



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 31 del 20/03/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

Oggetto : APPROVAZIONE ACCORDO TERRITORIALE, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 20/2000 E SMI, TRA I COMUNI DI MARANELLO E FIORANO MODENESE PER L'ATTUAZIONE DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE "PIEMME – TORRE OCHE"

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTI** del mese di **MARZO** alle ore **20:07**, si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	9	BELLINI EMANUELE	X
2	BALDACCINI SIMONA	X	10	REGINATO ALESSANDRO	X
3	SANTI SARA	X	11	ZOCCHI SIMONE	X
4	GILLI GIOVANNI	X	12	PINOTTI SARA	
5	MELANDRI FRANCESCO		13	AMICI GIUSEPPE	
6	GESUALDI ANGELO	X	14	BUSCARINO DAVIDE	
7	ROSI BARBARA		15	LUPONE ANGELO	
8	RIAHI SOUAD		16	ASSIMAKIS PANTELIS	X
Totale Presenti n. 9			Totale Assenti n. 7		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: PARENTI FIORELLA, BRANDUZZI DAVIDE, SILINGARDI MORENA, LUSETTI MONICA, AMICI RICCARDO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

Il signor **Giovanni Gilli** Presidente, riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: GESUALDI ANGELO, REGINATO ALESSANDRO, ASSIMAKIS PANTELIS.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Illustra il punto all'o.d.g. l'Arch. Bolondi.
Intervengono i consiglieri Assimakis e Reginato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con del. di C.C. n 32 del 9/06/2005 il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n. 20 del 24/03/2000, successivamente modificato con variante approvata con delibera di C.C n. 21 del 27/03/2014;
- il Comune di Maranello ha approvato con del. di C.C. n. 39 del 28/07/2008 il Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto ai sensi della L.R. n. 20 del 24/03/2000, successivamente modificato con varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2013 e n. 50 del 31/07/2019 oltre che con 2 Accordi di Programma, ai sensi art. 40 LR. 20/00, approvati con Decreto del Presidente della Provincia n. 18 del 10/06/2014 n. 125 del 26/07/2017;
- la INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME S.p.A. società con sede in Fiorano Modenese (MO) - Via del Crociale n. 42/44, è proprietaria dei terreni con sovrastanti fabbricati posti in Comune di Maranello (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati: Fg. 17 - particella n 13 e in Comune di Fiorano Modenese (MO) e identificati catastalmente con i seguenti dati: Fg. 27 - particelle n 122, 149 e 445;
- il Comune di Maranello con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2013 ed il Comune di Fiorano Modenese con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, hanno approvato una variante al PSC che ha ripianificato l'area trasformandola da ambito di riqualificazione ambientale con trasferimento della potenzialità edificatoria, ad ambito da riqualificare attraverso Trasformazione urbanistica prevedendo pertanto il recupero delle volumetrie esistenti;
- con la proprietà dell'area è stato avviato un confronto, finalizzato alla definizione delle scelte strategiche di riqualificazione dell'area su cui insiste la ceramica "Piemme";
- detto percorso di lavoro ha definito un nuovo obiettivo generale per la pianificazione territoriale dell'area, legato alla trasformazione urbanistica del comparto;
- risulta di rilevante interesse pubblico promuovere in tempi certi e definiti il programma di recupero dell'ambito delle Industrie Ceramiche Piemme S.p.A. in località Torre Oche che comprenda la demolizione dei fabbricati dismessi e la messa in sicurezza delle aree costituendo oggetto di rilevante interesse per la comunità locale al fine di prevenire eventuali situazioni di urgenza legate allo smaltimento dell'amianto e alla bonifica dei suoli;
- in base alle Norme del PSC vigente ogni intervento dovrà essere attuato mediante inserimento nel POC/Accordo Operativo e concorre alle dotazioni territoriali attraverso un contributo di sostenibilità (sotto forma di aree cedute e/o di opere realizzate);
- il Comune di Maranello, con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 05/06/2018 ed il Comune di Fiorano Modenese, con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 07/06/2018, hanno approvato un nuovo schema di accordo, ai sensi art. 18 L.R. 20/00 e smi, sottoscritto dalle parti in data 05/07/2018;

