

Piano
Comune

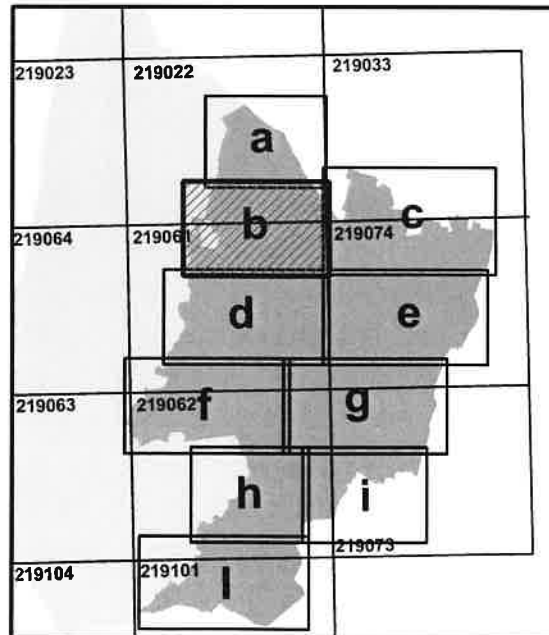
COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

VARIANTE 2015 AL

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO



Scala 1:2.000

TAV.1b - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

VARIANTE 2015

ADOZIONE: Del. C.C. n. 81 del 31.07.2015

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del

Il Sindaco
Francesco Tosi

Progettista responsabile:
Roberto Bolondi (Comune di Fiorano Modenese)





Collaboratori:
Nicola Padricelli, Maria Petruzzello, Caterina Villani, Roberta Falchi

Luglio 2016

LEGENDA




- Confini comunali
- Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
- - - - Piani attuativi, in corso di attuazione
- ■ ■ ■ ■ Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - artt. 38-44






-  AS Centri storici (A-7) - artt.38-44
-  IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8)
-  ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9)
-  Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO E URBANIZZABILE





AC Ambiti urbani consolidati (A-10) - artt. 45-47

-  Sub-Ambito con indice di edificabilità saturo
-  Sub-Ambito con indice di edificabilità medio
-  Sub-Ambito con indice di edificabilità massimo








AR Ambiti da riqualificare (A-11) - art.48

-  AR (S-F) Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale
-  AR.1 Riqualificazione diffusa - Recupero urbano
-  AR.2 Trasformazione urbanistica
-  AR.3 Riqualificazione ambientale
-  AR* Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione del PSC
- (X) Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - artt. 49-51

-  AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
-  AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione
-  PF Ambiti con caratteristiche di poli funzionali
-  Ambito soggetto a prescrizioni specifiche definite nelle NTA del RUE





APS Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - artt. 53-62

-    APS.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
-  APS.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali
-    APS.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali

specificazioni del RUE:

- (e) Parti insediate e consolidate
- (r) Aree da riqualificare
- (p) Parti da urbanizzare o da integrare
- (s) Ambito specializzato sede Autodromo (pista Ferrari)




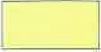





APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - artt. 63-70

-  APC.i Sub-ambito con prevalenza di attività industriali
-  APC.c Sub-ambito con prevalenza di attività commerciali.
-   APC.t Sub-ambito con prevalenza di attività terziario-direzionali.







specificazioni del RUE:

- (s) Parti del territorio insediate - consolidate
- (r) Parti del territorio da riqualificare







TRU TERRITORIO RURALE- artt.72-92

	AVA (A-17) Aree di valore naturale e ambientale
	ARP (A-18) Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
	APA (A-19) Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
	AAP (A-20) Ambiti agricoli periurbani
	IR Tessuti insediativi in territorio rurale
	Area Riola Valley
	SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA "SALSE DI NIRANO - VARANA" (delibera della Regione Emilia Romagna n. 1242 del 15.07.2002)
	Ambiti di recupero del patrimonio edilizio non più utilizzato a fini agricoli - art. 66/PSC
	Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art. 78/PSC

DOTAZIONI TERRITORIALI - artt. 93-100


	ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO (Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)
	Principali fermate del sistema di trasporto pubblico
	MOB (A-5 comma 5) Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci Autoporti e servizi associati Viabilità esistente di rilievo strutturale Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
	Viabilità esistente e in corso di attuazione di rilievo strutturale
	Area ferroviaria
	URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (A-23) (t) impianti tecnologici (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi (c) cimiteri (m) magazzini comunali (s) serbatoi (ie) isole ecologiche

