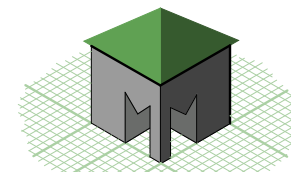


STUDIO TECNICO ASS.TO MEGLIOLI & C.



Maranello (MO) Via Claudia n.88 - CAP 41053  
Tel. 0536/943225 - Fax 0536/932140 - info@studiomeglioli.com

## Comune di Fiorano Modenese

**PUA "COMPARTO PIEMME - TORRE OCHE"**  
**TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**DA STABILIMENTO CERAMICO A QUARTIERE RESIDENZIALE**

**PROPRIETA':**

INDUSTRIE CERAMICHE PIEMME SPA

**PROGETTISTI:**

GIOVANNINI Ing. Alessandro

MEGLIOLI Geom. Marco

### TAVOLA DATI URBANISTICI

#### - ELENCO TAVOLE DI PROGETTO -

Tav. 1	STATO DI FATTO
Tav. 2	STATO DI PROGETTO
Tav. 3	AZZONAMENTO + INGRANDIMENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE
Tav. 4	INDICI URBANISTICI + AREE DI CESSIONE
Tav. 5	PROFILO A:A (STATO ATTUALE E STATO IN PROGETTO)
Tav. 6	VIABILITA'
Tav. 7	HERA - GAS METANO e ACQUEDOTTO
Tav. 8	HERA - FOGNATURA
Tav. 9	ENEL
Tav. 10	TELECOM
Tav. 11	ILLUMINAZIONE PUBBLICA
Tav. 12	PARTICOLARE ACCESSI CARRAI TIPO

#### - PRATICHE PRECEDENTI -

SPAZIO PER: PROTOCOLLI, VISTI, APPROVAZIONI, ETC. ETC.

## DATI URBANISTICI DI COMPARTO PUA "PIEMME-TORRE OCHE"

15 marzo 2019

### DATI DI PROGETTO

Superficie catastale (ST)	=	29.575,00 m <sup>2</sup>	100,00%	Superficie Permeabile (SP) richiesta	=	14.787,50 m <sup>2</sup>	50% ST
Superficie a Verde Pubbico (V) minima	=	3.342,00 m <sup>2</sup>	DOVUTA	Superficie a Verde Pubbico (V)	=	3.829,00 m <sup>2</sup>	(in progetto su Maranello)
Superficie Complessiva (SC)	=	8.205,00 m <sup>2</sup>	ASSEGNATA	Superficie a Verde Pubbico (V)	=	2.638,00 m <sup>2</sup>	(in progetto su Fiorano Modenese)
di cui per funzioni terziarie fino a massimo	=	500,00 m <sup>2</sup>		Superficie Permeabile (SP)	=	8.320,50 m <sup>2</sup>	da realizzare all'interno dei lotti
di cui per servizi collettivi fino a massimo	=	200,00 m <sup>2</sup>		% SP x ogni lotto minima in progetto	=	55,66%	DOVUTA
Superficie Permeabile (SP)	=	14.787,50 m <sup>2</sup>	50% ST				

### Comune di MARANELLO

Foglio n.17			
Mappale n.13	=	17.643,00 m <sup>2</sup>	
	=	<b>17.643,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60,00%</b>
Superficie a Verde Pubbico (V) dovuta	=	2.326,80 m <sup>2</sup>	40mq/100mq SC
<b>Superficie a Verde Pubbico (V)</b>	=	<b>3.829,00 m<sup>2</sup></b>	<b>PROGETTO</b>
Superficie fondiaria (Sf)	=	8.740,00 m <sup>2</sup>	PROGETTO
<b>Superficie Complessiva (SC)</b>	=	<b>5.817,00 m<sup>2</sup></b>	<b>ASSEGNATA</b>
Numero unità immobiliari	=	68,44 n	SC/85
<b>Numero unità immobiliari</b>	=	<b>68,00 n</b>	<b>PROGETTO</b>
Parcheggi pubblici P1 dovuti	=	581,70 m <sup>2</sup>	10mq/100mq SC
Numero P1 dovuti	=	23,27 n	S/25
<b>Numero P1 in progetto</b>	=	<b>24,00 n</b>	<b>PROGETTO</b>
Parcheggi pubblici P2 dovuti	=	581,70 m <sup>2</sup>	10mq/100mq SC
Numero P2 dovuti	=	23,27 n	S/25
<b>Numero P2 in progetto</b>	=	<b>24,00 n</b>	<b>PROGETTO</b>

