STUDIO TECNICO ASSOCIATO
DE PIETRI Ing. **PAOLO**
DE PIETRI Arch. **GIORGIO**

COMUNE DI FIORANO MODENESE

Permesso di Costruire per AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE

IMMOBILE SITO IN VIA XX SETTEMBRE, 17/19

FIRME

TIMBRO e FIRMA

COMMITTENTE:
VECA Srl
VSYSTEM Srl

PROGETTISTA e D.L.:
DE PIETRI Ing. **PAOLO**

OGGETTO:
PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE

DATA: 05/06/2019
CODICE COMMESSA:
DISEGNATO DA: GEOM. ILARIA CALAMAI
SOSTITUISCE: 31/01/2019

DATI CATASTALI:
FOGLIO 17
MAPPALE 42 - 227 - 237
SUB. /

NOTE:
Valutazione Preventiva rilasciata con Prot. n. 1942/2019 in data 28/01/2019

SCALA 1/200

TAV. n. 2

Via Roma, 105 - 41019 Soliera (MO) **Info@studlotecnlcodepletrl.191.lt** **TEL. FAX. 059/567144**

DATI TECNICI

S.F.= mq 4.130,00 (superficie catastale)

SUPERFICIE COMPLESSIVA
S.C. ESISTENTE = mq 1.136,48
S.C. IN PROGETTO = mq 960,60 (vedi TAV. n. 3)
S.Complessiva TOTALE = mq 2.097,08

SUPERFICIE COPERTA
S.Coperta Amm. = 50% S.F. = mq 2.065,00
S.Coperta ESISTENTE = mq 978,05 (come da SCIA del 2013)
S.Coperta IN PROGETTO = mq 1.001,67 ⟶ (25,50x28,84 + 10,36x25,70)
S.Coperta TOTALE = mq 1.979,72 < S.Cop. Amm.

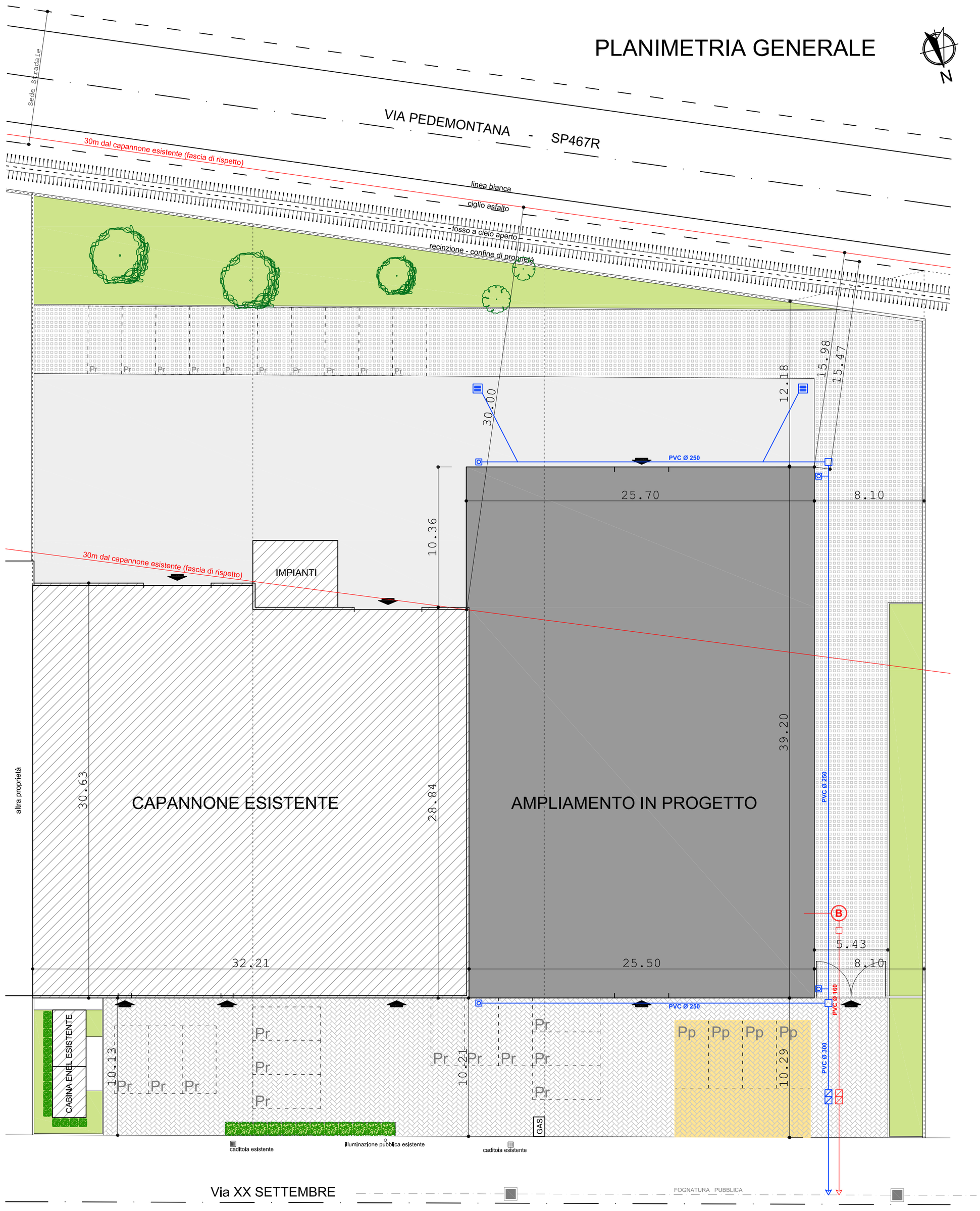
SUPERFICIE PERMEABILE
S.Perm. Amm. = 20% S.F. = 826,00 mq

Autobloccante chiuso	mq 574,70 x 0,20	= mq 115,00
Autobloccante aperto	mq 616,00 x 0,60	= mq 369,60
Area verde	mq 383,20 x 1	= mq 383,20
	TOTALE	mq 867,80 > S.Perm.Amm.

Pavimentazione in asfalto

PARCHEGGI
Parcheggi Pertinenziali (U27) = 1P.a./100mq S.C. = 21 ⟶ (2.097,08/100 = 20,97)
Parcheggi Pertinenziali (U27) IN PROGETTO = 22

Parcheggi Pubblici (P) = 2.097,08/25 = mq83,88
Parcheggi Pubblici IN PROGETTO = mq86,25

LEGENDA SCHEMA FOGNATURA

- Pozzetto di collegamento/ispezione
- Pozzetto di prescrizione
- Rete acque nere
- Fossa biologica
- Rete acque bianche
- Caditoie autosifonate
- Pluviale in acciaio Ø 200 con pozzetto sifonato