

RELAZIONE IDRAULICA

Le opere oggetto della presente pratica prevedono l'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE INDUSTRIALE esistente in Via XX Settembre n. 17 a Fiorano Modenese.

L'area interessata dall'intervento è identificata all'Agenzia del Territorio al Foglio 17 Particelle 42 - 227 - 237, come evidenziato nell'estratto di mappa allegato alla Tav. n. 2 di Progetto, e presenta un'estensione complessiva pari a 4.130 mq.

La zona è classificata secondo il PRG Vigente del Comune di Fiorano come zona "AR.1d - Riqualficazione diffusa - Recupero urbano".

Il capannone esistente, identificato alle Particelle 227 e 237, attualmente è di proprietà della società SARDALEASING Spa ed al suo interno è insediata da diversi anni l'attività della società Vsystem Srl.

L'area adiacente al capannone esistente, identificata alla Particella 42, è di proprietà della società Vsystem Srl e su di essa è presente un fabbricato di civile abitazione il quale sarà oggetto di intervento di futura demolizione.

L'ampliamento previsto in progetto, costruito a ridosso del lato ovest del capannone esistente, presenta una superficie coperta pari a 1.001,67 mq, la quale occupa in parte la Particella 227 ed in parte la Particella 42.

- S.F.= mq 4.130,00 (superficie catastale)
S. Coperta Amm. = 50% S.F. = mq 2.065,00
S. Coperta ESISTENTE = mq 978,05
S. Coperta IN PROGETTO = mq 1.001,67
S. Coperta TOTALE = mq 1.979,72 < S. Coperta Amm.

L'intervento prevede inoltre il rispetto della Superficie Permeabile secondo quanto stabilito dal RUE del Comune di Fiorano, il quale prevede che debba essere superiore al 20% della Superficie Fondiaria, stabilendo altresì dei coefficienti funzionali in base al tipo di sistemazione prevista a terra.

- S.F.= mq 4.130,00 (superficie catastale)
S.Perm. Amm. = 20% S.F. = 826,00 mq
Autobloccante chiuso mq 574,70 x 0,20 = mq 115,00
Autobloccante aperto mq 616,00 x 0,60 = mq 369,60
Area verde mq 383,20 x 1 = mq 383,20
TOTALE mq 867,80 > S.Perm.Amm.

Le dotazioni di parcheggi privati pertinenziali e di parcheggi pubblici, previste in progetto, sono le seguenti:

Parcheggi Pertinenziali = 1P.a./100mq S.C. = 22

Parcheggi Pertinenziali IN PROGETTO = 22

Parcheggi Pubblici = 2.136,00/25 = mq85,44

Parcheggi Pubblici IN PROGETTO = mq86,25

STATO ATTUALE

L'attuale capannone esistente in cui vengono svolte le lavorazioni di V System è comprensivo di una rete fognaria per acque nere e una rete fognaria per le acque meteoriche che derivano sia dal tetto che dal cortile cementato retrostante. Entrambe le due reti convogliano nella fognatura pubblica di via XX Settembre.

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un capannone industriale a uso deposito materiale. In questo magazzino viene anche previsto un locale per spogliatoio con servizi igienici. Il personale userà il deposito per stoccaggio materiale sia in ingresso che in uscita senza attività lavorativa specifica. Fermo restando quanto detto si valuteranno gli abitanti equivalenti presupponendo di avere due persone.

Per le dimensioni del fabbricato e della zona spogliatoi facciamo riferimento alle planimetrie della relazione tecnica.

Nello stato di progetto verranno realizzate reti di scarico separate per le acque bianche e nere, come da planimetria allegata.

Le reti di scarico delle acque nere in progetto saranno convogliate alla fognatura pubblica esistente di via XX Settembre sul lato nord dell'area oggetto di intervento.

La rete delle acque nere sarà costituita da condotte in PVC-U seguendo le norme UNI EN specifiche.

Al piede della colonna di scarico dei servizi igienici è prevista la posa di una fossa biologica e di un degrassatore, entrambi in calcestruzzo armato monoblocco del tipo bicamerale. La dimensione totale delle fosse è stata calcolata in funzione del numero di abitanti equivalenti che utilizzeranno i vari blocchi di servizi igienici, (Nel nostro caso 1 A.E. ogni 2 dipendenti nel caso di attività produttive);

in particolare, facendo riferimento alle "Linee Guida ARPA per il trattamento delle Acque reflue domestiche", il volume dovrà essere pari a 150 l/A.E.. anche le Linee Guida di Hera – Modena – "Manuale Tecnico per le opere di urbanizzazione" indicano come valore di riferimento per le fosse biologiche un volume di 150-200 l/A.E., come riportato negli elaborati grafici allegati. E' inoltre previsto un pozzetto degrassatore per il trattamento delle acque saponose proveniente dagli scarichi di lavandini e docce, tali acque non passeranno attraverso la fossa biologica, ma una volta uscite dal pozzetto degrassatore confluiranno nella rete delle acque nere.

Sia la fossa biologica che il degrassatore saranno dimensionati per 1 Abitanti Equivalenti

Le reti di scarico delle acque piovane in progetto nell'area di intervento deriveranno sia da una porzione di piazzale che verrà cementato in cui saranno posizionate due nuove caditoie sia dal tetto del magazzino (vedi planimetria). Come si evince dalla planimetria queste acque confluiranno in una rete di collegamento che finisce nella fognatura pubblica in via XX Settembre.

Anche in questo caso le condotte utilizzate risponderanno ai requisiti costruttivi delle norme UNI EN specifiche.

Sassuolo li 04.02.2019

