

SCHEMA DI CONVENZIONE

REGOLANTE I RAPPORTI TRA COMUNE E SOGGETTO INTERVENTORE IN RELAZIONE ALLA VARIANTE URBANISTICA PREORDINATA ALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017 s.m.i.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2019 presso la sede Municipale di Fiorano Modenese (MO), Piazza Ciro Menotti n. 1, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 28 *bis* del TUE di cui al DPR n. 380/2001 e dell'art. A-26 dell'allegato alla L.R. n. 20/2000, si sono riuniti:

- Arch. ROBERTO BOLONDI, C.F.: BLNRRT72L17F257S, nato a Modena (MO) il 17/07/1972 e residente a Modena (MO) in Via Giuseppe Bellentani, 19, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Settore 3 Gestione e Pianificazione del Territorio, in rappresentanza del Comune di Fiorano Modenese (Provincia di Modena) con sede in Piazza Ciro Menotti, 1 – 41042 Fiorano Modenese (MO) – C.F.: 84001590367 e P.IVA: 00299940361, in conformità agli artt. 107 e 109 del TUEL di cui al D. L.gs. n. 267/2000 e dello Statuto del Comune di Fiorano Modenese (anche denominato “amministrazione comunale”);
- _____, nato a _____, residente in _____, C.F. _____, in qualità di _____ e legale rappresentante di COLOROBIA ITALIA SPA, C.F. e P.IVA _____, con sede legale in SOVIGLIANA VINCI (FI), Via PIETRAMARINA 53 (anche denominato “soggetto interventore”);

PREMESSO CHE

- COLOROBIA ITALIA SPA è proprietaria dell'area posta nel Comune di Fiorano Modenese (MO), Via CAMEAZZO 45, censita al N.C.T. N.C.E.U. del Comune di Fiorano Modenese (MO) al foglio n. 5, mappali n. 146-147-309-279-348-350-352-353;
- in data _____ ha presentato al SUAP dell'Unione del Distretto Ceramico domanda di Permesso di Costruire, agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. _____ Prat. Edilizia n. _____ (Rif. SUAP _____), per l'intervento di ampliamento del fabbricato industriale insistente su detta area e specificamente sito in Via Cameazzo n° 45.
- la suddetta domanda è stata presentata ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, necessitandosi la variante della destinazione urbanistica di una porzione della suddetta area da ambito AAP ed ambito ECO-U ad ambito APS.i ed ECO-U;
- è stata quindi convocata la Conferenza di Servizi di cui all'art. 53 della L.R. n. 24/2017 per la valutazione dell'intervento di ampliamento comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- l'esito positivo della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico;

- l'Amministrazione comunale ha provveduto all'immediato deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR del relativo avviso, vale a dire dal
- entro il medesimo termine non sono state presentate osservazioni, pertanto non è stato necessario convocare una nuova Conferenza di Servizi;
- sulla proposta di variante si è espresso definitivamente il Consiglio Comunale con la delibera n. _____ del _____, approvando la variante urbanistica al PSC e la relativa scheda d'ambito, nonché lo schema della presente convenzione;

PREMESSO INOLTRE CHE

- l'intervento edilizio previsto dal progetto di ampliamento dell'insediamento produttivo esistente è attuato con intervento diretto ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017;
- le parti hanno convenuto di disciplinare con la presente Convenzione i rapporti tra Comune e Soggetto interventore e gli obblighi funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico assunti da quest'ultimo in relazione alla variante urbanistica preordinata all'intervento di ampliamento di cui alla domanda di Permesso di Costruire agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. _____ Prat. Edilizia n. _____ (Rif. SUAP _____), altresì recependo le prescrizioni della Conferenza di Servizi;
- la suddetta Convenzione, in particolare, è chiamata a disciplinare i seguenti obblighi ed impegni delle parti:
 - a) Impegno del soggetto interventore a corrispondere gli importi dovuti per la valorizzazione quale maggior valore generato dagli interventi in variante urbanistica pari a euro 38.460,00;
 - b) Impegno del soggetto interventore a realizzare le opere di urbanizzazione primaria in progetto (parcheggio pubblico in fregio a Via Cameazzo);
 - c) Scomputo del costo delle opere di urbanizzazione primaria degli importi dovuti quale Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario di valorizzazione per l'ampliamento edilizio proposto;
- la medesima Convenzione deve anche disciplinare la realizzazione delle opere di urbanizzazione o la loro monetizzazione ai sensi dell'art. A-26 dell'allegato alla L.R. n. 20/2000;
- conseguentemente il Permesso di Costruire viene ad essere a tutti gli effetti di legge Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 28 *bis* del TUE, DPR n. 380/2001;

