



Comune di Fiorano Modenese
Provincia di Modena

Ristrutturazione di Stabilimento Industriale Ex Ceramiche SAICIS

sito in via Pietro Giardini 62 - Fiorano Modenese (località Ubersetto)

PROCEDIMENTO UNICO

Permesso di Costruire

ai sensi dell'art. 53 - L.R. 24/2017
per annessione di lotto contiguo alla proprietà dell'attività economica insediata



Progetto a cura di:



Ingegneri riuniti
Ingegneria Architettura Ambiente

Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
e-mail: info@ingegneririuniti.it
http://www.ingegneririuniti.it



Direttore Tecnico: Ing. Federico Salardi

Coordinatore Generale di Progetto

Ing. Marco Mazzini

Progettisti Architettonico

Arch. Lorenzo Lipparini

Prof. Giorgio Ascari

Collaboratore al progetto architettonico

Ing. Giulia Ansaloni

Coordinatore Sicurezza in progettazione/esecuzione

Ing. Marco Mazzini

Direttore Lavori

Ing. Marco Mazzini

Committente:

UBERSETTO 2000 srl

Progettista Generale Strutture

Ing. Claudio Tavoni

Progettista Strutture Prefabbricate e in Opera

Ing. Fulvio Beretta - **STRUCTURAMA**

Progettista Urbanizzazioni

Ing. Marco Mazzini

Progettista Opere Antincendio

Ing. Emilio Lucchese

Collaboratore al progetto impianti

Ing. Michele Daloiso

Documentazione fotografica e catastale

Codice Progetto

1563 MM PR

Scala

Codice Elaborato

E-00-G-R-04

a	Dic 2019	emissione	ga	mm
Rev.	Data	Descrizione revisione	Dis.	Contr.

Documentazione fotografica



PUNTI DI VISTA



Vista 1



Vista 2



Vista 3

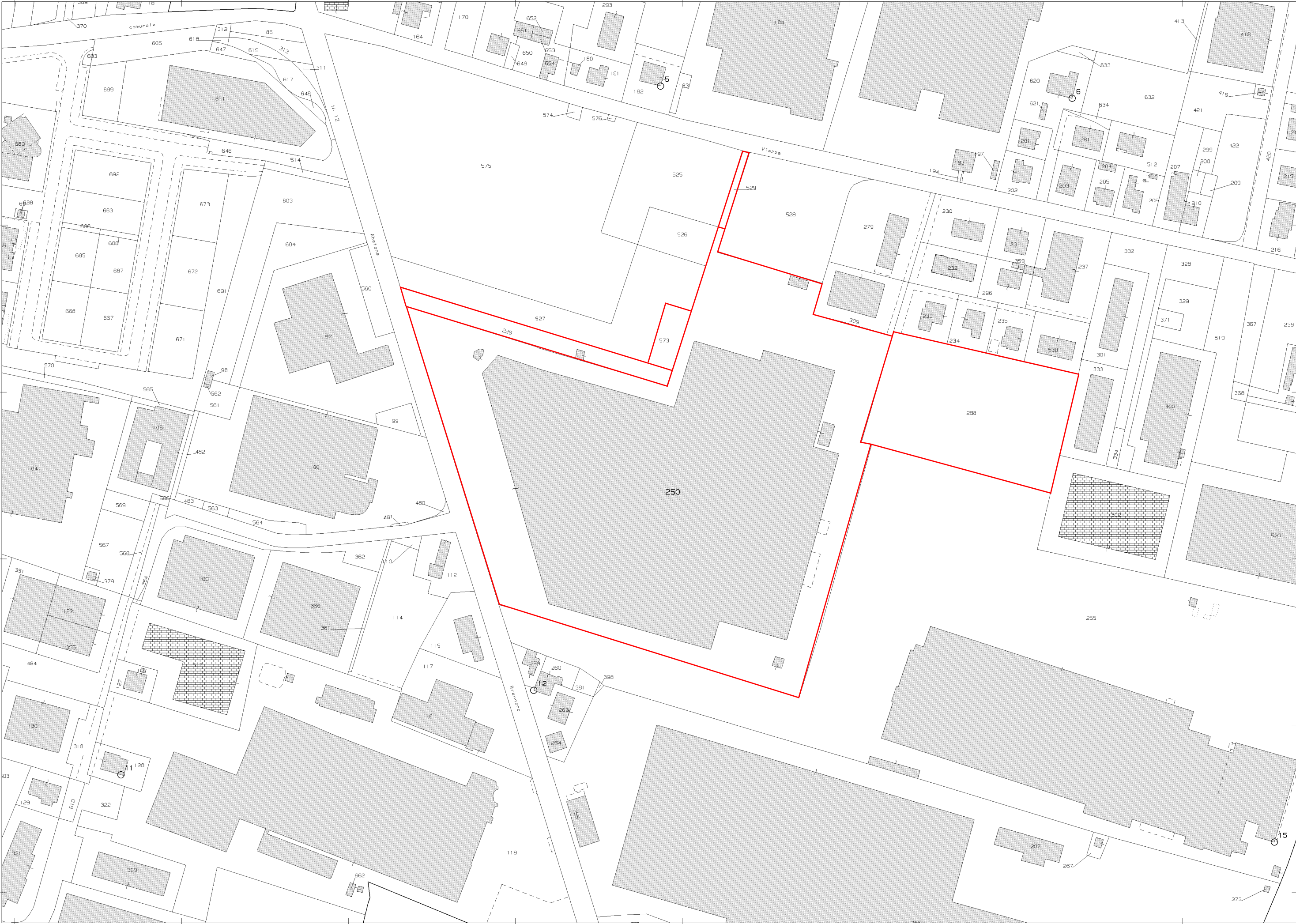
Documentazione catastale



N=4934000

E=1647400

1 Particella: 250



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/12/2019

Data: 10/12/2019 - Ora: 09.38.37 Fine

Visura n.: T47466 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 288

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	288		-	SEMIN 2 ARBOR	81 20		Euro 48,23 L. 93.380	Euro 62,90 L. 121.800	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1989 in atti dal 25/03/1994 (n. 1781.1/1990)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/07/2018 Repertorio n.: 12066 Rogante: MALAGUTI CHIARA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 14430.1/2018)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 09.45.04 Fine

Visura n.: T27266 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 250 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	250	12			unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/04/2017 protocollo n. MO0028548 in atti dal 10/04/2017 D/1 OPIFICIO- F/2 UNITA' COLLABENTE (n. 5320.1/2017)
Indirizzo			VIA GIARDINI n. 32 piano: T-1;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 09.47.07 Fine

Visura n.: T28136 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 250 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	250	13			unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/04/2017 protocollo n. MO0028549 in atti dal 10/04/2017 D/1 OPIFICIO- F/2 UNITA' COLLABENTE (n. 5321.1/2017)
Indirizzo			VIA GIARDINI n. 32 piano: T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 09.48.43 Fine

Visura n.: T28760 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 250 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	250	7			D/1				Euro 194,70 L. 377.000	VARIAZIONE del 09/01/1991 in atti dal 22/03/1999 CLS (n. 5.1/1991)
Indirizzo		VIA GIARDINI piano: T;										
Notifica		6902/1999	Partita		-		Mod.58		-			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 14.14.44 Fine

Visura n.: T134720 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 225

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	7	225		-	FABB RURALE	15 84				VARIAZIONE CON PARTICELLA del 04/06/1980 in atti dal 05/07/1990 TM N.937/80 (n. 901408.16/1980)	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 16.51.27 Fine

Visura n.: T180676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 529

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	529				area urbana		210 m²			COSTITUZIONE del 30/12/2002 protocollo n. 308816 in atti dal 30/12/2002 COSTITUZIONE (n. 4364.1/2002)

Indirizzo	VIA GIARDINI piano: T;
------------------	------------------------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2017

Data: 07/08/2017 - Ora: 16.52.29 Fine

Visura n.: T181019 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FIORANO MODENESE (Codice: D607)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 7 Particella: 573

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	573				area urbana		566 m²			FRAZIONAMENTO del 25/06/2007 protocollo n. MO0191390 in atti dal 25/06/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 6518.1/2007)
Indirizzo				VIA GIARDINI piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARDALEASING SOCIETA` DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER AZIONI con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/05/2017 Repertorio n.: 78614 Rogante: SPAGNOLI ENRICO Sede: MODENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6964.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria