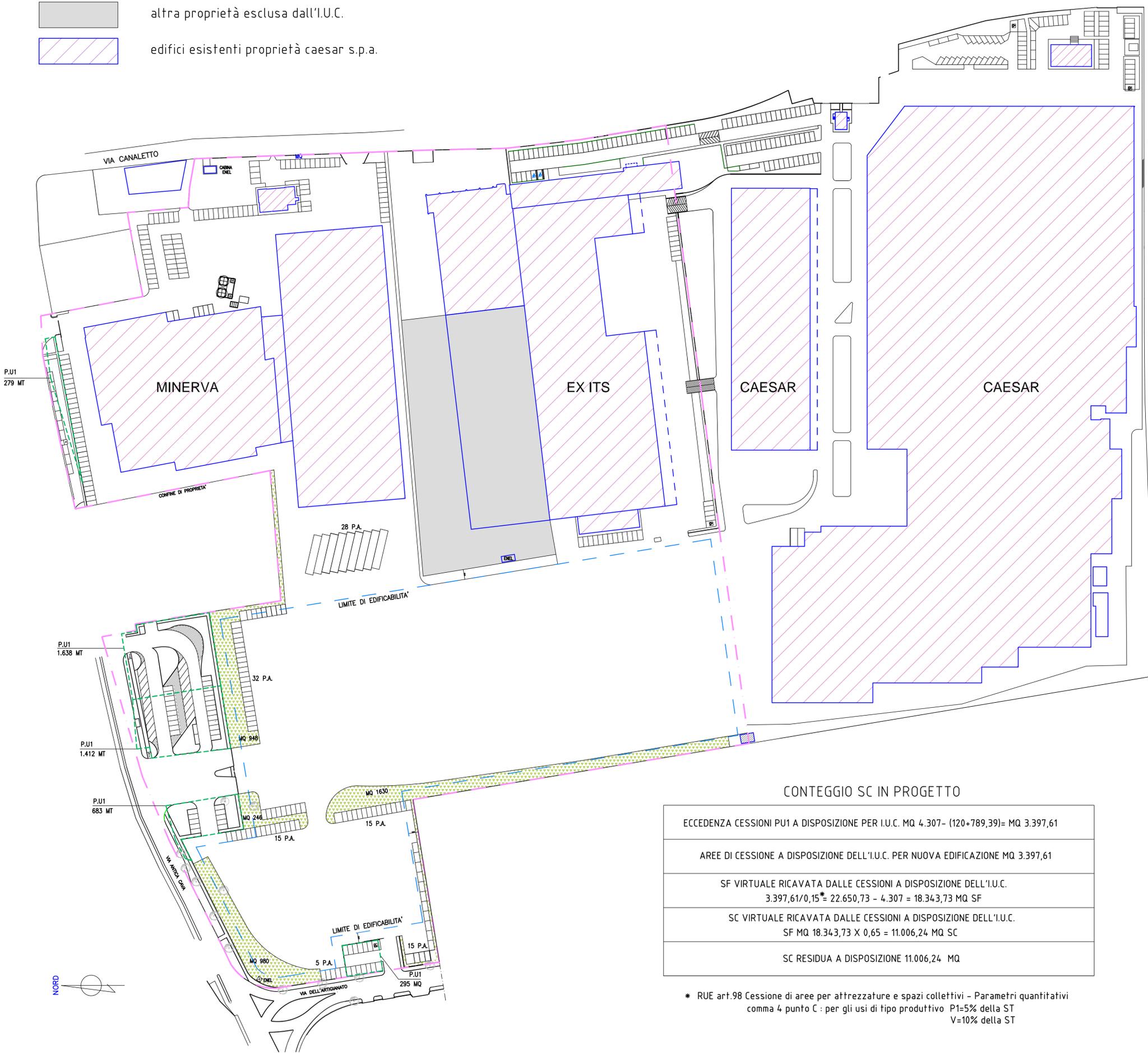


-  intervento unitario convenzionato
-  altra proprietà esclusa dall'I.U.C.
-  edifici esistenti proprietà caesar s.p.a.