visti

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il TUE di cui al DPR n. 380/2001;
- la L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 15/2013 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto del Comune di Fiorano Modenese;

- gli elaborati depositati a corredo della domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, acquisita al PROT. GEN. N. _____ PRAT. EDILIZIA N. _____, di seguito elencati:
- _____
- i verbali della Conferenza di Servizi nelle date del _____ e del _____;
- gli elaborati inerenti la variante urbanistica approvati ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017;

PRESO ATTO CHE

- con la delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____, recante approvazione della variante urbanistica al PSC e alla relativa scheda d'ambito, è stato approvato lo schema della presente convenzione, finalizzata a disciplinare gli obblighi reciproci connessi alla variante urbanistica preordinata alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del fabbricato industriale esistente in via Cameazzo 45.

TUTTO CIÒ PREMESSO, VISTO, RILEVATO, RICHIAMATO E CONSIDERATO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

1.1 - Le premesse e le considerazioni che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

2.1 - La presente Convenzione specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento degli interessi pubblici, che il soggetto intervenore si assume in relazione alla variante urbanistica preordinata alla realizzazione dell'intervento di ampliamento del fabbricato industriale esistente in Via Cameazzo 45, di cui alla domanda di Permesso di Costruire agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. _____ Prat. Edilizia n. _____ (Rif. SUAP _____).

2.2 - La presente Convenzione specifica altresì gli impegni assunti dall'amministrazione comunale in connessione con gli obblighi assunti dal privato per il soddisfacimento dell'interesse pubblico.

2.3 - Conseguentemente il permesso di costruire viene ad essere a tutti gli effetti di legge permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art. 28 *bis* del TUE, DPR n. 380/2001.

2.4 - Ai sensi dell'art. 28 *bis* del TUE, DPR n. 380/2001 il titolo edilizio è la fonte di regolamento degli interessi, così come lo è la connessa variante urbanistica approvata ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017.

ART. 3 - OBBLIGO DI MASSIMA DILIGENZA E PRINCIPIO DI LEALE COLLABORAZIONE

3.1 - Le parti della presente convenzione si impegnano a contribuire alla realizzazione dell'oggetto indicato

all'art. 2, secondo gli obblighi a ciascuna di esse attribuiti, in osservanza dell'obbligo della massima diligenza ed in ossequio al principio di leale collaborazione.

ART. 4 - VALORE NON VINCOLANTE DELLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

4.1 - La documentazione e gli elaborati grafici a corredo della domanda di Permesso di Costruire agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. _____ Prat. Edilizia n. _____ (Rif. SUAP _____), quali integrati e/o modificati successivamente come precisato in premessa, che costituiscono il progetto dell'intervento di ampliamento del fabbricato industriale esistente in Via Cameazzo 45, potranno formare oggetto di successive varianti, nel rispetto della disciplina urbanistica della scheda d'ambito, così come modificata dalla variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale, senza necessità di modifica alla presente convenzione.

ART. 5 - ONERI ED OBBLIGHI DEL SOGGETTO INTERVENTORE

5.1 - Il soggetto intervenitore si impegna espressamente, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumere gli obblighi in ordine alla realizzazione dell'intervento di cui al permesso di costruire in premessa, meglio precisati negli articoli che seguono.

ART. 6 - ONERI ED OBBLIGHI DEL SOGGETTO INTERVENTORE INERENTI IL CONTRIBUTO STRAORDINARIO E GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E LE MONETIZZAZIONI.

