



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE**

Spett.li
ARPAE – Sede di Maranello
aoomo@cert.arpa.emr.it

PROVINCIA DI MODENA
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
Viale Martiri della Libertà, 34
41121 MODENA
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

HERA S.p.a. Direzione Acqua
Via Razzaboni, 80
41122 MODENA
heraspadirezioneacqua@pec.gruppohera.it
heraspa.sotmo@pec.gruppohera.it
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica
Via F.lli Cairoli, 19
41049 Sassuolo (MO)
dsp@pec.ausl.mo.it

TELECOM ITALIA SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Distribuzione territoriale rete Emilia Romagna
eneldistribuzione@pec.enel.it
enelenergia@pec.enel.it
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
enelspa@pec.enel.it

TERNA – FIRENZE
Via dei Della Robbia, 41
50132 FIRENZE
aot-firenze@pec.terna.it
ternareteitaliaspa@pec.terna.it
ternareteitaliasrl@pec.terna.it
info@pec.terna.it

ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna
per i Servizi Idrici e Rifiuti
Via Cairoli 8/F - 40121 Bologna
dgatersir@pec.atersir.emr.it

SNAM
distrettoceor@pec.snamretegas.it

LEPIDA S.p.A.
segreteria@pec.lepida.it

SERVIZIO URBANISTICA DEL COMUNE DI FIORANO
MODENESE

SERVIZIO AMBIENTE DEL COMUNE DI FIORANO
MODENESE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SUAP Unione Distretto Ceramico
suap@cert.distrettoceramico.mo.it

c/o INGEGNERI RIUNITI

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO RIGUARDANTE LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI FLORIM CERAMICHE SPA, nell'area sita in Via Madonna del Sagrato SNC a Fiorano Modenese, identificato catastalmente al Fg. 17 Mapp. 220-497-482-479-476-321, in variante agli strumenti urbanistici.

Determinazione di conclusione positiva

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi relativa all'istanza presentata dalla ditta Florim Ceramiche SpA al SUAP dell'Unione del Distretto Ceramico 2170/2020/SUAP con prot. 28627 in data 11/09/2020, ed acquisita agli atti della scrivente Amministrazione in data 06/11/2020 con prot. 21088, presentata ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, ad oggetto l'ottenimento del Permesso di Costruire in Variante Urbanistica per l'annessione di un lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica già insediata, e conseguente ampliamento dell'attività produttiva, relativa all'impianto sito in Fiorano Modenese, in Via Madonna del Sagrato SNC, individuato al Fg. 17 Mapp. 220-497-482-479-476-321;

Visto l'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, che disciplina lo svolgimento del procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso:

- che il Comune di Fiorano Modenese, a seguito dell'acquisizione agli atti della documentazione prot. n. 21088 del 06.11.2020, e successive integrazioni con prot. 28165 del 16.12.2021 e con prot. 4101 del 24.02.2022, ha avviato una procedura ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, inerente l'approvazione del progetto definitivo riguardante la realizzazione di un nuovo edificio industriale destinato a magazzino sito in Via Madonna del Sagrato SNC, sull'area catastalmente censita al foglio 17 mappali 220-497-482-479-476-321, di proprietà:

- o Sardaleasing Società di locazione finanziaria per azioni – CF:00319850905;
- o Florim Ceramiche – Società per azioni – CF: 01265320364;

- che l'approvazione dell'intervento, di cui al punto precedente, comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Considerato che:

- è stata convocata la Conferenza di Servizi, di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017, per la valutazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione del nuovo edificio industriale destinato a magazzino comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, alla quale sono state chiamati a partecipare tutti gli enti e/o amministrazioni competenti per esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso, comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento;