Specificazioni del RUE:




	Viabilità esistente di livello locale
	Viabilità di progetto di livello locale
	Percorsi ciclabili locali: tratti esistenti
	Viabilità di progetto (tracciato indicativo)
	adeguamento viabilità esistente
	Fascia per l'eventuale realizzazione di una linea di trasporto pubblico in sede propria Sassuolo-Vignola, con affiancamento di una pista ciclabile

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (A-24) - art. 94

COLL-S - livello sovracomunale

	a - Attrezzature collettive: (CULT) - Castello di Spezzano (CH) - Santuario della Beata Vergine del Castello
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

COLL-U - livello urbano

	a - Attrezzature collettive: (sa) - strutture sanitarie e assistenziali (ch) - sedi di culto e attività correlate (PA) - sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile (Spet) - sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano (C-ASS) - centri assistenza e servizi sociali di livello urbano (Cult-As-Pol) - sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
	b - Istruzione: (SM) - scuole medie inferiori
	c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive: (Sport) - impianti e attrezzature sportive di livello urbano

(Par) - parchi urbani



d - Parcheggi:
(PARK) - parcheggi pubblici di livello urbano

COLL-L - livello locale



a - Attrezzature collettive:
(san) - Servizi sanitari
(sas) - Sedi di associazioni
(civ) - centri civici, attrezzature sociali
(ch) - Culto
(c-ass) - centri assistenziali e servizi sociali di quartiere



b - Istruzione :
(an) - Asili nido
(sm) - Scuole materne
(se) - Scuole elementari



c - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive:
(Sp) - Attrezzature sportive
(Gia) - Parchi e giardini di quartiere
(Ped) - Spazi pubblici pedonali



d - Parcheggi locali

ECO DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (A-25) -art.101



ECO-U Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano (PSC)
ECO-L Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale (RUE)

--- Aree di attuazione del P.A.E. vigente

FASCE DI RISPETTO



Rispetto cimiteriale - art.124

SITI PLERT

(Piano Provinciale per la Localizzazione dell'Emittenza Radio e Televisiva) - art. 118



