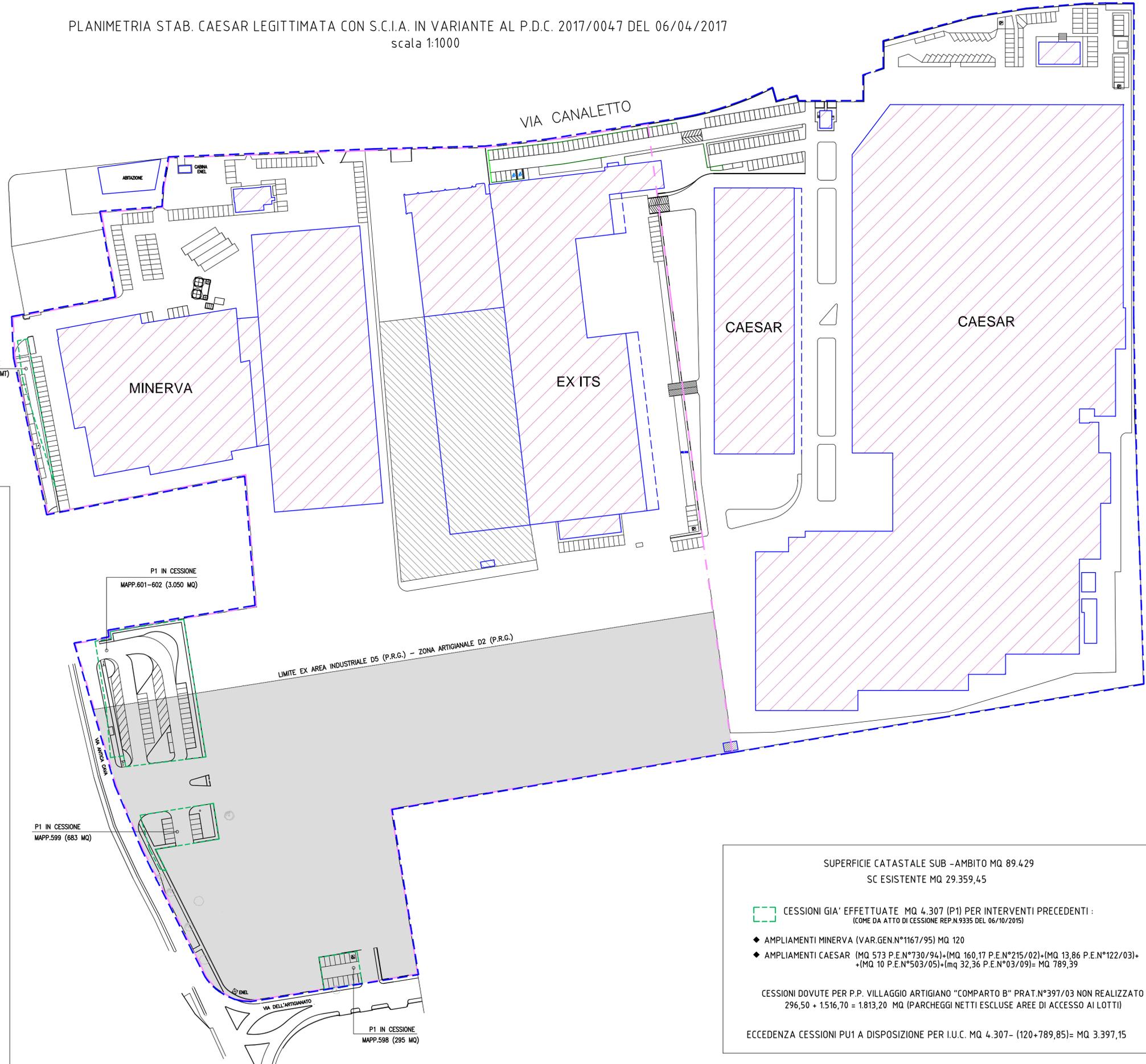




PLANIMETRIA STAB. CAESAR LEGITTIMATA CON S.C.I.A. IN VARIANTE AL P.D.C. 2017/0047 DEL 06/04/2017
scala 1:1000

- - - proprietà Caesar zona APS.i (e)
- - - intervento unitario convenzionato
- - - cessioni P1 come da atto rep.n°9335 del 6/10/2015
- comparto B P.P. ex villaggio artigiano
- altra proprietà esclusa dall'I.U.C.
- edifici esistenti proprietà caesar s.p.a.



COMUNE DI FIORANO M.

INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO
IN ZONA APS.i (e) IN LOCALITA'
SPEZZANO VIA CANALETTO
E VIA ANTICA CAVA



LOCALITA' : SPEZZANO, VIA CANALETTO N°49

PROGETTISTI : GUALANDRI ING. UBER
GUALANDRI ING. ALESSANDRO
SASSUOLO, V.LE XX SETTEMBRE N°119

uso del suolo 1:1000
stato legittimato con
cessioni P1 già realizzate



settembre 2017

SUPERFICIE CATASTALE SUB - AMBITO MQ 89.429
SC ESISTENTE MQ 29.359,45

 CESSIONI GIA' EFFETTUATE MQ 4.307 (P1) PER INTERVENTI PRECEDENTI :
(COME DA ATTO DI CESSIONE REP.N.9335 DEL 06/10/2015)

- ◆ AMPLIAMENTI MINERVA (VAR.GEN.N°1167/95) MQ 120
- ◆ AMPLIAMENTI CAESAR (MQ 573 P.E.N°730/94)+(MQ 160,17 P.E.N°215/02)+(MQ 13,86 P.E.N°122/03)+
+(MQ 10 P.E.N°503/05)+(mq 32,36 P.E.N°03/09)= MQ 789,39

CESSIONI DOVUTE PER P.P. VILLAGGIO ARTIGIANO "COMPARTO B" PRAT.N°397/03 NON REALIZZATO
296,50 + 1.516,70 = 1.813,20 MQ (PARCHEGGI NETTI ESCLUSE AREE DI ACCESSO AI LOTTI)

ECCEDENZA CESSIONI PU1 A DISPOSIZIONE PER I.U.C. MQ 4.307- (120+789,85)= MQ 3.397,15