6.1 - Il soggetto intervenitore riconosce al Comune di Fiorano, quale Contributo di Costruzione per l'ampliamento edilizio proposto, costituito dagli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed oneri D+S, pari a un importo di € 38.133,09 (trentottomilacentotrentatre/09), calcolato sulla base di un onere pari a $15,37+4,46=19,83$ euro al mq. per una Sc di 1.923 mq.

6.2 - Il soggetto intervenitore riconosce al Comune di Fiorano, a titolo di contributo straordinario per l'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, una somma pari a € 38.460,00 (Trentottomilaquattrocentosessanta/00), pari alla Sc in ampliamento concessa dalla variante (mq. 1923,00) per euro/mq 200 (valore al mq della sc industriale) per 10% della valorizzazione generata in variante al PSC

6.3 - Al fine di corrispondere i suddetti contributi (Contributo di Costruzione e Contributo Straordinario) e quindi a scomputo dei medesimi, il soggetto intervenitore si obbliga a progettare e realizzare, a sua cura e spese, fino alla corrispondenza massima dell'importo consensualmente determinato (€ 97.651,39 novantasettemilaseicocinquantuno/39), le seguenti opere e dotazioni territoriali, aventi natura di opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, precisandosi che i costi di progettazione, del Responsabile per la sicurezza di cantiere e del Collaudatore concorrono alla stima del valore complessivo del contributo straordinario a carico dell'interventore:

- Area attrezzata destinata a parcheggio di urbanizzazione primaria prevista in fregio alla Via Cameazzo in

corrispondenza del nuovo accesso all'impianto produttivo; il progetto prevede la realizzazione di n. 33 posti auto corredati di marciapiedi, corsie di manovra e aiuola verde come da progetto approvato. La superficie complessiva del parcheggio ammonta a 1685 mq. così distinti:

- 303 mq. circa ricadenti in area privata già destinata ad uso pubblico (parcheggi pubblici esistenti);
- 1066 mq. circa ricadenti in area privata da destinarsi ad uso pubblico;
- 316 mq. circa ricadenti in area pubblica (zona adiacente alla sede stradale di Via Cameazzo per un fronte di circa 80,00 m. per una larghezza di circa 4,00 m.)

ART. 7 - ONERI ED OBBLIGHI INERENTI LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL'ART. 6

7.1 - Stante il disposto dell'art. 16, comma 2bis del DPR n. 380/2001, per le opere di cui al precedente art. 6, non trova applicazione la disciplina in materia di contratti pubblici, trattandosi di opere a scomputo funzionali all'intervento, sotto soglia comunitaria eseguite direttamente dal soggetto intervenitore;

7.2 - Le opere di urbanizzazione sono eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore.

7.3 - Il soggetto intervenitore si obbliga a iniziare le suddette opere entro l'anno

7.4 - Il soggetto intervenitore assume l'impegno, per il periodo di validità della presente convenzione, di provvedere alla gestione ed alla manutenzione del parcheggio pubblico di cui al precedente comma 6.3, ferma restando la responsabilità in capo al Comune per quanto riguarda problematiche legate alla viabilità ed all'ordine pubblico.

7.5 - Il soggetto intervenitore si impegna, inoltre:

- a) ad eseguire a suo totale carico i frazionamenti delle aree di asservimento ad uso pubblico e di eventuali ulteriori frazionamenti che si rendessero necessari;
- b) ad assumere a suo totale carico i costi relativi ai collaudi delle opere di urbanizzazione primaria;

7.6 - La realizzazione e il collaudo delle opere di urbanizzazione devono intervenire entro il termine di validità della presente convenzione.

7.7 - Il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione sono nominati dal soggetto intervenitore, con oneri a proprio carico, e comunicati al responsabile del procedimento designato dal Comune.

7.8 - La conclusione dei lavori deve essere attestata con verbale sottoscritto in contraddittorio fra il soggetto intervenitore, il responsabile designato dal Comune, il Direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei lavori.