COMUNE DI FIORANO M.
**INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO
 IN ZONA APS.i (e) IN LOCALITA'
 SPEZZANO VIA CANALETTO
 E VIA ANTICA CAVA**



LOCALITA' : SPEZZANO, VIA CANALETTO N°49

PROGETTISTI : GUALANDRI ING. UBER
 GUALANDRI ING. ALESSANDRO
 SASSUOLO, V.LE XX SETTEMBRE N°119

uso del suolo 1:1000
 stato di progetto



settembre 2017

STATO LEGITTIMATO SUB-AMBITO

SC ESISTENTE MQ 29.359,45
 CESSIONI GIA' EFFETTUATE MQ 4.307 (P1) PER INTERVENTI PRECEDENTI :
 (COME DA ATTO DI CESSIONE REP.N.9335 DEL 06/10/2015)

- ◆ AMPLIAMENTI MINERVA (VAR.GEN.N°1167/95) MQ 120
- ◆ AMPLIAMENTI CAESAR (MQ 573 P.E.N°730/94)+(MQ 160,17 P.E.N°215/02)+(MQ 13,86 P.E.N°122/03)+
 +(MQ 10 P.E.N°503/05)+(mq 32,36 P.E.N°03/09)= MQ 789,39

CESSIONI DOVUTE PER P.P. VILLAGGIO ARTIGIANO "COMPARTO B" PRAT.N°397/03 NON REALIZZATO
 296,50 + 1.516,70 = 1.813,20 MQ (PARCHEGGI NETTI ESCLUSE AREE DI ACCESSO AI LOTTI)

ECCEDENZA CESSIONI PU1 A DISPOSIZIONE PER I.U.C. MQ 4.307- (120+789,39)= MQ 3.397,61

CONTEGGIO SC IN PROGETTO

ECCEDENZA CESSIONI PU1 A DISPOSIZIONE PER I.U.C. MQ 4.307- (120+789,39)= MQ 3.397,61
AREE DI CESSIONE A DISPOSIZIONE DELL'I.U.C. PER NUOVA EDIFICAZIONE MQ 3.397,61
SF VIRTUALE RICAVATA DALLE CESSIONI A DISPOSIZIONE DELL'I.U.C. $3.397,61/0,15^* = 22.650,73 - 4.307 = 18.343,73$ MQ SF
SC VIRTUALE RICAVATA DALLE CESSIONI A DISPOSIZIONE DELL'I.U.C. $SF \text{ MQ } 18.343,73 \times 0,65 = 11.006,24$ MQ SC
SC RESIDUA A DISPOSIZIONE 11.006,24 MQ

* RUE art.98 Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Parametri quantitativi
 comma 4 punto C : per gli usi di tipo produttivo P1=5% della ST
 V=10% della ST

PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI I.U.C.

LEGENDA	PARAMETRI RUE	IN PROGETTO
SUPERFICIE COMPLESSIVA	SC = SF X 0,65 MQ/MQ	11.923,42 MQ
AREE DI CESSIONE	P1=5% ST V=10% ST	P1 = 4.307 MQ (COME DA ATTO DI CESSIONE REP.N.9335 DEL 06/10/2015)
RAPPORTO DI COPERTURA	Q <= 50% SF	Q = 18.343,73 X 0,50 = 9.171,86 MQ
SUPERFICIE PERMEABILE	20% SF = 20% SC/UF 0,20 X 11.923,42 / 0,65 = 3.668,74 MQ	3.800 MQ
PARCHEGGI PERTINENZIALI	P.P. 1 P.A./100 MQ SC (DI CUI ALMENO LA META' DI USO COMUNE)	11.923,42 MQ/100= 119 P.A.
H MAX	15,00 MT (30,00 MT PER MAGAZZINI AUTOMATIZZATI VOLUMI TECNICI, IMPIANTI)	