

Pratica sismica n. 009/2019/SIS
ns prot. n. 545 del 08/01/2019
Avvio CdS prot. n. 1601 del 19/01/2019
Pratica edilizia SUAP n. 3417/2018
Prot. SUAP n. 545 del 08/01/2019

SPETTABILE COMUNE DI FIORANO MODENESE
Sportello Unico per l'Edilizia
comunefiorano@cert.fiorano.it

Comunicazione di autorizzazione sismica n. 96/2019

(ai sensi degli artt. 11,12 della L.R. n. 19/2008, degli artt. 93, 94 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art 14bis della L. n. 241/90)

Pratica sismica n. 009/2019/SIS, avvio CdS prot. n. 1601 del 19/01/2019

Committente: Franco Stefani, legale rappresentante della Immobiltec S.p.a.

Lavori di: "Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e parziale ampliamento"

Comune di Fiorano Modenese

Provincia di Modena

Via Braida

n. 22-24-26

Foglio n. 9

Mappale n. 45

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO SISMICA

Vista la L.R. 30 ottobre 2008 n. 19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" e s.m.i.;

Richiamate le seguenti disposizioni di legge in materia edilizia:

- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- L.R. 30 luglio 2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;

Considerato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 17 gennaio 2018 n. 8, "Aggiornamento delle «Norme Tecniche per le costruzioni»";

Attese le seguenti Delibere organizzative sull'esercizio delle funzioni in materia di riduzione del rischio sismico:

- D.G.R. 20 dicembre 2017 n. 2075, recante l'elenco aggiornato dei comuni che esercitano autonomamente le funzioni in materia sismica e l'elenco di quelli che le esercitano avvalendosi delle strutture tecniche regionali;
- D.G.R. 19 novembre 2018 n. 1934, recante "standard minimi per l'esercizio delle funzioni in materia sismica e definizione del rimborso forfettario per le spese istruttorie relative alle autorizzazioni sismiche e ai depositi dei progetti strutturali, ai sensi della L.R. n. 19 del 2008";

Considerata la Legge 7 agosto 1990 n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

Viste le seguenti disposizioni in materia di vigilanza su opere e costruzioni per la riduzione del rischio sismico:

- D.G.R. 2 novembre 2009 n. 1661 "Approvazione elenco categorie di edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ed elenco categorie di edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso";



- D.G.R. 26 settembre 2011 n. 1373 *“Atto di indirizzo recante l'individuazione della documentazione attinente alla riduzione del rischio sismico necessaria per il rilascio del permesso di costruire e per gli altri titoli edilizi, alla individuazione degli elaborati costitutivi e dei contenuti del progetto esecutivo riguardante le strutture e alla definizione delle modalità di controllo degli stessi, ai sensi dell'art. 12, comma 1 e dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 19 del 2008”*;
- D.G.R. 19 dicembre 2011 n.1879 *“Approvazione dell'atto di indirizzo in merito alla definizione degli interventi di sopraelevazione, ampliamento e delle strutture compenetranti, ai fini dell'applicazione del paragrafo 8.4.1 delle NTC-2008 e della L.R. n. 19 del 2008”*;
- D.G.R. 21 dicembre 2016 n. 2272 *“Atto di indirizzo recante l'individuazione degli interventi privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici e delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. n. 19 del 2008”*;
- Circolare assessorile 30 marzo 2018, attinente *“Prime indicazioni per il coordinamento dei procedimenti sismico ed edilizio. Chiarimenti sull'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni”*;

Richiamate altresì:

- La delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico n. 13 del 30/05/2018, avente per oggetto *“Convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico delle funzioni fondamentali in materia sismica”*;
- La Delibera di Giunta dell'Unione n. 92/2018, avente ad oggetto *“Distacco di dipendenti comunali a favore dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico Anno 2019 e atto ricognitorio in merito comando personale dirigente anno 2019”*;
- Il Decreto di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio sismica c/o Unione dei Comuni del Distretto Ceramico prot. n. 15907/2018 del 30/06/2018;
- Il Decreto di proroga dell'incarico di Dirigente del Servizio Sismica dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico prot. n. 207 del 03/01/2019;

Preso atto che il Sig. Franco Stefani, in qualità di legale rappresentante di Immobiltec S.p.a., ha presentato istanza di autorizzazione sismica per eseguire i lavori di *“Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e parziale ampliamento”* in via Braida n. 22-24-26 del Comune di Fiorano Modenese (MO), Foglio 9, Mappale 45;

Dato atto che:

- la suddetta istanza è stata acquisita dallo SUAP dell'Unione Comuni Distretto Ceramico con prot. n. 545 del 08/01/2019, pratica 3417/2018/SUAP, unitamente al progetto esecutivo riguardante le strutture;
- il succitato Sportello Unico, nell'ambito dei propri controlli, ha rilevato la necessità di acquisire, sul progetto presentato, atti di assenso di competenza di differenti Amministrazioni, vincolanti al fine della realizzazione dell'intervento edilizio, e che pertanto ha indetto, con lettera prot. n. 1601 del 19/01/2019, una Conferenza di Servizi sulla pratica in oggetto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-bis della Legge n. 241/90, trasmettendo con la medesima tutta la documentazione inerente l'oggetto della Conferenza;



- la suddetta documentazione è stata acquisita dallo scrivente Servizio come pratica n. 009/2019/SIS;
- la medesima pratica sismica è stata assegnata ad un "Team" di funzionari del Servizio tecnico competente, per il controllo dell'osservanza del progetto esecutivo delle strutture alle Norme Tecniche sulle Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 "Aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni";

Atteso che l'istanza, al netto della documentazione trasmessa, riguardava la parziale demolizione di un Unità Strutturale esistente, la realizzazione di una nuova Unità Strutturale nell'area oggetto di demolizione e la creazione di alcune Unità secondarie all'interno di quella principale di nuova costruzione;

Preso atto che a seguito dell'attività di controllo svolta sulla documentazione agli atti è stata notificata, in data 31/01/2019, una richiesta di integrazioni e/o chiarimenti allo SUAP dell'Unione, il quale l'ha successivamente inviata agli interessati con lettera prot. n. 2959 del 02/02/2019, sospendendo contestualmente il procedimento della Conferenza;

Dato atto che relativamente agli aspetti evidenziati nella suddetta richiesta di chiarimenti è stato svolto, in data 06/02/2019, un incontro tra i funzionari istruttori ed i tecnici progettisti, durante il quale sono state approfondite le tematiche osservate nella succitata richiesta;

Considerato che in data 07/02/2019 il Comune di Fiorano Modenese, con lettera prot. n. 2702, acquisita agli atti con prot. n. 3581 del 08/02/2019, ha comunicato agli Enti coinvolti nella Conferenza di aver richiesto ed ottenuto dallo SUAP dell'Unione Comuni Distretto Ceramico la delega alla gestione del Procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 della L.R. n. 24/2017, e di aver indetto, per il 27 febbraio 2019, una seduta della Conferenza in modalità simultanea ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90;

Preso atto che lo scrivente Servizio, in sede di svolgimento della suddetta Conferenza di Servizi in modalità simultanea, ha ribadito ai proponenti ed agli altri Enti coinvolti, per quanto di competenza, le osservazioni al progetto già contenute nella succitata richiesta di integrazioni;

Dato atto che con lettera prot. n. 5619 del 19/03/2019 il Comune di Fiorano Modenese ha trasmesso allo scrivente Servizio della documentazione integrativa relativa al progetto esecutivo delle strutture, assunta agli atti con prot. n. 7754 del 21/03/2019;

Considerato che in data 10/04/2019 il Comune di Fiorano Modenese, con comunicazione prot. n. 7415, ha perfezionato la trasmissione della documentazione integrativa, trasmettendo quanto prodotto dai progettisti a tutti gli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi;