- che sono inoltre stati invitati a partecipare alla riunione della conferenza di che trattasi anche i tecnici incaricati della progettazione;
- la Conferenza di Servizi, convocata per lo svolgimento dei propri lavori, è stata effettuata in due sedute di cui la prima in data 12.05.2022 (convocazione con prot. n. 8984 del 21.04.2022) e la seconda conclusiva in data 04.07.2022 (convocazione con prot. 13956 del 14.06.2022);
- nell'ambito della Conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:
 - SNAM, favorevole, acquisito agli atti con prot. n. 9321 del 27.04.2022;
 - Lepida, favorevole, acquisito agli atti con prot. n. 9406 del 27.04.2022;
 - Arpae, favorevole condizionato, acquisito agli atti con prot. n. 15536 del 04.07.2022;
 - Terna Rete Italia, favorevole condizionato, acquisito agli atti con prot. n. 17154 del 25.07.2022;
 - Hera SpA e INRETE Distribuzione energia Spa, favorevole condizionato, acquisito agli atti con prot. 17170 del 25.07.2022;
 - Ausl, silenzio assenso acquisito agli atti con prot. n. 15867 del 08.07.2022;
 - Provincia di Modena acquisito nel corso della conferenza dei servizi (comprensivo sia di parere urbanistico, sia di parere in merito al rischio geologico-sismico nonché di parere in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT) e contenuto nel verbale della seduta conclusiva;
 - Settore tecnico del Comune di Fiorano Modenese, contenuto nel verbale della seduta conclusiva, subordinato alla ratifica del Consiglio Comunale e nell'allegato denominato "Contenuto titolo edilizio";
- gli enti partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni e che le stesse saranno recepite nell'ambito della progettazione esecutiva;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

Dato atto che:

- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BUR) del 27 Aprile 2022 n. 118, è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati relativi al procedimento unico, ed è iniziato a decorrere il periodo di 60 giorni per la presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- il suddetto avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fiorano Modenese a decorrere dal giorno 27.04.2022 n. registro 437;
- durante il periodo di deposito (dal 27.04.2022 al 26.06.2022) non sono pervenute osservazioni;
- l'espressione della posizione definitiva dell'amministrazione è soggetta a ratifica da parte del Consiglio Comunale, entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi, a pena di decadenza;

Considerato che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali e la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;

Richiamati, inoltre:

- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'Atto di Coordinamento Tecnico Regionale Delibera N. 1956 del 22/11/2021 "Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n.24 e ss.mm.ii (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017" che inserisce tra gli interventi urbanistici ed edilizi ammessi dopo la conclusione della prima fase del periodo transitorio, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, l'art. 53 della LR 24/2017 per consentire lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione di progetti definitivi o esecutivi di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività. (art. 53 comma 1 lett. b).

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990, in forma sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

L'allegato A, contenente i criteri, termini e condizioni del titolo abilitativo edilizio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

L'inizio dei lavori è subordinato alla sottoscrizione della convenzione urbanistica atta a disciplinare gli impegni assunti dal soggetto attuatore nei confronti dell'amministrazione di Fiorano Modenese;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento in oggetto, nonché i pareri riportati nel presente provvedimento, sono pubblicati su Amministrazione trasparente ai seguenti link:

https://albo.comune.fiorano-modenese.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/184161?p_p_state=pop_up

Allegati:

- Allegato A: Permesso di costruire
- parere di SNAM acquisito agli atti con prot. n. 9321 del 27.04.2022;
- parere di Lepida acquisito agli atti con prot. n. 9406 del 27.04.2022;
- parere di Arpae, acquisito agli atti con prot. n. 15536 del 04.07.2022;
- parere di Ausl, acquisito agli atti con prot. n. 15867 del 08.07.2022;
- parere di Terna Rete Italia, acquisito agli atti con prot. n. 17154 del 25.07.2022;
- parere di Hera SpA e INRETE Distribuzione energia Spa, acquisito agli atti con prot. 17170 del 25.07.2022;
- verbale della seduta di conclusiva di conferenza di servizi, il parere della Provincia di Modena e il parere dell'ufficio tecnico del Comune di Fiorano Modenese;
- documentazione progettuale:

DOCUMENTI GENERALI

- Allegato 01c: MODULO 1
- Allegato 02c: MODULO 2
- Allegato 13b: MUR A1/D1
- Allegato 07c: TITOLARITA' DIRITTO DI SUPERFICIE
- Allegato 12a: DICHIARAZIONE IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO

VARIANTE URBANISTICA

- E-00-G-R-04 d: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA
- E-00-G-R-05 e: SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

