



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

ATTO DETERMINATIVO N. 377 DEL 01/08/2022

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE - CODICE CUP E87H16001270004 – CIG 813568105A CIG DERIVATO 8246521C66

LEGGE 23 LUGLIO 2021 N. 106 CONVERSIONE IN LEGGE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO-LEGGE 25 MAGGIO 2021, N. 73 "MISURE URGENTI CONNESSE ALL'EMERGENZA DA COVID-19, PER LE IMPRESE, IL LAVORO, I GIOVANI, LA SALUTE E I SERVIZI TERRITORIALI" E LEGGE 31 DICEMBRE 2021, N. 234

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER COMPENSAZIONE AUMENTO MATERIE PRIME 2 SEMESTRE 2021

APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

PREMESSO :

Che con delibera di Giunta n. 40 del 29/03/2018 l'amministrazione ha deliberato di :
-approvare in linea tecnica ai sensi della legge 15 del 2013 art. 10 comma c, il progetto di fattibilità tecnico-economica - masterplan per la riqualificazione e rivitalizzazione del centro e progettazione degli interventi di riqualificazione degli spazi pubblici di breve termine, redatto dall'ing. Francesco Seneci di Net Mobility srl;
-di dare atto che, gli importi dell'intervento in oggetto trovano copertura all'interno del business plan della società Fiorano Gestioni Patrimoniali srl che realizzerà le opere;
-di definire l'area oggetto dell'intervento di che trattasi (via Vittorio Veneto, Piazza Ciro Menotti e Via Marconi) come area economicamente svantaggiata come da planimetria (vedi tavola progettuale unica);

Che con atto dispositivo nr. 40 del 18.05.2018 la Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, costituita con delibera di C.C. N. 34 del 9.6.2005 e concessionaria del demanio stradale un forza della delibera di C.C. N. 92 del 21.12.2005, ha affidato l'incarico relativo ai SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E ATTIVITÀ ACCESSORIE PER LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE al R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante, costituito con atto a ministero notaio dott. Antonio Diener - rep. n. 43954 del 05/06/2018, registrato a Sassuolo il 12/06/2018 n. 1033;

Che con atto dispositivo della Fiorano Gestioni Patrimoniali nr. 99 del 19.11.2019 è stato adottato il PROVVEDIMENTO DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

Che in data 06.12.2019 prot. 25576 è stato trasmesso dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, il progetto esecutivo, verificato ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. c del D.Lgs 50 del 18.4.2016 e s.m. e i., da parte del tecnico, arch. Pasquale Esposito, in contraddittorio con il progettista arch. ALESSANDRO CARONIA con prot. 1123 del 06.12.2019 e validato in data 06.12.2019 ai sensi dell'art. 26, c.8, del Codice del Responsabile del Procedimento, ing. Manuela Giurgola mediante la presa d'atto delle risultanze della verifica e assunto agli atti con prot n. 1124/2019;

Che con delibera di Giunta comunale n. 132 del 09.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo e che con la medesima deliberazione, ai sensi della Legge Regionale 15 del 2013 art. 10 comma 1 lettera c), è stato costituito titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori;

CHE con atto determinativo nr. 571 del 11.12.2019 si è stabilito di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016;

CHE con il medesimo atto determinativo si è precisato che le spese relative alle competenze tecniche di progettazione, direzioni lavori, contabilità, ammontanti ad €. 33.699,32 oltre casse previdenziali ed IVA sono ricomprese nel quadro economico di progetto e che per la quota relativa alla progettazione già liquidata dalla Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, sarebbe stata rimborsata dietro presentazione delle fatture quietanzate;

CHE con comunicazione del 11.12.2019 prot. 26005, è stata trasmessa la suddetta determinazione a contrarre all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico - unitamente al progetto ed alle indicazioni utili all'espletamento della procedura da parte della suddetta Centrale;

Visto l'atto determinativo nr. 123 del 03.03.2020 dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico mediante il quale la Centrale Unica di Committenza a conclusione dell'iter di gara, ha aggiudicato al CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365, con un punteggio pari a 71.33, che ha offerto un ribasso pari a 4,30% sull'importo di €. 1.245.620,92 e quindi per un prezzo di aggiudicazione pari a € 1.192.059,22, oltre a € 46.736,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 1.238.795,54, IVA esclusa;

CHE con atto determinativo n. 149 del 10.04.2020, integrato con atto determinativo n. 152 del 15.4.2020, si è provveduto a prendere atto delle risultanze della gara ed impegnare a favore CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365 la somma di € 1.192.059,22, oltre a € 46.736,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per complessivi € 1.238.795,54, oltre ad €.123.879,55 per IVA al 10% per complessivi €.1.362.675,09;

CHE in data 20.04.2020 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

VISTO il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui al rep. 1636 del 14.05.2020;