Sito idoneo



Sito da delocalizzare

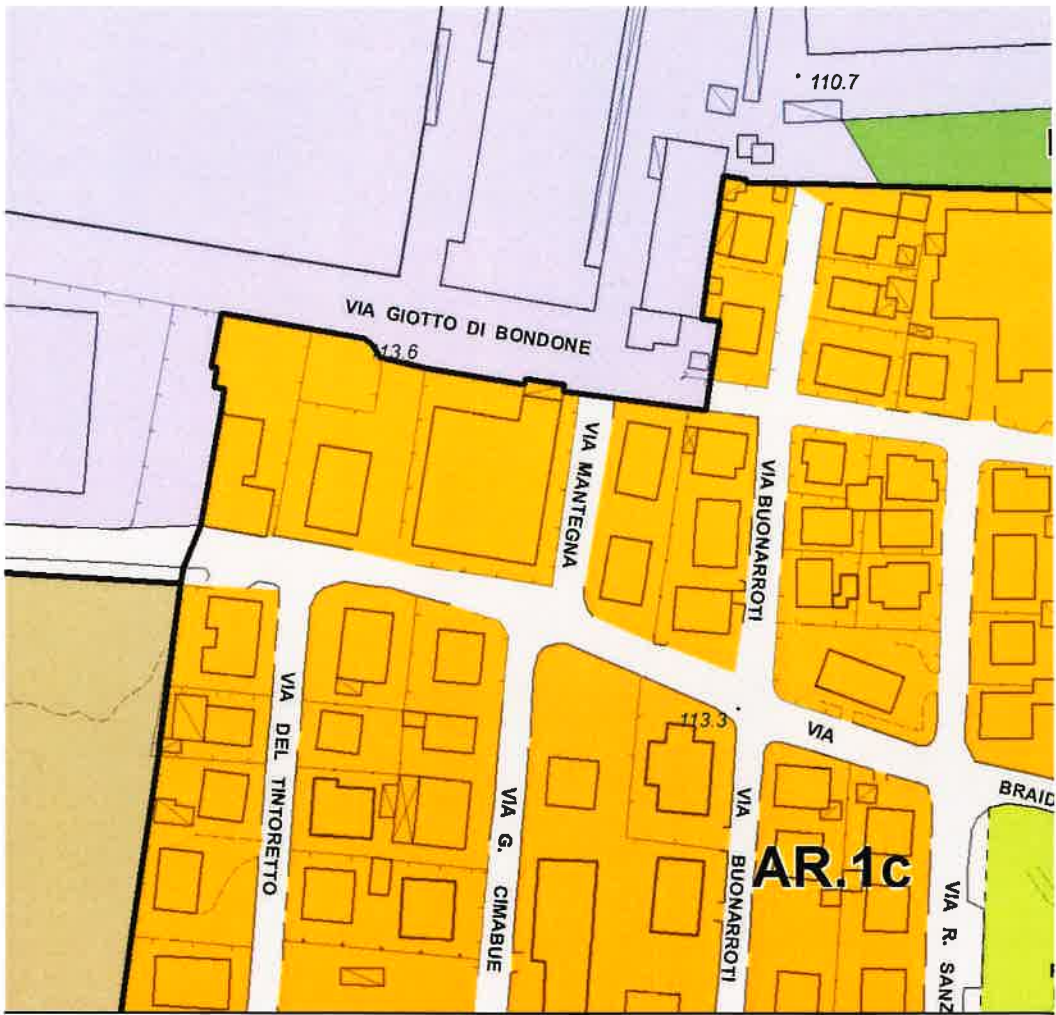
ELETTRODOTTI - art. 116

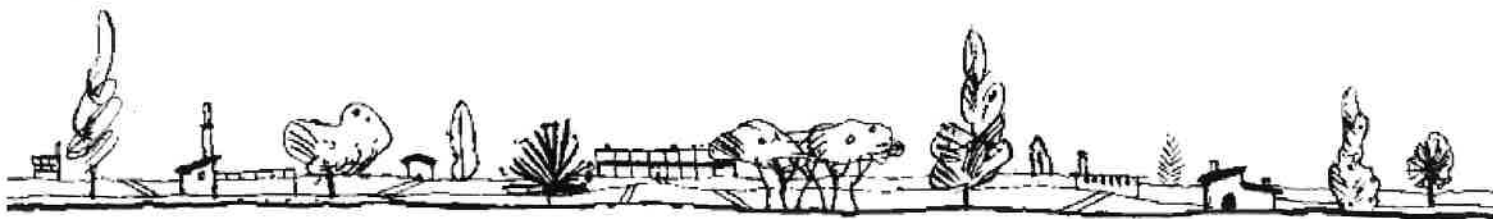


Linea Elettrodotti



Distanza di prima approssimazione (DPA) degli Elettrodotti dell'Alta Tensione





Piano Comune

COMUNE DI FIORANO MODENESE

(PROVINCIA DI MODENA)

Variante 2013 al

P S C

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAV. 1a

AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5.000

Adozione: Del. C.C. n. 37 del 11.07.2013

Approvazione: Del.C.C. n. 21 del 27.03.2014

Il Sindaco
CLAUDIO PISTONI

Il Segretario Comunale
ANNA MARIA MOTOLESE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (OIKOS Ricerche)

Ufficio di Piano:
Bruno Bolognesi (Comune di Fiorano Modenese)

Gruppo di lavoro OIKOS RICERCHE SRL:
Francesco Manunza
Antonio Conticello (S.I.T. ed elaborazioni cartografiche)

Collaboratori:
Roberta Benassi (elaborazioni grafiche)
Concetta Venezia (segreteria - editing)

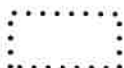
Relazione geologica e microzonazione sismica:
dott. geol. Antonio Maria Baldi (S.G.G. srl)

