



Regione Emilia Romagna. Provincia di Modena. Comune di Fiorano Modenese.

Oggetto: lavori di sistemazione provvisoria di tre sezioni del nido di infanzia denominato "Aquilone" presso la scuola primaria di primo grado "ing. Enzo Ferrari" via Machiavelli n 12 Fiorano Modenese (MO). Lavori di modifiche interne: predisposizione di due servizi igienici e un nuovo corridoio/via di fuga.

Codice Unico Progetto CUP): G87H21036940004 –

Codice Identificativo Gara (CIG): 8938350FBF

Stazione Appaltante. Comune di Fiorano Modenese. Piazza Ciro Menotti nr 1 – 41042 Fiorano Modenese (MO) C.F. 84001590367 P.IVA 00299940361

Appaltatore: Omnia Green srl, via 23 dicembre 34/B CAP 41046 Palagano (MO) P.IVA 03832170363 Atto determinativo n 434 del 21.10.2021

Contratto: scrittura privata tra l'arch. Grazia De Luca, Dirigente del Settore III e OMNIA GREEN srl. Repertorio nr 1349 del 29.11.2021

Importo dei lavori: € 61.396,08

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[articolo 237 del Regolamento approvato con D.P.R. nr 207 del 05.10.2010]

Atti costituenti impegno ad eseguire le opere.

Con determina dirigenziale nr 434 del 21.10.2021 è stata affidata ai sensi dell'articolo 1 lettera "a" della legge nr 120/2020 l'esecuzione dei lavori in oggetto, previa trattativa diretta su MEPA di CONSIP, all'Appaltatore con un ribasso del 3,2% sull'importo a base di trattativa e, quindi, per il prezzo complessivo di € 61.396,08 (contratto a "corpo") di cui € 1.400,00 per oneri della sicurezza ed € 2.100,00 per oneri della sicurezza contrasto COVID-SARS 19, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge

Consegna dei lavori.

La consegna dei lavori fu effettuata in data 28.10.2021 (Protocollo Comune di Fiorano Modenese nr 23866/2021) dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 30.11.2021;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori.

La durata dei lavori fu stabilita in giorni 34 (trentaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori per il completamento di tutti gli interventi previsti.

Data Ultimazione dei Lavori

Il certificato di ultimazione dei lavori fu redatto come previsto in data 30.11.2021 (Protocollo Comune di Fiorano Modenese nr 26872/2021 del 01.12.2021). I lavori sono stati ultimati nei tempi contrattuali. Nel certificato di ultimazione lavori vennero assegnati all'Appaltatore ulteriori 31 (trentuno) giorni naturali e consecutivi per completare lavori che non pregiudicavano la funzionalità dell'opera. Tra le lavorazioni marginali furono inseriti i seguenti lavori:

- a. F.p.o. di vaso bianco tipo wc: quantità 9 (nove)
- b. F.p.o. di porte interne: quantità 2 (due)
- c. Montaggio suppellettili e pulizia finale degli ambienti.

Conto finale dei lavori.

Il conto finale dei lavori, predisposto nel rispetto del disposto di cui all'articolo 200 e seguenti del D.P.R. nr 207/2010 ed emesso dal direttore dei lavori in data odierna fa ascendere l'importo netto totale delle opere ad € 61.396,08 (sessantunomilatrecentonovantasei/08).

Pertanto il residuo credito dovuto all'impresa a saldo risulta essere pari a € 5.295,18 (euro cinquemiladuecentonovantacinque/18) comprensivi di oneri della sicurezza e ritenuta a garanzia e I.V.A. esclusa.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ribadito che:

- I lavori relativi al presente appalto eseguiti dall'impresa corrispondono a quelli contrattualmente affidati e successivamente integrati
- I risultati contabili sono perfettamente corrispondenti alla entità delle opere realizzate, applicando i prezzi contrattualmente stabiliti
- In data odierna è stato emesso il conto finale dei lavori e l'importo netto dei lavori contenuto nei limiti della somma finanziata viene a risultare confermato in € 61.396,08
- Sono stati rispettati gli obblighi dell'impresa nei confronti degli istituti previdenziali ed assistenziali
- Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione
- Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere
- Nessun evento di forza maggiore si è verificato
- L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

CERTIFICA

che i lavori di sistemazione provvisoria di tre sezioni del nido di infanzia denominato "Aquilone" presso la scuola primaria di primo grado "ing. Enzo Ferrari" via Machiavelli n 12 Fiorano Modenese (MO). Lavori di modifiche interne: predisposizione di due servizi igienici e un nuovo corridoio/via di fuga, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa OMNIA GREEN srl ed è approva conseguentemente il seguente:

Stato finale.

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dal direttore dei lavori in data **28.01.2022** e riporta le seguenti risultanze:

➤ Importo dei lavori eseguiti	57.896,08
➤ Importo oneri sicurezza e oneri della sicurezza COVID	<u>3.500,00</u>
[A] Totale dei lavori IVA esclusa	61.396,08

A dedurre:

➤ Stato di avanzamento dei lavori nr 1 a tutto il 30.11.2021	53.197,81
➤ Oneri della sicurezza "SAL 1"	1.274,00
➤ Oneri della sicurezza COVID "SAL1"	<u>1.911,00</u>
[B] Totale a dedurre IVA esclusa	56.382,81

Resta a credito netto dell'impresa:

➤ Lavori eseguiti dal 01.12.2021 al 31.12.2021 IVA esclusa	4.698,27
➤ Ritenuta 0,5% garanzia	281,91
➤ Oneri della sicurezza dal 01.12.2021 al 31.12.2021	126,00
➤ Oneri della sicurezza COVID dal 01.12.2021 al 31.12.2021	<u>189,00</u>

Totale a credito dell'impresa esecutrice **5.295,18**

Assicurazioni sociali e previdenziali.

Successivamente all'emissione dello Stato Finale, il R.U.P. ha provveduto a richiedere agli Enti Assicurativi e Previdenziali la verifica dell'impresa appaltatrice in data odierna ottenendo il seguente esito positivo:

➤ OMNIA GREEN srl – appaltatore – DURC regolare rilasciato in data 25.10.2021 con scadenza di validità 22.02.2022 Numero Protocollo INAIL_ 29776500

Riserve dell'impresa esecutrice.

L'impresa esecutrice ha eseguito i lavori senza riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita in data **Lunedì 3 Gennaio 2022** da parte del direttore dei lavori arch. Pasquale Esposito.

Risultati della visita di collaudo.

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto direttore dei lavori, arch. Pasquale Esposito, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, controlli, misurazioni per verificare la conformità di quanto eseguito al progetto posto in appalto. Per le parti non più ispezionabili o non potute controllare, l'impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Opposizioni e reclami.

Non si sono resi necessari opposizioni o reclami.

Il sottoscritto arch. Pasquale Esposito direttore dei lavori indicati in oggetto certifica che per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessati privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà del Comune di Fiorano Modenese (MO) per cui si ritiene potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum

Osservanza delle prescrizioni.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che i lavori eseguiti corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel Libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello Stato Finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'articolo 1667 del Codice Civile, di non esservi difformità
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le annotazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, qualità e quantità dei materiali, allo stato di fatto dei lavori
- e) sul conto finale non sono state applicate penali
- f) nulla di ha da annotare sul verbale di danni di forza maggiore i lavori contabilizzati nel conto finale, ammontanti ad euro 57.896,08 sono pari alle somme autorizzate e l'importo residuo IVA esclusa ammonta ad euro 4.698,27 oltre ad euro 126,00 per oneri della sicurezza, euro 189,00 per oneri della sicurezza COVID ed euro 281,91 quale ritenuta a garanzia dello 0,5% per un totale complessivo IVA esclusa di euro **5.295,18**.
- g) l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza sospensioni
- i) i prezzi applicati sono quelli del contratto
- j) non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi

- k) l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla direzione lavori durante il corso di essi
- l) l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di sistemazione provvisoria di tre sezioni del nido di infanzia denominato "Aquilone" presso la scuola primaria di primo grado "ing. Enzo Ferrari" via Machiavelli n 12 Fiorano Modenese (MO). Lavori di modifiche interne: predisposizione di due servizi igienici e un nuovo corridoio/via di fuga > eseguiti dall'impresa OMNIA GREEN srl per conto del Comune di Fiorano Modenese (MO) in base al documento di accettazione dei lavori da parte di detta società appaltatrice, in base alla lettera di notifica di affidamento del Comune di Fiorano Modenese Settore III Pianificazione e Gestione del Territorio, servizio lavori pubblici, patrimonio e manutenzione urbana i lavori sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

➤ Lavori eseguiti dal 01.12.2021 al 31.12.2021 (IVA esclusa)	4.698,27
➤ Ritenuta 0,5% (garanzia)	281,91
➤ Oneri della sicurezza dal 01.12.2021 al 31.12.2021	126,00
➤ Oneri della sicurezza COVID dal 01.12.2021 al 31.12.2021	189,00
	<hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/>
	5.295,18

Residuo credito dell'impresa da soddisfare nel rispetto dei termini e delle modalità di cui all'articolo 235 del regolamento approvato con D,P.R. 207/2010 dei quali si propone all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto il presente C

Fiorano Modenese (MO) li **28.01.2022**

L'appaltatore
Sig. Claudio Donadei

il direttore dei lavori
arch. Pasquale Esposito

Visto dal Responsabile del Procedimento
ing. Manuela Giurgola

Consta il seguente documento di pagine 6 (sei)

Allegati:

- Dichiarazioni di conformità impianto elettrico
- Dichiarazione di conformità citofono
- Dichiarazione di conformità corpi riscaldanti
- Dichiarazione di conformità impianto idrico sanitario
- Dichiarazione di conformità struttura in acciaio
- Dichiarazione di conformità cassetta idrante UNI 45