CHE in data 21.10.2020 prot. 19927 a causa dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione delle misure di contenimento della diffusione del Virus "Covid 19", adottate con appositi provvedimenti delle autorità nazionali, si sono riscontrati ritardi impreveduti, sia sull'approvvigionamento dei materiali, in particolare delle pavimentazioni provenienti dalle "zone rosse", sia sulla mera esecuzione delle opere da parte delle imprese esecutrici e dei loro subappaltatori, per cui è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di gg. 120;

CHE in data 09.02.2021 prot. 2898 dato il perdurare dell'emergenza sanitaria e dell'applicazione delle misure di contenimento della diffusione del Virus "Covid 19", adottate con appositi provvedimenti delle autorità nazionali, si sono riscontrati ritardi impreveduti, sia sull'approvvigionamento dei materiali, in particolare delle pavimentazioni provenienti dalle "zone rosse", sia sulla mera esecuzione delle opere da parte delle imprese esecutrici e dei loro subappaltatori, e a causa delle temperature troppo basse del periodo invernale in corso le lavorazioni relative all'esecuzione della pavimentazione stradale in calcestruzzo architettonico del tipo LEVOFLOOR allo stato attuale non possono essere effettuate per cui è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di gg. 45;

CHE con atto determinativo nr. 106 del 23.03.2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016 Codice dei contratti pubblici, è stata approvata la modifica contrattuale, con allegati i verbali di concordamento dei nuovi prezzi nn. 1, 2, 3 e 4 resasi necessaria al fine di apportare delle modifiche al progetto senza alterarne l'impianto generale planimetrico e compositivo, nell'importo di €. 1.227.975,00, oltre all'importo relativo alla sicurezza pari ad €. 46.736,32, oltre Iva, per complessivi €. 1.274.711,32 redatta dalla direzione lavori in data 08.02.2021 agli atti prot. n. 2807 agli atti del servizio lavori pubblici;

Che con rep. 1335 del 11.5.2021 è stato perfezionato l'atto di sottomissione della suddetta perizia;

VISTI gli atti di autorizzazione alla proroga dei tempi contrattuali:

prot. 1997 del 21.10.20 di gg.120 che ha spostato il termine di ultimazione al 14.02.2020;

prot. 2898 del 09.02.21 di gg.45 che ha spostato il termine di ultimazione al 31.3.2021;

prot. 14224 del 28.06.2021 di gg. 62 che ha spostato il termine di ultimazione al 31.08.2021;

VISTI

il verbale di sospensione dei lavori del 09.08.2021;

il verbale di ripresa dei lavori del 29.11.21 che ha stabilito il nuovo termine dei lavori al 18.12.2021;

VISTO il verbale n. 5 di concordamento di n. 3 nuovi prezzi di cui al prot. 14490 del 30.06.2021 sottoscritti dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 e senza apporre alcuna riserva;

VISTO il verbale n. 6 di concordamento di n. 3 nuovi prezzi di cui al prot. 18519 del 23.08.2021 sottoscritti dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 e senza apporre alcuna riserva;

VISTO il verbale n. 7 di concordamento di n. 3 nuovi prezzi di cui al prot. 26681 del 30.11.2021 sottoscritti dall'impresa ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010 e senza apporre alcuna riserva;

CHE con atto determinativo nr. 604 del 16.12.2021, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) e lett. e), è stata approvata la modifica contrattuale di assestamento finale dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE, redatta dalla direzione lavori e presentata in data 10.12.2021 con prot. 09.12.2021, resasi necessaria al fine di apportare delle modifiche al progetto non sostanziali, senza alterarne l'impianto generale planimetrico e compositivo, nell'importo di €. 1.379.056,89 oltre a € 54.646,65 per oneri della sicurezza, per complessivi € 1.433.703,54, determinando una diminuzione dei lavori pari ad €. 37.664,13 finanziando nel contempo le opere opzionali, previste nei documenti di gara pari ad €. 188.746,02 oltre ad €. 7.910,33 per oneri della sicurezza per complessivi €. 196.656,35 oltre IVA;

CHE tale modifica contrattuale ha comportato la proroga dei tempi contrattuali di giorni 180;

Visti gli atti determinativi n. 223 del 11.06.2021 e n. 35 del 27.01.2021 mediante i quali si è provveduto ad riconoscere gli indennizzi a favore degli esercizi commerciali, artigianali insistenti su via V. Veneto e zone limitrofe, a ristoro dei pregiudizi alle attività derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, per la somma complessiva di €. 99.412,09 ricompresa all'interno del quadro economico dei lavori;

CONSIDERATO che

- a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione più significativi e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le stazioni appaltanti, il decreto legge 25 maggio 2021, n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" (c.d. "Decreto Sostegni bis"), convertito con modificazioni con legge 23 luglio 2021, n. 106, all'articolo 1-septies reca disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici prevedendo - anche in deroga all'articolo 133 del d. lgs n. 163/2006 e all'articolo 106, comma 1, lett. a) del d. lgs n. 50/2016 - l'emanazione di un decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (di seguito "decreto") che rilevi le variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori dell'otto per cento, relative al primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi;
- con la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 " Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", nello specifico, l'art. 1, co. 398 e co. 399, ha modificato il sopramenzionato art. 1-septies estendendo la disciplina anche al secondo semestre del 2021;