Gruppo di lavoro S.G.G. SRL:
Filippo Ricci (coordinatore e interpretazione)
Duccio Notari (G.I.S. ed elaborazioni cartografiche)

progetti & ricerche
Oikos
Urbanistica Architettura Ambiente

Marzo 2014

Legenda



Confini comunali




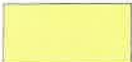


SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

	AS	Centri storici (A-7) - art.36-40
	IS	Insedimenti e infrastrutture storici del territorio rurale (A-8) - art.41
	ES	Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (A-9) - art.42
		Edifici soggetti a restauro scientifico e a restauro e risanamento conservativo

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ)

	AC	Ambiti urbani consolidati (A-10) - art.43-46
		Ambito dell'area urbana centrale di Fiorano
	AR	Ambiti da riqualificare (A-11) - art.47-48;51
	AR (S-F)	Ambito da riqualificare di rilevanza sovracomunale - art.47,48,51,58
	AR.1	Riqualificazione diffusa - Recupero urbano - art.47-51,52
	AR.2	Trasformazione urbanistica - art.47-51,52
	AR.3	Riqualificazione ambientale - art.47,51,52
	AR*	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.48
		Suddivisione in sub-ambiti e loro individuazione
	AN	Ambiti per i nuovi insediamenti (A-12) - art.49-52
	AN.1	Nuovi ambiti previsti dal PSC - art.49,51,52
	AN.2	Ambiti costituiti da PUA approvati all'atto dell'adozione - art.50
	APS	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (A-13) - art.53-56,58
	APS.i	Prevalenza di attività industriali
	APS.c	Attività commerciali
	APS.t	Attività terziario-direzionali
	APC	Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (A-13) - art.57,58
	APC.i	Prevalenza di attività industriali
	APC.c	Attività commerciali.
	APC.t	Attività terziario-direzionali.
		Piani Attuativi, in corso di attuazione - art.46,48,50
		Sub-ambiti soggetti a interventi unitari convenzionati - art.43
	PF	Ambiti con caratteristiche di poli funzionali - art.59,60

TRU TERRITORIO RURALE - art.61-67

	AVA	Aree di valore naturale e ambientale (A-17) - art.62
	ARP	Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (A-18) - art.63
	APA	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (A-19) - art.64
	AAP	Ambiti agricoli periurbani (A-20) - art.65
	IR	Tessuti insediativi in territorio rurale - art. 66
		Aree di attuazione del P.A.E. vigente - art.67

DOTAZIONI TERRITORIALI - art.68-76

ASSE STRUTTURALE DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL SISTEMA SASSUOLO-FIORANO

(Sistema intermedio di trasporto pubblico; percorsi pedonali e ciclabili protetti; connessione di funzioni urbane centrali)



Principali fermate del sistema di trasporto pubblico



MOB

(A-5 comma 5) - art.74

- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico



Viabilità esistente di rilievo strutturale



Area ferroviaria



Piste ciclabili principali



URB

(A-23) INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- (t) impianti tecnologici
- (cp) impianti tecnologici campi pozzi acquiferi
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali
- (s) serbatoi
- (ie) isole ecologiche

Simboli viabilità



Intersezioni a livello



Viabilità di progetto



Adeguamento
viabilità esistente

(A-24) SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE - art.70-75

COLL-S - livello sovracomunale

COLL-U - livello urbano



(a) - Attrezzature collettive

CULT Castello di Spezzano

CH Santuario della
Beata Vergine del Castello

sa

ch

PA

Spet

C-ASS

Cult-As-Pol

Strutture sanitarie e assistenziali

Sedi di culto e attività correlate

Sedi della Pubblica Amministrazione,
della sicurezza pubblica e della protezione civile

Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano

Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano

sedi di attività culturali, assistenziali e
politiche di rilievo urbano



(b) - Istruzione

(D) - ISTRUZIONE

is Scuole medie superiori,
sedi per la formazione superiore

SM

Scuole medie inferiori



**(c) - verde pubblico attrezzato e
attrezzature sportive**

SPORT Complessi di impianti sportivi e
ricreativi di livello superiore

Sport

Impianti e attrezzature sportive
di livello urbano

PAR Parchi territoriali

Par

Parchi urbani



(d) - Parcheggi

PARK

Parcheggi pubblici di livello urbano



COLL-L Spazi e attrezzature collettive di livello locale - art.76



COLL-P Ambito per dotazioni private (asilo aziendale, mensa, servizi) - art. 70 c.3



