

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
FIORANO MODENESE (MO)**

**e p.c. al Responsabile del Servizio  
Sportello Unico delle Imprese e dei Cittadini**

Sassuolo, il .....

**Oggetto: RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE**

**Riferimento: RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE  
"RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON PARZIALE DEMOLIZIONE (fabbricato in lamiera)  
E PARZIALE AMPLIAMENTO (pensilina a sbalzo), IN APPLICAZIONE DELL'ART. 53  
DELLA L.R. Emilia Romagna - N. 24/2017"**

**Proprietà/Committente: IMMOBILTEC SPA - c.f. 02606280366**

Via Ghiarola Vecchia, 73 - Fiorano Modenese (MO)

**Identificativi catastali: Fg. 9 - particella 45**

Il sottoscritto, **Geom. Balberini Sergio**, con Studio in Sassuolo (MO) – Viale Berna, 30/D; **regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena, con il n° 1803**, in qualità di tecnico progettista, incaricato dalla committenza, in riferimento alla richiesta di **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017**, per opere da realizzarsi su fabbricato ad uso artigianale/industriale, posto in in Via Braida n. 22-24-26- Fiorano Modenese (MO),

**DICHIARA**

**La NON necessità della VAS - VALSAT, in quanto la modifica proposta NON ha effetti sul territorio tali da dover mettere in discussione la vulnerabilità idrogeologica, la vulnerabilità intrinseca degli acquiferi, la capacità delle reti fognarie, la viabilità, l'utilizzazione fondiaria e le dotazioni territoriali.**

Si allegano, a dimostrazione di quanto dichiarato:

- 1) estratto della tavola 1.a del PSC = stato attuale e variante
- 2) schede relative agli ambiti del PSC = ambito "Braida" stato attuale - variante
- 3) relazione tecnica urbanistica

In riferimento all'allegato 1), si comunica che a seguito del progetto non è prevista la modifica delle tavole del PSC e del RUE.



Il tecnico progettista  
Geom. Sergio Balberini