

Proprietà: IMMOBILTEC SPA  
 Immobile posto in Via Braida n. 22-24-26 - Fiorano Modenese (MO)

**CALCOLO SUPERFICI**

superficie lotto = fg. 9 mapp. 45 = mq 2.742,00 catastali

<b>STATO LEGITTIMATO</b>				
LOCALE	U.M.	SUP. UTILE	SUP. ACCESS.	
capannone lavorazioni	mq	708,30	/	
magazzino	mq	101,76	/	
magazzino	mq	83,16	/	
magazzino	mq	49,14	/	
spogliatoio	mq	7,83	/	
disimpegno	mq	4,14	/	
wc	mq	1,74	/	
wc	mq	1,59	/	
wc	mq	1,59	/	
uffici	mq	146,46	/	
anti	mq	4,64	/	
bagno	mq	6,00	/	
ripostiglio	mq	7,08	/	
fabbricato in lamiera	mq	38,33	/	
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>1.161,76</b>	<b>/</b>	
<b>S.u. = mq 1.161,76</b>				
<b>S.a. = mq 0,00</b>				
<b>SC = mq 1.161,76</b>				
<b>Q = mq 1.253,00</b>				

**INDICI URBANISTICI ATTUALI**

$U_f = SF \times 0,45 = mq\ 2.742 \times 0,45 = mq\ 1.233,90$  realizzabili

$Q = SF \times 0,50 = mq\ 2.742 \times 0,50 = mq\ 1.371,00$  realizzabili

<b>PROGETTO</b>				
LOCALE	U.M.	SUP. UTILE	SUP. ACCESS.	
area set	mq	897,90	/	
uffici	mq	119,25	/	
ingresso	mq	12,75	/	
deposito	mq	13,93	/	
serv. igienici uomini + rip.	mq	30,11	/	
serv. igienici donne	mq	14,44	/	
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>1.088,38</b>	<b>/</b>	
<b>S.u. = mq 1.088,38</b>				
<b>S.a. = mq 0,00</b>				
<b>SC = mq 1.088,38</b>				
<b>Q = mq 1.348,00</b>				

**INDICI URBANISTICI ATTUALI**

$U_f = SF \times 0,45 = mq\ 2.742 \times 0,45 = mq\ 1.233,90$  realizzabili

$Q = SF \times 0,50 = mq\ 2.742 \times 0,50 = mq\ 1.371,00$  realizzabili



Il Tecnico

*Sergio Balberini*