	Superficie fondiaria (Sf)	Superficie Complessiva (SC) assegnata	Superficie Permeabile (SP) minima in progetto	Superficie Impermeabile (SI) massima in progetto	Numero unità immobiliari massime (SC/85)	Numero piani utili fuori terra ammessi (P.U. F.T.)	Numero posti auto pertinenziali di uso comune (Pc)
Lotto M01	1.260,00 m <sup>2</sup>	340,00 m <sup>2</sup>	701,32 m <sup>2</sup>	558,68 m <sup>2</sup>	4 n	2 n	- n
Lotto M02	1.010,00 m <sup>2</sup>	1.020,00 m <sup>2</sup>	562,17 m <sup>2</sup>	447,83 m <sup>2</sup>	12 n	3 n	6 n
Lotto M03	1.165,00 m <sup>2</sup>	1.020,00 m <sup>2</sup>	648,44 m <sup>2</sup>	516,56 m <sup>2</sup>	12 n	3 n	6 n
Lotto M04	890,00 m <sup>2</sup>	935,00 m <sup>2</sup>	495,37 m <sup>2</sup>	394,63 m <sup>2</sup>	11 n	3 n	6 n
Lotto M05	825,00 m <sup>2</sup>	935,00 m <sup>2</sup>	459,20 m <sup>2</sup>	365,80 m <sup>2</sup>	11 n	3 n	6 n
Lotto M06	690,00 m <sup>2</sup>	510,00 m <sup>2</sup>	384,05 m <sup>2</sup>	305,95 m <sup>2</sup>	6 n	3 n	3 n
Lotto M07	730,00 m <sup>2</sup>	510,00 m <sup>2</sup>	406,32 m <sup>2</sup>	323,68 m <sup>2</sup>	6 n	3 n	3 n
Lotto M08	920,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	512,07 m <sup>2</sup>	407,93 m <sup>2</sup>	2 n	2 n	- n
Lotto M09	1.250,00 m <sup>2</sup>	377,00 m <sup>2</sup>	695,75 m <sup>2</sup>	554,25 m <sup>2</sup>	4 n	2 n	- n
	8.740,00 m <sup>2</sup>	5.817,00 m <sup>2</sup>	4.864,69 m <sup>2</sup>	3.875,31 m <sup>2</sup>	68 n		30 n

### Comune di FIORANO MODENESE

Foglio n.27			
Mappale n.122	=	1.653,00 m <sup>2</sup>	
Mappale n.149	=	10.263,00 m <sup>2</sup>	
Mappale n.445	=	16,00 m <sup>2</sup>	
Superficie catastale	=	<b>11.932,00 m<sup>2</sup></b>	<b>40,00%</b>
Superficie a Verde Pubbico (V) dovuta	=	1.194,00 m <sup>2</sup>	50mq/100mq SC
<b>Superficie a Verde Pubbico (V)</b>	=	<b>2.638,00 m<sup>2</sup></b>	<b>PROGETTO</b>
Superficie fondiaria (Sf)	=	6.210,00 m <sup>2</sup>	PROGETTO
<b>Superficie Complessiva (SC)</b>	=	<b>2.388,00 m<sup>2</sup></b>	<b>ASSEGNATA</b>
Numero unità immobiliari	=	28,09 m <sup>2</sup>	SC/85
<b>Numero unità immobiliari</b>	=	<b>28,00 m<sup>2</sup></b>	<b>PROGETTO</b>
Parcheggi pubblici P1	=	238,80 m <sup>2</sup>	10mq/100mq SC
Numero P1 dovuti	=	9,55 n	S/25
<b>Numero P1 in progetto</b>	=	<b>10,00 n</b>	<b>PROGETTO</b>
Parcheggi pubblici P2 dovuti	=	- m <sup>2</sup>	
Numero P2 dovuti	=	- n	
<b>Numero P2 in progetto</b>	=	<b>10,00 n</b>	<b>PROGETTO</b>

	Superficie fondiaria (Sf)	Superficie Complessiva (SC) assegnata	Superficie Permeabile (SP) minima in progetto	Superficie Impermeabile (SI) massima in progetto	Numero unità immobiliari massime (SC/85)	Numero piani utili fuori terra ammessi (P.U. F.T.)	Numero posti auto pertinenziali di uso comune (Pc)
Lotto F01	730,00 m <sup>2</sup>	595,00 m <sup>2</sup>	406,32 m <sup>2</sup>	323,68 m <sup>2</sup>	7 n	3 n	4 n
Lotto F02	730,00 m <sup>2</sup>	595,00 m <sup>2</sup>	406,32 m <sup>2</sup>	323,68 m <sup>2</sup>	7 n	3 n	4 n
Lotto F03	610,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	339,53 m <sup>2</sup>	270,47 m <sup>2</sup>	2 n	2 n	- n
Lotto F04	1.000,00 m <sup>2</sup>	255,00 m <sup>2</sup>	556,60 m <sup>2</sup>	443,40 m <sup>2</sup>	3 n	2 n	- n
Lotto F05	1.135,00 m <sup>2</sup>	263,00 m <sup>2</sup>	631,74 m <sup>2</sup>	503,26 m <sup>2</sup>	3 n	2 n	- n
Lotto F06	840,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	467,54 m <sup>2</sup>	372,46 m <sup>2</sup>	2 n	2 n	- n
Lotto F07	620,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	345,09 m <sup>2</sup>	274,91 m <sup>2</sup>	2 n	2 n	- n
Lotto F08	545,00 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	303,35 m <sup>2</sup>	241,65 m <sup>2</sup>	2 n	2 n	- n
	6.210,00 m <sup>2</sup>	2.388,00 m <sup>2</sup>	3.456,49 m <sup>2</sup>	2.753,51 m <sup>2</sup>	28 n		8 n