Preso atto che nella suddetta documentazione integrativa risulta attestata da parte dei progettisti la volontà di stralciare dall'istanza presentata la realizzazione delle Unità Strutturali secondarie previste all'interno di quella principale, rimandando la realizzazione delle medesime ad una successiva istanza di autorizzazione;

Atteso pertanto che, in relazione a quanto asseverato dai tecnici, permangono oggetto dell'istanza presentata la sola Unità Strutturale esistente oggetto di parziale demolizione e quella principale da realizzarsi ex novo con struttura metallica;

Dato atto che a seguito di un successivo confronto tra i tecnici progettisti e gli istruttori del Servizio sono state prodotte delle integrazioni di natura volontaria, trasmesse in data 14/05/2019 ed acquisita agli atti con prot. n. 12858 del 16/05/2019;

Preso atto della convocazione della seconda seduta della Conferenza in modalità simultanea, effettuata dal Comune di Fiorano Modenese con lettera prot. n. 11605 del 06/06/2019, assunta agli atti con prot. n. 15020 del 06/07/2019;

Dato atto

- della verifica di regolarità e di completezza formale effettuata sugli elaborati del progetto,
- della verifica tecnica effettuata sul progetto;

Considerato che:

- l'istruttoria tecnica sulla documentazione agli atti presso la presente Struttura è stata effettuata ai sensi del paragrafo B.3 della Delibera di Giunta Regionale n. 1373/2011, e che la stessa, per gli aspetti correlati alle Unità Strutturali oggetto del controllo effettuato, non ha evidenziato elementi di contrasto del progetto con la normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica e con le eventuali prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, come attestate e documentate dal progettista;
- il richiedente ha effettuato, in data 19/12/2018, un pagamento di euro 1200 a titolo di rimborso forfettario per le spese istruttorie;

Atteso che:

- l'attività di controllo, nel rispetto delle scelte progettuali adottate, è finalizzata a verificare la conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni ed alle eventuali prescrizioni previste dagli strumenti di pianificazione, così come attestate e documentate dal progettista, ai fini della riduzione del rischio sismico;
- la Struttura tecnica, in merito ai risultati derivanti dalle calcolazioni analitiche, si limita a valutare i contenuti del progetto presentato, senza effettuare autonome operazioni di calcolo ed attenendosi a quanto ricavabile dagli elaborati di sintesi e dalla documentazione trasmessa agli atti dal progettista incaricato;
- il sottoscritto responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

COMUNICA

- **di accogliere** l'istanza presentata dalla Sig. Franco Stefani, in qualità di legale rappresentante della Immobiltec S.p.a.;
- **di autorizzare**, ai soli fini sismici, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 19/2008, la realizzazione dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e parziale ampliamento*" in via Braida n. 22-24-26 del Comune di Fiorano Modenese (MO), Foglio 9, Mappale 45, limitatamente all'Unità Strutturale esistente oggetto di parziale demolizione e di quella principale di nuova realizzazione, in conformità agli elaborati tecnici del progetto allegati all'istanza ed alle successive integrazioni, come di seguito elencati:



3.RsM_VIA_BRAIDA.pdf.p7m
2_Rel.materiali.MIG.pdf.p7m
mur.a1d1.pdf.p7m
mur.a3d3.pdf.p7m
mur.a4d4.pdf.p7m.p7m
RelGeo_Sismica.pdf.p7m.p7m
CA_01.pdf.p7m
CA_02.pdf.p7m
CA_03.pdf.p7m
CA_04.pdf.p7m
3_Manuale.uso.e.manut.NC.pdf.p7m
1_Rel.calcolo.strutt.MIG.pdf.p7m
1_Rel.calcolo.strutt.NC.pdf.p7m
2.RdC_1826_VIA_BRAIDA.pdf.p7m
procura.garc.pdf.p7m
procura.caselli.pdf.p7m
procura.immobiltec.pdf.p7m
elenco_file.braida.pdf.p7m
mur.a2.pdf.p7m
Tav_3_Sinottica.pdf.p7m
Tav_2_Progetto.pdf.p7m
Tav_1_StatoAttuale.pdf.p7m
pdc.doc.foto.pdf.p7m
3_Manuale.uso.e.manut.MIG.pdf.p7m
2_Rel.materiali.NC.pdf.p7m
2.RdC_1826_VIABRAIDA_integrazioni_mail.pdf.p7m
Tav_Architettonici_con_stralcio_elementi_interni_104.pdf.p7m
Tav_Rilievo_geometrico_strutture_esistenti_103.pdf.p7m
braida.mur.a1d1.pdf.p7m
integrazione_7_05_19.pdf.p7m
1_Relazione_di_calcolo_strutturale.fondaz_INTEGRAZIONE.pdf.p7m
2.RdC_1826.strutt.metal.VIABRAIDA_integrazioni.pdf.p7m
2_PROVE_SUI_MATERIALI.pdf.p7m
Immobiltec_visura_051218.pdf.p7m
Integr-Punto2.6-VBraida-Immobiltec.pdf.p7m
braida.mur.a1d1.pdf.p7m
integrazione-richiesta_stralcio_sismica.pdf
intest.tav.0.pdf.p7m
mur.a7d7.invio.integr.pdf.p7m
tav_0_-_integrazione_PDC_13.pdf.p7m
1_Relazione_di_calcolo_strutturale.fondaz_INTEGRAZIONE.pdf.p7m
2.RdC_1826.strutt.metal.VIABRAIDA_integrazioni.pdf.p7m
2_PROVE_SUI_MATERIALI.pdf.p7m
Integr-Punto2.6-VBraida-Immobiltec.pdf.p7m
braida.mur.a1d1.pdf.p7m
mur.a7d7.invio.integr.pdf.p7m

- **di dare atto che:**

- la presentazione del progetto esecutivo riguardante le strutture produce gli effetti della denuncia dei lavori prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001;
- il presente provvedimento ha validità per cinque anni, a decorrere dalla data di comunicazione al richiedente del rilascio dell'atto unico. Anteriormente alla scadenza, la validità può essere prorogata con comunicazione motivata dell'interessato ai sensi dell'art. 11, comma 5 della L.R. n. 19/2008. L'autorizzazione decade a seguito dell'entrata in vigore di contrastanti previsioni legislative o di piano ovvero di nuove norme tecniche per le costruzioni, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di validità dell'autorizzazione ovvero entro il periodo di proroga anteriormente comunicato ai sensi dell'art. 11, comma 5 bis della L.R. n. 19/2008;



- per la realizzazione delle opere stralciate rispetto al progetto originario dovrà essere presentata un'istanza di autorizzazione autonoma e rilasciato il correlato atto autorizzativo, secondo le procedure stabilite agli art. 11 e 12 della L.R. n. 19/2008;
- con il presente atto si intende espletata la funzione di controllo richiesta alla scrivente Struttura Tecnica sul progetto esecutivo delle strutture; ogni nostra determinazione è da riferirsi alla documentazione agli atti. Per quanto nel progetto non risulta visibile, omesso o non chiaramente espresso, si rimanda all'integrale applicazione delle norme di legge per le costruzioni, alle quali, in ogni caso, soggetto attuatore, progettista, direttore dei lavori, costruttore e chiunque altro concorra nella costruzione dovranno uniformarsi;
- avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Presidente della Giunta regionale che decide con provvedimento definitivo; il ricorso deve essere presentato entro trenta giorni dalla comunicazione del provvedimento, ai sensi dell'art. 12, comma 8, della L.R. n. 19/2008.

Sassuolo, li 17/06/2019

**Il Direttore del Settore II°
Governo e sviluppo del Territorio**

*Dott. Arch. Illari Andrea
(firmato digitalmente)*