7.9 - Il collaudo effettuato deve attestare la regolare esecuzione delle opere stesse rispetto al progetto esecutivo ed alle modifiche in corso d'opera formalmente condivise ed approvate dal Comune medesimo. Entro sei mesi

dalla data di sottoscrizione del verbale, il collaudatore deve emettere il certificato di collaudo provvisorio trasmettendolo al responsabile designato dal Comune, nonché al direttore dei lavori nominato dal soggetto intervenore. L'approvazione da parte del Comune del certificato di collaudo definitivo deve avvenire entro 30 giorni dalla trasmissione del certificato di collaudo provvisorio e comporta la conseguente presa in carico da parte del Comune dell'area asservita all'uso pubblico.

7.10 - Per ciò che attiene la realizzazione delle opere di cui all'art. 6 il Comune, previa messa a disposizione delle aree senza onere alcuno per il soggetto intervenore, si obbliga per tutta la durata dei lavori a mantenere il controllo della viabilità e le opere connesse con questa, nonché ad emanare i provvedimenti cautelari relativi alla circolazione, al fine di consentire la regolare esecuzione delle opere. Compete alla impresa che realizza le opere provvedere all'adeguata segnaletica di cantiere ed alle opere provvisionali e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni del cantiere medesimo, precisandosi che i relativi costi concorrono al computo del costo di realizzazione delle opere di urbanizzazione. Le opere di cui all'art.6 verranno realizzate in parte su aree di proprietà comunale, in parte su aree private ad uso pubblico e in parte su aree private e pertanto al termine dei lavori di esecuzione, le stesse saranno asservite ad uso pubblico mediante atto notarile; nel caso in cui, in fase di realizzazione delle stesse, si rendesse necessario interessare anche aree di proprietà di soggetti terzi, il Comune si dovrà far carico di tutti gli oneri derivanti dalla occupazione ed acquisizione di tali aree e concordare conseguentemente un nuovo termine per il completamento delle opere.

7.11 - Il soggetto intervenore è tenuto, a favore del Comune, alla garanzia ed agli obblighi disciplinati dagli artt. 1667, 1668 e 1669 c.c., entro i limiti ivi contenuti e secondo quanto previsto al seguente art.10.

7.12 - Per ciò che attiene le opere di cui al precedente art. 6, a seguito della corretta ultimazione dei lavori, il Comune provvederà allo svincolo della garanzia di cui al successivo art. 10 entro giorni dall'approvazione del certificato di collaudo definitivo delle opere.

7.13 - Al termine della realizzazione dell'opera verrà redatto da parte del soggetto intervenore il consuntivo economico, in caso di minor spesa, sarà dovuto al Comune il relativo conguaglio; nulla sarà dovuto al soggetto intervenore in caso contrario;

ART. 8 - CONDIZIONE SOSPENSIVA

8.1 - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 della L. n. 241/90, l'efficacia degli impegni assunti dal Comune e dal soggetto intervenore è sottoposta alla condizione sospensiva dell'efficacia della variante approvata ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017.

ART. 9 - DURATA E RECESSO

9.1 - La presente Convenzione ha durata di 10 anni dalla sottoscrizione, termine entro il quale devono essere completate le opere di urbanizzazione e perfezionate le cessioni.

ART. 10 - GARANZIE. INADEMPIMENTI

10.1 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la stipula della presente convenzione di cui al precedente art. 6, il soggetto interventore consegna al Comune le garanzie fideiussorie rilasciate da _____, di importo pari al valore delle opere di urbanizzazione primaria.

10.2 - La garanzia fideiussoria inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione permane fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal Comune a seguito della verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'operatore con la presente convenzione. Le predette disposizioni devono essere contenute nelle clausole della polizza fideiussoria.

10.3 - Ove l'operatore si renda inadempiente agli obblighi qui assunti, il Comune provvede all'escussione anche parziale della fideiussione;

10.4 - La garanzia deve includere la possibilità di escussione da parte del Comune in proporzione alla entità delle eventuali inadempienze verificatesi.

