

Provincia di Modena  
Comune di Fiorano Modenese

# PROCEDIMENTO UNICO

## Variante al Permesso di Costruire

Pratica SUAP n. 2170/2020/SUAP - Prot. Gen. 29449 del 22/09/2020  
ai sensi dell'art. 53 - L.R. 24/2017  
per annessione di lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica già insediata



AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA FLORIM SpA SB

## PLANT 3

sito in via Madonna del Sagrato - Fiorano Modenese

Progetto a cura di:



**ingegneri riuniti**

Ingegneria Architettura Ambiente

Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena

Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21

e-mail: [info@ingegneririuniti.it](mailto:info@ingegneririuniti.it)

<http://www.ingegneririuniti.it>

Direttore Tecnico: Ing. Federico Salardi



Proprietà

FLORIM S.p.a. SB  
Fiorano Modenese

Coordinatore Generale di Progetto

Ing. Marco Mazzini

Progetto Architettonico

Arch. Lorenzo Lipparini

Collaboratori al Progetto Architettonico

Arch. Serena Vezzali

Dott. Edoardo Mastrantonio

Progetto Urbanizzazioni

Ing. Marco Mazzini

Progetto Strutture

Ing. Pierluigi Molinari - Ale Costruzioni Srl

Progetto Impianti Meccanici

Zecchini & Associati SRL

Progetto Impianti Elettrici e Speciali

Proteo Engineering Srl

Progetto Opere Antincendio

Studio Tecnico di Luppi Gian Piero

Indagini Geologiche e Geotecniche

Geo Group Srl

Indagini Acustiche

Studio Paolini Lamberto

Indagini Ambientali

Ing. Marco Mazzini

Indagini Idrauliche

Ing. Marco Mazzini

Valutazioni Economiche

Geom. Enrico Luppi

Direttore dei Lavori

Ing. Marco Mazzini

Coordinatore per la Sicurezza

Ing. Marco Mazzini

## Computo metrico estimativo - sistemazioni a verde

Codice Progetto: 1771 MM PR      Scala: -      Codice Elaborato: **E-00-G-R-10B**

a	Luglio 2022	emissione	el	mm
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

