segue:

Offerta

1	SIRAM S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	611426	Lotto 1	26/04/2023 16:49:13	∨
2	REKEEP S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	609193	Lotto 1	26/04/2023 10:45:41	∨
3	ENGIE SERVIZI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	602582	Lotto 1	26/04/2023 22:09:01	∨
4	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	593324	Lotto 1	26/04/2023 16:12:32	∨

TUTTO CIO' PREMESSO

Il R.u.p. Ing. Manuela Giurgola, alla presenza di Geom. Giovanna Iannuzzi e dott.ssa Francesca Grupico, apre la seduta virtuale alle ore 11.35.

Sono presenti

- geom. Giovanna Iannuzzi
- dott.ssa Francesca Grupico, dipendente del Comune di Fiorano Modenese, in qualità di segretario verbalizzante e di testimone.

Vengono aperte le buste amministrative e verificata la completezza e la regolarità formale della documentazione presentata (all. 1: RIEPILOGO DOCUMENTI PRESENTATI).



Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:

🔍 **Lotto 1 - Nome lotto**

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note	
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	593324	AMMESSO	-		VAI ALL'OFFERTA
REKEEP S.P.A.	609193	AMMESSO	-		VAI ALL'OFFERTA
SIRAM S.P.A.	611426	AMMESSO	-		VAI ALL'OFFERTA
ENGIE SERVIZI SPA	602582	AMMESSO	-		VAI ALL'OFFERTA

CHIUDI

All'esito della verifica amministrativa, tutte le ditte che hanno presentata offerta vengono ammesse. Alle ore 14.00 si procede all'apertura delle buste economiche.

Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Valore: 214000 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudica/revoca
CPL CONCORDI...	-	22.32	-	
ENGIE SERVIZ...	-	12.75	-	
REKEEP S.P.A ...	-	26.28	Proposto per l'aggiudicazione	AGGIUDICA
SIRAM S.P.A.	-	10.40	-	

Mostra risultati 4 Risultati << < 1 > >>

All'esito, si procede a stilare la graduatoria provvisoria.

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
609193	REKEEP S.P.A ...	-	26.28	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
593324	CPL CONCORDI ...	-	22.32	AMMESSO	
602582	ENGIE SERVIZ ...	-	12.75	AMMESSO	
611426	SIRAM S.P.A.	-	10.40	AMMESSO	

MOSTRA GRADUATORIA



La seduta è chiusa alle ore 14.50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup Ing. Manuela Giurgola _____

Il testimone Geom. Giovanna Iannuzzi

Il testimone e segretario verbalizzante Francesca Grupico