ART. 11 - RESPONSABILITÀ DEL SOGGETTO INTERVENTORE. SANZIONI

11.1 - La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione delle opere oggetto della presente convenzione resta a totale carico del proponente il quale è tenuto, se necessario, ad attivarsi per ottenere dagli Enti preposti eventuali pareri obbligatori assumendo a proprio carico anche eventuali spese per incarichi professionali specialistici, la verifica e validazione dei progetti e delle metodologie esecutive da parte degli Uffici comunali competenti non solleva il proponente da ogni eventuale responsabilità per fatti che dovessero verificarsi nella fase di realizzazione delle opere.

11.2 - Il proponente si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa, molestia o altro che possa ad esso derivare da terzi in dipendenza dello svolgimento dei lavori inerenti gli obblighi assunti con la presente convenzione.

11.3 - In caso di inosservanza da parte dell'operatore edilizio degli obblighi assunti con la convenzione operano le sanzioni penali e amministrative contenute nel TUE di cui al D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

11.4 - Il Comune intima per iscritto al soggetto attuatore di adempiere agli obblighi assunti entro un termine non inferiore a 30 giorni, scaduto il quale il Comune intima l'esecuzione entro un ulteriore termine di 30 giorni.

11.5 - Il Comune provvederà all'escussione della fideiussione nel caso di:

- a) mancata ultimazione delle opere di urbanizzazione entro i tempi stabiliti, previa comunicazione scritta di messa in mora dell'operatore edilizio, da recapitarsi anche al soggetto interventore; in tal caso la fideiussione verrà escussa per la quota parte corrispondente al costo delle opere non realizzate, quantificato dal responsabile designato dal Comune, in contraddittorio col tecnico incaricato dal soggetto interventore con eventuale coinvolgimento, in caso di disaccordo sulla quantificazione, di terza persona in qualità di arbitro;
- b) inadempienza rispetto agli obblighi posti in capo al soggetto interventore ai sensi dell'art. 6 della presente

convenzione, in tal caso la fideiussione verrà escussa, a seguito di inottemperanza da parte del soggetto attuatore all'invito a provvedere, per la quota parte corrispondente.

ART. 12 - SPESE E REGISTRAZIONE

12.1 - Le spese inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del soggetto intervenore.

12.2 - La presente scrittura è esente da registrazione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 e dell'articolo 1 della tabella allegata al suddetto decreto.

ART. 13 - CONTROVERSIE

13.1 - Ai sensi dell'art. 11, comma 5, della legge 7 agosto 1990, n. 241, è competente a decidere su ogni controversia relativa al presente atto il Giudice Amministrativo competente per territorio (TAR Emilia Romagna).

ART. 14 - PRIVACY

14.1 - Il soggetto intervenore prende atto che i dati personali contenuti nella presente Convenzione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al codice approvato con D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 n° 679, con possibilità di esercizio dei diritti ivi contemplati.

ART. 15 - DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

15.1 - Per quanto non previsto nella presente Convenzione si rinvia alla vigente disciplina generale prevista dall'art. 11 della L. n. 241/1990.

Comune di Fiorano, li _____

per il Comune di Fiorano Modenese il _____

per _____

Comune di FIORANO MODENESE
Provincia di MODENA

pag. 1

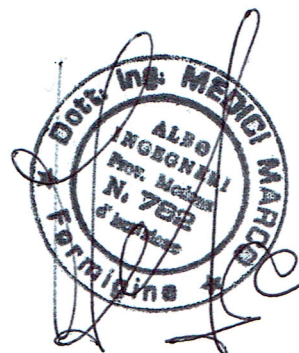
COMPUTO METRICO

OGGETTO: COMPUTO OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO.