VISTO:

- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 04.04.2022 che rileva le variazioni più significative del secondo semestre 2021;

VISTA l'istanza di compensazione, presentata, entro i termini previsti dal suddetto decreto, dalla CME SOCIETÀ COOPERATIVA - in data 26.05.2022 all'indirizzo pec della Fiorano Gestioni Patrimoniali srl, con prot. 461, per il 2 semestre 2021;

VISTO il calcolo della compensazione dei prezzi presentata dalla D.L. affidata al R.T.P. tra arch. ALESSANDRO CARONIA, in qualità di capogruppo, e geom. ERCOLE LEONARDI, mandante, in data 23.06.2022 con prot. 14594, agli atti del servizio;

CONSIDERATO che il RUP ing. Manuela Giurgola, con prot. n.17451 del 27.07.2022 ha validato il calcolo della compensazione presentato dalla D.L.,;

Vista la Risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate con la quale si considerano non assoggettate ad IVA, ritenendole mancanti di qualsiasi rapporto di natura sinallagmatica, le somme erogate a titolo di compensazione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, a valere sul Fondo istituito presso lo stato di previsione del Ministero, mentre le somme erogate al medesimo titolo ma dalla stazione appaltante, si considerano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto in quanto assumono rapporto di natura sinallagmatica e di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera;

Accertato che le somme necessarie alla copertura della spesa per la compensazione dell'aumento delle materie prime per i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2 semestre 2021, ai sensi dell'art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, vengono reperite tra le somme a disposizione della stazione appaltante/amministrazione per lo stesso intervento;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109, oltre agli artt. 183 e 192;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTE:

- la deliberazione di CC nr.86 del 20/12/2021 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024"
- la deliberazione di CC nr.87 del 20/12/2021 avente ad oggetto : "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E BUDGET SOCIETÀ FIORANO GESTIONE PATRIMONIALI"
- la Deliberazione di GC nr.161 del 30/12/2021 avente ad oggetto "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 – PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE, 2022 2024 – APPROVAZIONE SEZIONE CONTABILE" e successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera di CC n. 40 del 28/04/2022 avente ad oggetto: "Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione 2022-2024."

- la delibera di GC n. 34 del 29/04/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 28 APRILE 2022 (II)"
- la delibera di CC n. 54 del 31/05/2022 avente ad oggetto: "Art. 175 D.Lgs. 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione 2022-2024."
- la delibera di GC n. 51 del 01/06/2022 avente ad oggetto "VARIAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024 A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DI BILANCIO DEL 31 MAGGIO 2022 (III)"

DATO ATTO della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto a norma dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO il provvedimento del Sindaco prot. n. 6 del 11/03/2022, relativo alla nomina del Dirigente del settore III "Pianificazione e Gestione del Territorio";

CONSIDERATO che il provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse

DETERMINA

DI CONSIDERARE quanto precede quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L.241/1990 e ss.mm;

DI APPROVARE, la compensazione dovuta all'aumento delle materie prime per i lavori eseguiti e contabilizzati nel 2 semestre 2021, per il cantiere RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL CENTRO A FIORANO MODENESE come da calcoli eseguiti dalla direzione lavori, affidata arch. ALESSANDRO CARONIA, capogruppo nel R.T.P. con il geom. ERCOLE LEONARDI, ai sensi della L.23 luglio 2021, n. 106, e presentati in data 23.06.2022 con prot. 14594, nell'importo di € 4.870,73 per il 2 semestre 2021, e validati dal RUP con prot. n.17451 del 27.07.2022, autorizzando il R.U.P. all'emissione del relativo certificato di pagamento straordinario;

IMPEGNARE a favore CME SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena Via Malavolti n. 33 P.IVA e C.F. 00916510365 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma € 4.870,73 oltre ad € 487,07, per IVA al 10% per **complessivi €5.357,80** per il 2 semestre 2021 utilizzando la prenotazione di impegno n. 6223/2021 alla voce di bilancio 10052.02.100520430 in quanto somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento, così come indicato dall'art. art. 1 septies del decreto legge 25 maggio 2021, n. 73, coordinato con la legge di conversione 23 luglio 2021, n. 106, conservando la parte residua;

DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa rideterminato nelle risultanze di cui all'allegato alla presente;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DI NOTIFICARE il presente atto all'appaltatore per gli adempimenti conseguenti;

DI PUBBLICARE, in rispetto del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, nella home page del profilo del committente alla sezione "Amministrazione trasparente" i dati richiesti.

- di impegnare la spesa / accertare l'entrata risultanti dal presente atto come da tabella allegata:

E/U	FPV	Importo (€)	Voce di bilancio	Anno	Impegno	Descrizione Fornitore/Cliente	C.I.G.
U	N	5.357,80	10052.02.100520430	2022	2114	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	8246521C66

IL DIRIGENTE
Cristina Scaravonati / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente