



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA ED AMBIENTE

G:\SUAP\SUAP 2018\EDILIZIA\AZZOLINI (2886) P.d.C. art 53 (2018-0423)\DeterminazioneConclusiva.AZAGRAZZOLINI.doc

PROVINCIA di MODENA
Area Programmazione e Pianificazione Territoriale
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

A.U.S.L. MODENA - Dipartimento di Sanità Pubblica
dsp@pec.ausl.mo.it

ARPA - Sede di Maranello
aomo@cert.arpa.emr.it

Unione dei Comuni del Frignano
pec@cert.unionefrignano.mo.it

Servizio Coordinamento Programmi Speciali
e Presidi di Competenza - Ambito Operativo di Modena
stpc.programmispeciali@postacert.regione.emilia-romagna.it

SUAP Unione Distretto Ceramico
suap@cert.distrettoceramico.mo.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90, secondo quanto previsto dall'**art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017** a seguito della richiesta di Permesso di Costruire per interventi a servizio del fondo agricolo di recupero terreni saldi arbustati con realizzazione di bacino irriguo in Via del Ruvinello, 76 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà dell'**Azienda Agricola Azzolini Francesca - Determinazione di conclusione negativa.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

In relazione all'istanza presentata dall'Azienda Agricola Azzolini Francesca al SUAP dell'Unione del Distretto ceramico il 31/10/2018, agli atti con Prot. Generale 25298, Prat. SUAP 2886/2018/SUAP e assunta agli atti del Comune di Fiorano Modenese con Prot. n. 23535 del 20/11/2018, per richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017 per interventi a servizio del fondo agricolo di recupero terreni saldi arbustati con realizzazione di bacino irriguo in Via del Ruvinello, 76 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà dell'Azienda Agricola Azzolini Francesca;

Verificato che l'art. 53 della Legge Regionale n. 24/2017, al fine di promuovere lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività, introduce la facoltà alle attività industriali o artigianali insediate nel territorio di proporre interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti, anche in variante agli strumenti urbanistici vigenti, attraverso una procedura semplificata che prevede la convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Premesso che:

- con Prot. n. 27038 del 20/11/2018 il SUAP ha indetto una Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7/9/2010 n. 160 e degli artt.14 e segg. della L.241/90 di cui in oggetto;
- con Prot. n. 25199 del 10/12/2018 lo scrivente Servizio, in considerazione della complessità del procedimento imposto dalla normativa regionale in relazione agli obiettivi da perseguire e alla sua particolare rilevanza urbanistica, ha chiesto e ottenuto dal SUAP delega alla gestione del Procedimento autorizzativo come previsto dal su citato art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017;
- ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, è stata convocata una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, degli atti di assenso e dei nulla osta da parte degli Enti chiamati a partecipare alla Conferenza in merito al Permesso di Costruire per interventi a servizio del fondo agricolo di recupero terreni saldi arbustati con realizzazione di bacino irriguo in Via del Ruvanello, 76 a Fiorano Modenese (MO) su un'area di proprietà dell'Azienda Agricola Azzolini Francesca, presentato ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti;

Dato atto che:

- l'amministrazione comunale ha provveduto al deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul BUR del relativo avviso, vale a dire dal 27/12/2018 e fino al 25/02/2019;
- la Conferenza dei Servizi, nelle due sedute del 09/01/2019 e dell'11/03/2020 **ha evidenziato la non conformità del progetto al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente al vincolo di tutela naturalistica ai sensi dell'art. 21 - Sistema forestale boschivo e art. 24 - Zone di tutela naturalistica, derivante dal Piano Territoriale Paesistico Regionale e che tale vincolo non è superabile attraverso la procedura ai sensi dell'art. 53 "Procedimento unico" della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017;**
- il progettista, a superamento dei limiti imposti dai vincoli del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Paesistico Regionale, **ha dichiarato che l'area interessata dall'intervento proposto ha sempre avuto una funzione di suolo agricolo seminativo irriguo con rispettivo reddito dominicale e Agrario, che l'intervento porterebbe al taglio di sole essenze arbustive non di pregio, formatesi a seguito del perdurare di un periodo di abbandono dello svolgimento della pratica agricola, riconoscendo tale area, di fatto, da escludere dagli obiettivi di tutela dei piani territoriali;**
- si è ritenuto necessario attivare un confronto con il Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio della Regione Emilia Romagna, autorità competente, al fine di pervenire alla corretta interpretazione della norma e degli obiettivi di tutela imposti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente al vincolo di tutela naturalistica ai sensi dell'art. 21 - Sistema forestale boschivo e art. 24 - Zone di tutela naturalistica, derivante dal Piano Territoriale Paesistico Regionale;

Considerato che, a seguito delle risultanze della Conferenza di servizi e del tavolo tecnico di confronto con il Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio della Regione Emilia Romagna, è stato confermato quanto segue:

- l'intervento non è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativamente al vincolo di tutela naturalistica ai sensi dell'art. 21 - Sistema forestale boschivo e art. 24 - Zone di tutela naturalistica, derivante dal Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- il Procedimento unico, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 21 Dicembre 2017, non consente il superamento del vincolo di tutela naturalistica espresso dalla normativa vigente;
- la tutela dei piani territoriali si applica a tutti *"i terreni coperti da vegetazione forestale o boschiva, arborea di origine naturale e/o artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, nonché i terreni temporaneamente privi della preesistente vegetazione arborea in quanto percorsi o*

danneggiati dal fuoco, ovvero colpiti da altri eventi naturali od interventi antropici totalmente o parzialmente distruttivi”;

Adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svoltasi, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.

La presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento in oggetto, nonché i pareri riportati nel presente provvedimento, sono pubblicati sul sito web dell'Ente www.comune.fiorano-modenese.mo.it al seguente link:

http://albo.comune.fiorano.mo.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/136130?p_auth=EKZb1Ajj&p_p_state=pop_up&controlPanelCategory=portlet_jcity_govalbopubblicazioni_WAR_jcitygovalbiportlet

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

(Arch. Roberto Bolondi)