COMMITTENTE: COLOROBIA ITALIA SPA

Data, 22/05/2019

IL TECNICO



Medici Ing. Marco Via San Giuseppe 12 -- 41043-- Formigine-- Modena
Tel 059 -574509 Fax 059-5770630 info@ingmedici.it

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									
LAVORI A MISURA									
OPERE EDILI (SpCat 1)									
1 / 1 4.01.03	SCARIFICA DI FONDAZIONI STRADALI Scarifica di fondazioni stradali per spessori fino cm. 20, eseguita con mezzi meccanici compreso il trasporto alle discariche - esclusi eventuali oneri di discarica: fino a 5 km. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.A.5B) zona attuale parcheggio			650,00			650,00		
	SOMMANO...	mq.				650,00	2,90	1'885,00	
2 / 2 4.01.03.A	ONERI DI TRATTAMENTO PER DISCARICA DI MARETIALE PROVENIENTE DA SCARIFICA DI ASFALTO Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 170102-170103-170107-170802-170904-101311 (i rifiuti CER a specchio 170107, 170802, 170904 e 101311 devono essere corredati di certificato di analisi per attestare la classificazione del rifiuto e la non pericolosità): contenente frazioni di croste di asfalto (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13. 3.A. 6AE)			65,00			65,00		
	SOMMANO...	ton.				65,00	15,00	975,00	
3 / 3 4.01.02.b	SCAVO DI SBANCAMENTO GENERALE CON TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE ECCEDENTE. Scavo di sbancamento di terreno di media entità eseguito con mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino alle discariche autorizzate (distanza massima 10 km.) escluso eventuale onere di discarica: (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.A.3B) Svincolo entrata e ampliamento parcheggio pubblico			1094,00		0,600	656,40		
	SOMMANO...	mc.				656,40	9,10	5'973,24	
4 / 4 4.05.06	FORNITURA IN OPERA DI MATERIALE RICICLATO PER SOTTOFONDI. Fornitura, stesa, bagnatura e cilindatura di riciclato frantumato con pezzatura variabile assolutamente privo di metalli, resti lignei, materiali plastici, resti cartacei, fibrosi, naturali, e/o artificiali. La posa dovrà avvenire per strati, compresa la necessaria compattazione con rulli vibranti con carico non inferiore a 180 KN. Compreso tutti gli oneri necessari per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Misura del materiale in sezione) (RICICLATO DI ALTA QUALITA') (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.B.4)			1094,00		0,400	437,60		
	SOMMANO...	mc.				437,60	29,00	12'690,40	
5 / 5 4.05.07	FORNITURA IN OPERA DI MISTO GRANULARE STABILIZZATO. Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato (spessore medio cm. 15) per intasamento della massicciata in ghiaia naturale, compresa rullatura, bagnatura e formazione delle eventuali pendenze in modo da formare un piano idoneo alla posa dei successivi asfalti o pavimentazioni in cemento. Si richiede una consistente rullatura con rulli vibranti in modo da raggiungere un adeguato grado di costipamento								
A R I P O R T A R E									
									21'523,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O									21'523,64
	ricorrendo anche all'impiego di piastre vibranti o altri mezzi richiesti dalla D.L. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.B.3B)			1094,00		0,150	164,10		
	SOMMANO...	mc.					164,10	38,50	6'317,85
6 / 6 4.05.08	FORNITURA E POSA DI MISTO CEMENTATO Fornitura e posa in opera di misto cementato per uno spessore di almeno cm. 15, costituito da una miscela di inerti, acqua e cemento nella percentuale al mc. del 5% del peso degli inerti a secco, corrispondente ad 80 kg/mc., posto in opera con idonea rullatura. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.B.6) area di passaggio autocarri			452,00		0,100	45,20		
	SOMMANO...	mc.					45,20	61,00	2'757,20
7 / 7 16.05.02.A	CADITOIA STRADALE Caditoia per la raccolta delle acque meteoriche compreso scavo, pozzetto in cemento prefabbricato con dimensioni interne 50X50 rinfiacato (pareti spessore min.15 cm) con calcestruzzo C25/30, collegamento con sigillatura ai tubi di entrata e uscita, fornitura e posa in quota della caditoia in ghisa sferoidale D400 completa di telaio, controltaio e sifone interno.La profondità del pozzetto dovrà essere tale da prevedere una zona di sedimentazione profonda non meno di 15 cm. dalla quota di uscita. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.E.8) Parcheggio pubblico						12,00		
	SOMMANO...	n°					12,00	250,00	3'000,00
8 / 8 16.05.03.D	POZZETTI IN CEMENTO 60x60 Fornitura in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricati, completi di chiusino in ghisa sferoidale carrabile D400 compreso scavo sottofondo e rinfiacno in calcestruzzo, collegamento con sigillatura alla tubazione di entrata e uscita, reinterro, posizionamento alla quota finale come da indicazione della D.L.(Per profondità superiore a due volte la larghezza del pozzetto verrà conteggiato un supplemento di prolunga). Dimensioni interne 60x60 cm.(POZZETTI RESISTENTI A CARICHI DI PRIMA CATEGORIA) (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.E.5A)						5,00		
	SOMMANO...	n°					5,00	400,00	2'000,00
9 / 9 16.05.01.C	FOGNATURA IN PVC D= 160 Fornitura in opera di tubi in cloruro di polivinile serie UNI/EN 1401-1 Tipo SN4, per scarichi orizzontali e fognature, compresi scavo, massetto continuo, rinfiacno e protezione totale in calcestruzzo, spessore minimo cm. 10, sigillatura, ricoprimento in misto cementato. Diametro D=160 mm. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.E.3A) Parcheggio pubblico			52,00			52,00		
	SOMMANO...	m.					52,00	35,00	1'820,00
10 / 10 16.05.01.D	FOGNATURA IN PVC D= 200 idem c.s. ...cementato.								
A R I P O R T A R E									37'418,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								37'418,69
11 / 11 16.05.01.E	Diametro D=200 mm. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.E.3B) (71+21) SOMMANO...	m.		92,00			92,00		
						92,00	43,20	3'974,40	
12 / 12 16.05.10	FOGNATURA IN PVC D= 250 Fornitura in opera di tubi in cloruro di polivinile serie UNI/EN 10401-1 Tipo SN4, per scarichi orizzontali e fognature, compresi scavo, massetto continuo, rinfianco e protezione totale in calcestruzzo, spessore minimo cm. 10, sigillatura, ricoprimento in misto cementato. Diametro D=250 mm. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.E.3C) SOMMANO...	m.				21,00			
						21,00	53,80	1'129,80	
12 / 12 16.05.10	ALLACCIO FOGNARIO SU STRADA PUBBLICA Realizzazione di allaccio fognario su fognatura pubblica ubicata su strada Comunale o Provinciale compreso ogni onere relativo alle procedure amministrative del caso (escluso il pagamento per l'autorizzazione da parte degli organi competenti), compreso lo scavo, l'allaccio al pozzetto esistente secondo le direttive dell'ente erogatore il servizio e ripristino del manto stradale, il tutto realizzato con le dovute procedure di sicurezza richieste dalle norme vigenti in materia. SOMMANO...	a corpo				1,00			
						1,00	1'800,00	1'800,00	
13 / 13 16.04.01	FORNITURA IN OPERA DI FILETTE IN CEMENTO (cm.10-12x20-25) Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccature dei giunti con malta grassa di cemento: Dimensioni 10-12x20-25 (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.D.6B) (140+15+10+29+58) SOMMANO...	m.		252,00			252,00		
						252,00	26,00	6'552,00	
14 / 14 16.04.02	PAVIMENTAZIONE CON AUTOBLOCCANTI IN CEMENTO COLORE GRIGIO. Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni in moduli autobloccanti in calcestruzzo, spessore cm. 8 posti in opera con semplice accostamento l'uno all'altro, compreso il piano di posa costituito da cm. 3 ÷ 4 di granulato di adeguata pezzatura, taglio, intasamento superficiale a sabbia e compattazione con piastra vibrante. (Autobloccanti di colore grigio a scelta della D.L.) (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.C.7B) (37+115+11+11) SOMMANO...	m.		174,00			174,00		
						174,00	27,25	4'741,50	
15 / 15 16.03.01	STRATO DI COLLEGAMENTO "BINDER". Strato di collegamento (BINDER) per lavori di entità superiore ai 1500 mq, formato da conglomerato bituminoso ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale del 4%-5% di bitume, in opera a caldo con apposita macchina vibro-finitrice, compresa la successiva rullatura e compattazione, esclusa la mano d'attacco in emulsione bituminosa, spessore finito rullato di cm 10. SOMMANO...								
	A R I P O R T A R E								55'616,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								55'616,39
16 / 16 16.03.02	(Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.C.3) SOMMANO... TAPPETO D'USURA Tappeto d'usura formato da conglomerato bituminoso ottenuto da miscela di materiali litoidi di pezzatura 0-12 mm e con percentuale del 5%-8%% di bitumeo posto in opera a caldo con apposita macchina vibro-finitrice o a mano, compresa la pulizia del piano di posa anche mediante l'uso di motosoffiatori, la spruzzatura della mano d'attacco con emulsione bituminosa pari a Kg. 0,500-0,700 per mq. e la cilindratura finale, spessore rullato e finito 4 cm. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.C.4)	mq.					1'450,00		
							1'450,00	14,00	20'300,00
17 / 17 16.03.03	EMULSIONE BITUMINOSA Saturazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita mediante spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,800 Kg/mq, previa pulizia del piano di posa, e successiva sparsa di sabbia di Po, pulita e asciutta.. (Rif. voce C.C.I.A.A. di Modena n° 13.3.C.5)	mq.					1'450,00		
					1450,00		1'450,00	7,00	10'150,00
18 / 18 16.04.11	SEGNALETICA ORIZZONTALE Segnaletica orizzontale, eseguita con prododdi rifrangenti e antisdrucciolevoli, nei colori previsti dal regolamento del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzatura, pulizia e garanzia di perfetta efficienza per non meno di anni tre. (delimitazione di parcheggi, corsia strada simbolo disabili posto auto dedicato.) Zona parcheggio di uso pubblico	a corpo					1,00		
	SOMMANO...						1,00	600,00	600,00
	COSTI PER LA SICUREZZA (SpCat 2)								
19 / 19 19.02	COSTI PER LA SICUREZZA PER I LAVORI Costi per la sicurezza dei lavori valutati forfettariamente in una percentule di circa il 4% dell'importo dei lavori.	a corpo					1,00		
	SOMMANO...						1,00	3'500,00	3'500,00
	COMPETENZE TECNICHE (SpCat 3)								
20 / 20 21.01	COMPETENZE TECNICHE PER PROGETTAZIONE E D.L. Competenze tecniche relative alla progettazione e direzione de lavori relativi alla realizzazione di un parcheggio di uso pubblico.	corpo					1,00		
	SOMMANO...						1,00	4'000,00	4'000,00
21 / 21 21.02	COMPETENZE PER IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA, IL COORDINATORE IN FASE DI								
	A R I P O R T A R E								96'051,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								96'051,39
	PROGETTAZIONE (CSP) E DI ESECUZIONE (CSE) Competenze tecniche relative alla funzione di Responsabile della Sicurezza e del coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione relativamente alla realizzazione delle opere per la costruzione del parcheggio di uso pubblico.					1,00			
	SOMMANO...	corpo				1,00	1'000,00		1'000,00
22 / 22 21.03	COMPETENZE TECNICHE PER LE OPERAZIONI DI COLLAUDO Competenze tecniche per le operazioni di collaudo delle opere di costruzione del parcheggio di uso pubblico come richiesto dal Comune per l'accettazione delle opere e lo svincolo della fidejussione.					1,00			
	SOMMANO...	corpo				1,00	600,00		600,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								97'651,39
	T O T A L E euro								97'651,39
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
RIPORTO			
<u>Riepilogo strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	97'651,39	100,000
M:001	OPERE EDILI euro	88'551,39	90,681
M:002	COSTI PER LA SICUREZZA euro	3'500,00	3,584
M:003	COMPETENZE TECNICHE euro	5'600,00	5,735
TOTALE euro		97'651,39	100,000
Data, 22/05/2019 <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>			
A RIPORTARE			