CONSIDERATO CHE il Comune di Maranello con la delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/11/2018 ha adottato una VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) PER L'INSERIMENTO DELL'AMBITO AR.2I "PIEMME con la quale si è inoltre autorizzata la proprietà alla presentazione del Piano, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 20/2000, al fine di far assumere al POC il valore di PUA;

VISTA la proposta di Accordo Operativo per l'attuazione del Piano Urbanistico denominato "PIEMME - TORRE OCHE" presentato in Comune di Fiorano Modenese dalla proprietà Ceramiche Piemme S.p.A., in data 03/12/2018, prot. n. 24599;

DATO ATTO CHE

- il PUA presentato è stato pubblicato, unitamente all'adozione della Variante al POC, in data 09/01/2019, e contestualmente trasmesso agli enti per gli adempimenti di competenza, nelle more di quanto previsto dagli artt.li 34 e 35 della L.R. 20/00 e smi;
- il Comune di Fiorano Modenese ha inserito la proposta tra gli ambiti a cui dare attuazione attraverso la procedura dell'Accordo Operativo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/207, che assume il valore e gli effetti del Piano Urbanistico Attuativo, attraverso una nuova modalità di approvazione che richiede, in fase istruttoria, un maggiore coinvolgimento di tutti gli enti preposti alla valutazione dell'accordo;

CONSIDERATO CHE durante l'iter istruttorio del Piano Urbanistico, nel confronto con gli enti coinvolti nell'approvazione del Piano, la proprietà ha ritenuto di dover apportare modifiche allo schema planimetrico del Piano oltre a rielaborare il documento di VAS/VALSAT alla luce delle modifiche apportate;

RAVVISATA pertanto la necessità di riattivare la procedura di Accordo Operativo a seguito delle integrazioni che perverranno;

ACCERTATO che, per dare attuazione all'ambito delle Ceramiche PIEMME è emersa l'esigenza di condividere fra i comuni interessati uno specifico Accordo Territoriale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 e s.m.i, che consenta di definire le modalità e i tempi di attuazione del comparto;

CONSIDERATO CHE:

- la LR n. 20/2000 e s.m.i. all'art. 15 riconosce l'Accordo territoriale" come lo strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, nonché per dare attuazione alle politiche del PTCP, definendo, con riguardo alle risorse finanziarie disponibili, gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito;
- si rende opportuna la sottoscrizione dell'Accordo in questione ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L. 241/90;
- con la sottoscrizione dell'Accordo Territoriale è possibile dare attuazione alle previsioni;

CONSIDERATO CHE l'allegata proposta di Accordo Territoriale è stata illustrata alla Commissione Consiliare competente, nella seduta del 15/03/2019;

VISTA la L.R. n. 20 del 24.03.2000 ed in particolare gli articoli 5, 15, 34 e 35;

VISTA la L.R. 15/2013 e smi;

VISTA la L.R. 37/2002 e smi;

VISTA la L.R. 24/2017

VISTO il Testo Unico degli EE.LL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e smi;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento dei servizi e degli uffici, nonché quello di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del TUEL, che si allegano all'originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 8;
- contrari 1 (il consigliere Assimakis)

DELIBERA

- 1) di approvare l'Accordo Territoriale Attuativo da sottoscrivere, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 tra Comune di Maranello e Comune di Fiorano Modenese per l'attuazione dell'ambito di riqualificazione "PIEMME - TORRE OCHE";
- 2) di dare mandato agli uffici competenti di coordinarsi con il Comune di Maranello per il prosieguo delle attività di collaborazione e di coordinamento nell'attuazione a quanto previsto nell'accordo e nel piano;
- 3) di dare atto che l'Accordo sarà sottoscritto dal Sindaco o Suo delegato e che, in fase di sottoscrizione, potranno essere apportate al testo dell'Accordo modifiche di carattere non sostanziale;
- 4) DI DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Giovanni Gilli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