ECO (A-25) Dotazioni ecologiche e ambientali - art.75

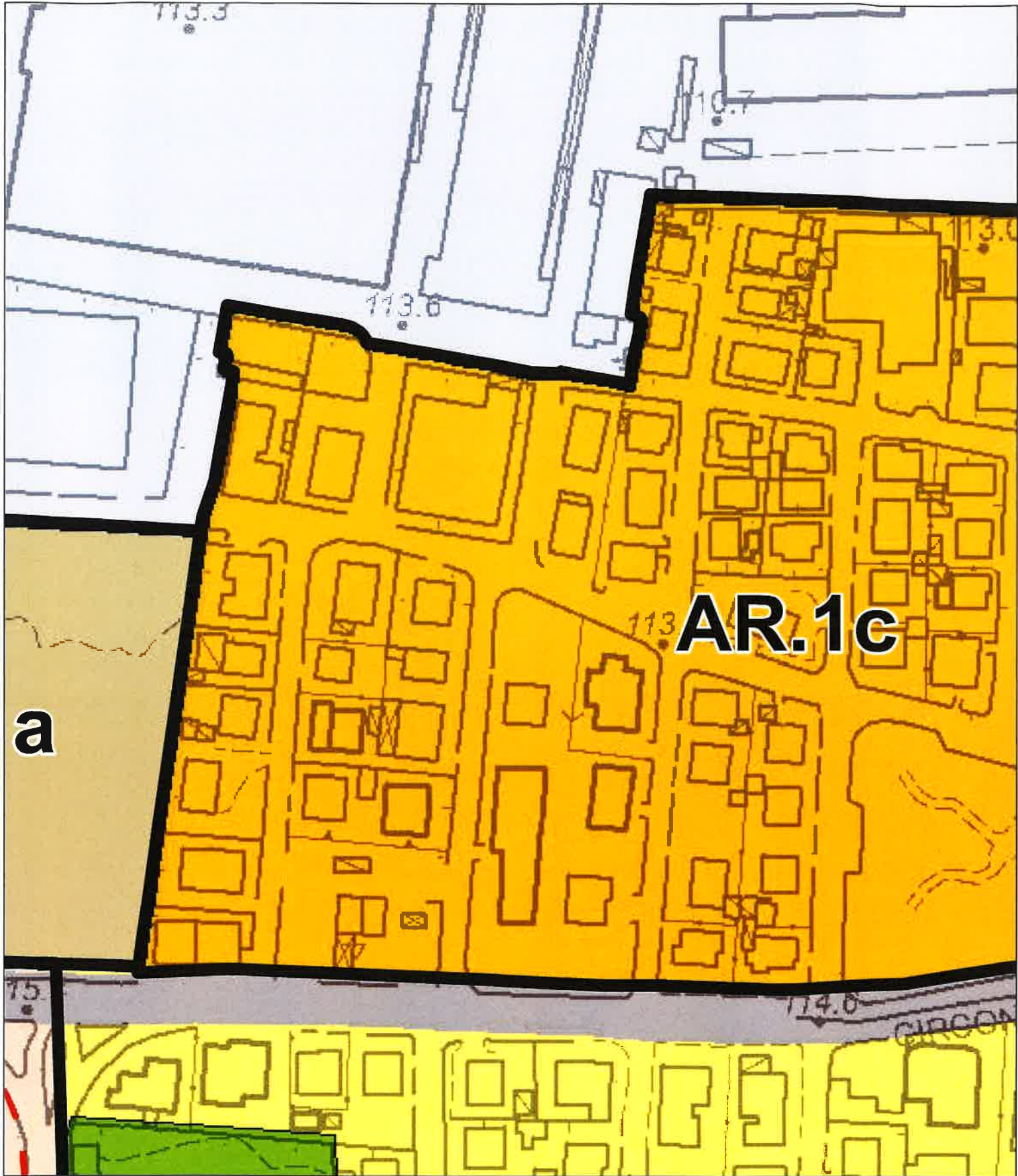


Progetti speciali di qualificazione del paesaggio - art.78

RISPETTI

+ + + + +
+ + + + +
+ + + + +

Zone di rispetto cimiteriale



113.3

113.6

113.0

113

AR.1c

a

75

114.0

CIRCON