<b>ARGINE ZONA PEDEMONTANA</b>	<b>8.700,00 €</b>	<b>Assoverde 2019-2021</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Disboscamo argine		252005	Decespugliamento di area boscata con pendenza inferiore al 50%	mq	1,1	796	875,6
Diserbo chimico totale con prodotto registrato nell'intera area		<b>Assoverde 2019-2021</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
		30010127	Diserbo chimico totale	mq	0,27	796	214,92
Lavorazione della terra per portarla a quota di progetto (escluso riporto)		<b>Assoverde 2019-2021</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
		2501002	Stesa e modellazione terreno da coltivo: meccanica	mq	12,28	796	9774,88
<b>ZONE LONICERE (nr. 600)</b>	<b>3.970,00 €</b>	<b>Lombardia 2022</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Fornitura e messa a dimora "Lonicera Maigrun" compresa la fornitura di ammendante		1U.06.240.0020.b	Arbusti della specie Aronia Arbutifolia in varietà, Corylus Avellana in varietà, Cornus Mas in varietà, Cornus Sanguinea in varietà, Cotoneaster spp, Crataegus Monogyna in varietà, Deutzia spp, Escallonia spp, Forsythia spp, Kerria Japonica in varietà, Lespedeza Thunbergii in varietà, Ligustrum spp, <b>Lonicera spp</b> , Philadelphus Coronarius in varietà, Potentilla Fruticosa in varietà, Pyracantha spp, Rhamnus Frangula in varietà, Salix spp, Sambucus Nigra in varietà, Spartium Junceum in varietà, Spiraea spp, Symphoricarpos spp, Weigela spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m <sup>2</sup> , bagnatura con 30 l/m <sup>2</sup> di acqua. In vaso di diametro: - 18 cm	cad	9,01	600	5406
Fornitura e posa di telo pacciante drenante in polipropilene su terreno preparato per la messa a dimora di piante compreso l'ancoraggio al suolo con picchetti metallici e taglio tessuto per piantumazione		<b>Assoverde 2019-2021</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
		25020048	Telo pacciante drenante, posto in opera su terreno preparato per la messa a dimora di piante, ancoraggio al suolo con picchetti metallici, compreso il telo in polipropilene 110 g/mq escluso ogni onere per la messa a dimora di piante	mq	5,94	149	885,06
Fornitura picchetti metallici			<b>NELLA VOCE A21.013.040 SONO COMPRESI I PICCHETTI</b>				
<b>IMPIANTO IRRIGAZIONE</b>	<b>8.600,00 €</b>						
<b>CI COLLEGEREMO ALLA CENTRALINA DEL PLANT 2</b>							
Fornitura e installazione di irrigatori nella zona prato							
Provvista e posa in opera di idrante ad attacco rapido, composto da valvola accoppiabile ad una chiave con attacco a baionetta all'interno di pozzetto in plastica rotondo							
Provvista e posa in opera di pozzetto in resina con coperchio di colore verde, compreso fornitura e alloggiamento del kit di elettrovalvole 24V idonee per il funzionamento della rete idrica		<b>Modena 2020</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Creazione della rete principale di distribuzione dell'acqua con Provvista e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità certificato compreso: scavo e rinterro, la posa delle tubazioni, la fornitura, pezzi speciali e materiale minuto.		15.04.14	Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato e temporizzato per una superficie a prato minima di mq. 1000 e con frazionamenti non inferiori a mq. 250, composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinilidene atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivo di scavo profondità minima cm. 30, rinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole, innesti rapidi e quant'altro occorre per il funzionamento. Sono escluse: le opere murarie, i costi relativi agli allacciamenti alla rete idrica e gli impianti elettrici.	mq	10,55	283	2985,65
Provvista e posa ala gocciolante zona lonicera		<b>Lombardia 2022</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Provvista e posa gocciolatori zona arbusti			Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 2l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh; Completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale. - n. 9 arbusti/m <sup>2</sup> ; 3 m ala gocciolante/m <sup>2</sup> - comprensivo di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola, la velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai 1,5 mt/sec. e la perdita di carico, dall'ala gocciolante all'elettrovalvola non dovrà superare 5 mt colonna d'acqua (1/2atm); la tubazione PN 10, PN 12,5 fornita e posata in opera sarà in polietilene alta densità garantita 100% in materiale vergine con marchio IIP e norme UNI EN 12201, comprensiva di raccorderia in polipropilene del tipo a compressione. Scavo e rinterro nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni nei quantitativi dei singoli diametri necessari a realizzare tutti i collegamenti dei settori secondo il progetto allegato.	mq	19,94	283	5643,02
Collaudo finale		1U.06.700.0590.d					
<b>TAPPETO ERBOSO</b>	<b>5.600,00 €</b>	<b>Assoverde 2019-2021</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno concimazione di fondo smina meccanica compresa di fornitura e stesa concime starter 15 gr /mq di 40 gr mq di seme selezionato semina e rullatura		25020070	Formazione di tappeto erboso: 30 gr/mq	mq	4,71	869	4092,99
<b>hedere</b>	<b>3.055,00 €</b>	<b>Emilia-Romagna 2022</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Nr. 47 fornitura e piantumazione hedere e legatura		A21.013.035.c	Piante rampicanti, altezza 1,5 ÷ 2 m, messe a dimora, compreso scavo, rinterro e formazione di conca: hedera oro di Bogliasco	cad	39,08	47	1836,76
		M01.001.015	Qualificato edile	h	28	44	1232
<b>arbusti</b>	<b>420,00 €</b>	<b>Emilia-Romagna 2022</b>	<b>Descr. Estesa</b>	<b>Unità Misu</b>	<b>Prezzo 1</b>	<b>q.tà</b>	<b>importo</b>
Nr. 7 fornitura e piantumazione arbusti h 100/150 (nr. 3 viburnum opalus, nr. 3 corylus avellana, nr. 2 ligustrum vulgare)		A21.013.025.d	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, rinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm: ligustrum japonicum Aureum	cad	121,01	7	847,07
<b>TOTALE OFFERTA</b>	<b>30.345,00 €</b>		<b>TOTALE OFFERTA</b>				<b>33793,95</b>