- E-00-G-R-06 c: RELAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO
- E-00-G-R-07 b: RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E DI RISPOSTA SISMICA DEL SITO
- E-00-G-R-08 b: RELAZIONE IDRAULICA
- E-00-G-R-09 c: RELAZIONE RICOGNITIVA DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

PROGETTO ARCHITETTONICO

- TAV. E-00-A-P-01 D: STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE DI RILIEVO DELL'AREA
- TAV. E-00-A-P-02 D: STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. E-00-A-P-03 C: STATO DI PROGETTO: PIANTE
- TAV. E-00-A-P-04 C: STATO DI PROGETTO: PROSPETTI
- TAV. E-00-A-P-05 C: STATO DI PROGETTO: SEZIONI
- TAV. E-00-A-P-06 D: SINOTTICA: PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. E-00-A-P-07 B: STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE ILLUMINAZIONE
- ASSEVERAZIONE U31E
- E-00-G-R-02 f: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA
- E-00-G-R-03 d: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E CATASTALE

PROGETTO STRUTTURALE

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALLA CONCEZIONE STRUTTURALE DELL'OPERA
- TAV. 1 a: PIANTE E SEZIONI STRUTTURALI
- TAV. 2 a: SEZIONE E-E E PROSPETTI STRUTTURALI
- TAV. E-00-U-P-04 c: DETTAGLI COSTRUTTIVI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

- TAV. 20X0272D01-R03 C: RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- TAV. 20X0272D02-R03 C: CALCOLO DI VERIFICA DELLO STATO DI PROTEZIONE DELL'EDIFICIO CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE SECONDO LA NORMA CEI 81-10
- TAV. 20X0272D03-R03 C : CALCOLO ILLUMINOTECNICO ZONA LAVORAZIONE
- TAV. 20X0272P01-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DEL CAPANNONE
- TAV. 20X0272P02-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE DEL CAPANNONE
- TAV. 20X0272P03-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO UFFICI E SERVIZI AL PIANO TERRA
- TAV. 20X0272P04-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO ELETTRICO LOCALI TECNICI E SERVIZI AL PRIMO PIANO
- TAV. 20X0272P05-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI TERRA E CAVIDOTTI INTERRATI DI MEDIA TENSIONE – AREA ESTERNA
- TAV. 20X0272P06-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E CAVIDOTTI INTERRATI DI BASSA TENSIONE – AREA ESTERNA
- TAV. 20X0272P07-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO AUTOMATICO RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI NORMA UNI 9795
- TAV. 20X0272P08-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO RETE DATI CAPANNONE
- TAV. 20X0272P09-R03 C: PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA
- TAV. 20X0272Q00-R03 C: SCHEMA A BLOCCHI QUADRI DI DISTRIBUZIONE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

- TAV. 20100c: PRATICA RISPARMIO ENERGETICO DGR 24/10/2016 E S.M.I.
- TAV. 20100-M01c: PRATICA RISPARMIO ENERGETICO DGR 24/10/2016 E S.M.I. – INDICAZIONI STRUTTURE E IMPIANTI

PROGETTO URBANIZZAZIONI

- TAV. E-00-U-P-01 D: PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI A TERRA E QUOTE ALTIMETRICHE
- TAV. E-00-U-P-02 D: PLANIMETRIA DELLE RETI ESISTENTI
- TAV. E-00-U-P-03 D: PLANIMETRIA DELLE RETI FOGNARIE, GAS, ACQUA
- TAV. E-00-U-P-04 C: TAVOLA DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI DELLE AREE ESTERNE
- TAV. E-00-U-P-05 B: DISTANZA DALLA VIA PEDEMONTANA
- E-00-G-R-10_CME_SISTEMAZIONI_A_VERDE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Cristina Scaravonati

Documento prodotto mediante sistema automatizzato ai sensi dell'art. 3 di D.Lgs. 39/93 e firmato digitalmente secondo le norme vigenti: L. 15/3/1997 n. 59 DPR 19/11/97 n. 513 D.P.C.M. 8/2/99 DPR 8/12/2000 n. 445; D.L. 23/1/2002 N. 10.