



Comune di Fiorano Modenese  
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
**SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE**

G:\URBA\STRUMENTI URBANISTICI\ART. 53 Procedimento Unico\UP TILES SRL\DeterminazioneConclusiva.UPTILES.doc

PROVINCIA di MODENA  
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale  
Viale Martiri della Libertà, 34  
41121 MODENA  
[provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica  
Via F.lli Cairoli, 19  
41049 Sassuolo (MO)  
[dsp@pec.ausl.mo.it](mailto:dsp@pec.ausl.mo.it)

ARPA - Sede di Maranello  
Via V. Veneto, 7  
41053 Maranello (MO)  
[aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

SUAP Unione Distretto Ceramico  
[suap@cert.distrettoceramico.mo.it](mailto:suap@cert.distrettoceramico.mo.it)

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017** a seguito della richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta **UPTILES S.r.l. - Determinazione di conclusione positiva.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

In relazione all'istanza presentata dalla ditta UPTILES S.r.l. al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 12/11/2018, agli atti con Prot. Generale 26213, Prat. SUAP 2978/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 24619 del 03/12/2018, per richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta UPTILES S.r.l. catastalmente identificata al foglio n. 22, mappali n. 85;

Verificato che l'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, al fine di promuovere lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, introduce la facoltà alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio di proporre interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza di Servizio ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso che:

- con Prot. n. 28328 del 03/12/2018 il SUAP ha indetto una Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e degli artt.14 e segg. della L.241/90 di cui in oggetto;
- con Prot. n. 25216 del 10/12/2018 lo scrivente Servizio, in considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, ha chiesto e ottenuto dal SUAP delega alla gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017;
- ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e dall'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, è stata convocata una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso e dei nulla osta da parte degli Enti chiamati a partecipare alla Conferenza in merito al Permesso di Costruire per ristrutturazione edilizia di fabbricato industriale in ambito AR.2g in Via Enrico Toti, 13 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà della ditta UPTILES S.r.l., presentato ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, che si è articolata nella sola seduta del 09/01/2019;

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale ha provveduto al deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul BUR del relativo avviso, vale a dire dal 27 dicembre 2018 e fino al 25 febbraio 2019;
- la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all'intervento, che tale parere può essere considerato definitivo, non essendo pervenute osservazioni a seguito della dovuta pubblicazione e che, pertanto, non si rende necessario convocare una nuova Conferenza di Servizi;
- che la mancata partecipazione e comunicazione di determinazioni, da parte dei soggetti partecipanti alla conferenza di servizi equivale ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi;
- nella seduta n. 6 del 31/01/2019 il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare la proposta progettuale di "UPTILES S.r.l." con le prescrizioni previste nei pareri rilasciati durante la Conferenza dei Servizi e che tale parere può essere considerato definitivo, non essendo pervenute osservazioni a seguito della dovuta pubblicazione e che, pertanto, non si rende necessario sottoporre la proposta progettuale a nuova pronuncia del Consiglio Comunale;

Considerato quanto previsto dal D.lgs. 06/09/2011, n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) agli artt. 83, 91 commi 1 e 1bis, nonché dalla Legge 06/11/2012, n. 190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) all'art 1 commi 52 e 53;

Richiamati infine:

- l'art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure urbanistiche straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- l'art. 4 comma 2 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area

di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

Adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990, in forma sincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento in oggetto, nonché i pareri riportati nel presente provvedimento, sono pubblicati sul sito web dell'Ente [www.comune.fiorano-modenese.mo.it](http://www.comune.fiorano-modenese.mo.it) al seguente link:

[http://albo.comune.fiorano.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/136150?p\\_auth=55WSuZOS&p\\_p\\_state=pop\\_up&controlPanelCategory=portlet\\_jcitygovalbopubblicazioni\\_WAR\\_jcitygovalbiportlet](http://albo.comune.fiorano.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/136150?p_auth=55WSuZOS&p_p_state=pop_up&controlPanelCategory=portlet_jcitygovalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

(Arch. Roberto Bolondi)