



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 24 del 24/03/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PSC ED AL RUE.
Oggetto : CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO** alle ore **19:16** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	CUOGHI MARIA LUISA	X
2	REMIGIO FEDERICO	X	11	BENEVENTI MATTEO	X
3	EL KHOLTI MOHAMED	X	12	BASTAI GRAZIANO	X
4	GIULIANI GIAN BATTISTA	X	13	MONTORSI ROBERTO	X
5	CROCCO GIUSEPPE	X	14	ORSI ROBERTO	X
6	ANDREOLI MATTEO	X	15	BASTAI MARGHERITA	X
7	REGINATO ALESSANDRO	X	16	ROGGIANI MASSIMO	
8	GUALMINI DONATO	X	17	MARTINELLI FABIO	X
9	MANFREDINI STEFANO	X			
Totale Presenti n. 16			Totale Assenti n. 1		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: LUSETTI MONICA, SILINGARDI MORENA, BRANDUZZI DAVIDE, BUSANI LUCA, SANTINI CARLO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale **Dott.ssa Anna Maria Motolese.**

Il signor **Reginato Alessandro** Presidente, riconoscutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: ANDREOLI MATTEO, MANFREDINI STEFANO, BASTAI GRAZIANO.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno.

Illustra l'argomento l'Arch. Santacroce.

Intervengono i consiglieri: Bastai Graziano, Montorsi, Manfredini, Gualmini, Remigio, il Sindaco e l'Ing. Avesani.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2005 il PSC – Piano strutturale Comunale;
- il PSC, così conformato, è stato oggetto di una procedura di variante approvata con delibera di C.C. n. 21 del 27/03/2014 nonché di un aggiornamento ordinario della cartografia approvato con determina dirigenziale n. 550 del 04.12.2019;
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 14.04.2005 il RUE – Regolamento Urbanistico ed Edilizio successivamente oggetto di procedure di variante approvate con le delibere C.C. n. 7 del 08.02.2007, n. 83 del 20/10/2009, n. 86 del 20.12.2011, n. 53 del 28.07.2016, n. 3 del 31.01.2019, n. 70 del 28.10.2019 e n. 87 del 31.11.2020;
- per dare attuazione al PSC, il Comune di Fiorano Modenese con le proprie delibere di C.C. n. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 ha proceduto all'approvazione del POC originario e delle sue successive varianti;
- il POC, di cui al punto precedente, è stato oggetto di una sua revisione generale VI Variante approvata con delibera C.C. n. 18 del 19/03/2014 e, successivamente, è stato oggetto di procedimento di varianti specifiche approvate con le delibere C.C. n. 111/2015, 112/2015, 15/2017, 17/2017, 24/2017, 69/2017, 70/2017 e 32/2019;

Richiamata la L.R. 21/12/2017 n. 24 e ss. mm. e ii. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare:

- l'art. 3 - Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso, che al comma 1 dispone quanto segue: *"I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo"*;
- l'art. 4 - Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, che al comma 4 dispone quanto segue: *"Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:*
 - a) *le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;*
 - b) *i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'articolo 3 della legge regionale 8 novembre 1988, n. 46 (Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche);*
 - c) *i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;*
 - d) *i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana);*
 - e) *gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica."*;
- l'art. 29 - Piani urbanistici e territoriali, che al comma 3 dispone quanto segue: *"Fino all'emanazione dell'atto di coordinamento tecnico di cui al comma 2, continuano a trovare*

applicazione le definizioni uniformi contenute nell'allegato A della L.R. n. 20 del 2000”;

- l'art. 79 - Abrogazioni, che al comma 1 lett. b) dispone quanto segue: “*La legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della presente legge*”;

Richiamata, inoltre, la L.R. 24/03/2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” che:

- all'art. 32, nel disciplinare il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e delle sue varianti, prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare alla adozione da parte del Consiglio Comunale da svolgersi – sulla base del Documento Preliminare del piano elaborato dalla Giunta Comunale - in Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell' art. 14 della medesima Legge Regionale;

- all'art. 33 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e delle sue modifiche;

Dato atto che:

- il Comune di Fiorano Modenese, al fine di giungere all'individuazione di aree alternative rispetto a quelle di Via Motta sempre nella frazione di Spezzano, dove collocare il nuovo polo dei servizi per attrezzature collettive scolastiche ha dato avvio, anche se con procedimenti diversi (art. 53 LR 24/2017 e LR 20/2000), alla modifica degli strumenti urbanistici vigenti secondo un disegno urbano omogeneo, coordinato e unitario;

- nel pianificare le aree ove allocare le nuove scuole elementari si è avvalso delle procedura di cui agli art. 32 e 33 della LR 20/00e e ss. mm. e ii. procedendo all'elaborazione del Documento Preliminare e della Valutazione di Sostenibilità (Valsat) della Variante Specifica 2021 al PSC e RUE vigenti, detti documenti sono stati approvati con delibera G.C. n. 84 del 12.07.2021;

- che a seguito di tale approvazione, il Sindaco del Comune di Fiorano Modenese ha indetto la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 14 della L. R. n. 20/2000 con atto prot. n. 15644 del 13.07.2021 per procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare e della Valutazione di Sostenibilità (Valsat) ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;

- la Conferenza di Pianificazione si è svolta nelle sedute del 28/07/2021 (seduta di apertura), del 01.09.2021 (seconda seduta) e del 16/09/2021 (seduta conclusiva), e nelle sedute effettuate si è preso atto dei contenuti della Variante Specifica 2021 al PSC ed al RUE, come meglio descritti in atti;

- nella seconda seduta della conferenza di cui sopra, svoltasi il 01.09.2021, hanno partecipato le associazioni economiche e sociali fornendo valutazioni e proposte in merito agli obiettivi ed alle scelte strategiche individuate dal documento preliminare;

- con i prot. n. 17478 del 05.08.2021, n. 19996 del 13.09.2021 e n. 20762 del 22.09.2021 sono stati assunti agli atti comunali i verbali della conferenza di servizi di cui sopra;

- con prot. n. 17478 del 05.08.2021 e n. 21131 del 27.09.2021 sono stati trasmessi a tutti gli enti e/o amministrazioni coinvolti rispettivamente i verbali della seduta di apertura (28.07.2021) e della seduta conclusiva (16.09.2021) della conferenza di pianificazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale i contributi ed i pareri acquisiti nel corso della conferenza stessa;

Dato atto, inoltre, che:

- il Comune di Fiorano Modenese e la Provincia di Modena, al termine dei lavori della Conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno condiviso l'opportunità di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n.20 e ss. mm. e ii.,;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 04.11.2021 e con delibera di Consiglio Provinciale

n. 16 del 21.02.202 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Modena ed il Comune di Fiorano Modenese per la formazione della variante specifica 2021 al PSC ed al RUE, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.;

- in data 23.02.2022 il suddetto Accordo è stato firmato dal Sindaco del Comune di Fiorano Modenese e dal Presidente della Provincia di Modena;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 04.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, mediante la quale si è provveduto all'adozione della Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., costituita dagli elaborati grafici e documentali che di seguito si riportano in elenco:

- a. Relazione illustrativa e aggiornamento quadri conoscitivi
- b. Relazione illustrativa – Allegato
- c. Modifiche cartografiche al PSC ed al RUE
- d. Norme coordinate RUE
- e. Norme modificate RUE
- f. Documento di VALSAT
- g. Valsat – Allegato 1 Relazione geologica geotecnica sismica – area scuole elementari
- h. Valsat – Allegato 2 Relazione geologica geotecnica sismica – area privato insediamento residenziale
- i. Documento di VALSAT - Sintesi non tecnica
- j. Valutazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/95)

Vista, altresì, la proposta di accordo, ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii (accordo con i privati), quale parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione e subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato e così composto:

- Schema di accordo con i privati
- Allegato A – foglio 1
- Allegato A – foglio 2
- Allegato B – Localizzazione area edificabile;

Dato atto che l'avviso di deposito relativo all'adozione della Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale e sul bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna in data 24.11.2021;

Considerato che la variante è stata trasmessa alla Provincia di Modena con prot. n. 25599 del 18.11.2021, all'AUSL e ad ARPAE con prot. n. 25570 del 18.11.2021, ad ATERSIR con prot. n. 25600 del 18.11.2021 per acquisire i relativi pareri e riserve nonché ai Comuni contermini con prot. n. 24604 del 18.11.2021;

Considerato inoltre che entro il periodo di deposito (dal 24.11.2021 al 23.01.2022) sono pervenute n. 3 osservazioni e n. 1 contributo pervenuto dal Gruppo Misto;

Visti i seguenti pareri favorevoli :

- ARPAE in data 17.02.2022 con prot. n. 3450;
- AUSL in data 22.02.2022 con prot. n. 3854;
- ATERSIR in data 29.12.2021 con prot. n. 29.076;

Visto l'atto del Presidente della Provincia di Modena n. 35 del 24.02.2022 acquisito agli atti del Comune di Fiorano Modenese con prot. n. 4078 del 24.02.2022 mediante il quale la medesima Provincia ha espresso riserve, ai sensi degli artt. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii. nonché parere

tecnico, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e parere ambientale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., degli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017 e dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, così come risulta dall'istruttoria del Servizio Programmazione urbanistica, scolastica e trasporti della Provincia di Modena;

Richiamata inoltre, la deliberazione G.C. n. 9 del 07.02.2022 avente ad oggetto "VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PSC ED AL RUE – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE" con cui si è preso atto delle n. 3 osservazioni pervenute nei termini del deposito della variante e di n. 1 contributo presentato dal Gruppo Misto e si è proceduto all'approvazione della proposta di controdeduzione alle stesse;

Richiamato in particolare:

- il documento 1 "Nota Giunta" approvato con la deliberazione G.C. n. 9 del 07.02.2022 sopra richiamata, nel quale la Giunta ha evidenziato:
 - il percorso pianificatorio effettuato per giungere all'individuazione di aree alternative rispetto a quelle di Via Motta sempre nella frazione di Spezzano, dove collocare il nuovo polo scolastico, seppur con procedimenti urbanistici diversi (art. 53 LR 24/2017 - LR 20/2000), ma frutto di un disegno urbano omogeneo, coordinato e unitario;
 - gli interventi in merito al sistema della mobilità, previsti nella relazione di Valsat quale condizione di sostenibilità della proposta insediativa;
 - l'incarico affidato **per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica** teso a valutare l'opportunità e fattibilità delle alternative progettuali possibili e gli interventi ulteriori volti alla funzionalità del ponte tra via Ghiarella e via Nirano, con lo scopo di individuare l'idonea soluzione tesa anche ad agevolare la circolazione dei veicoli nelle ore di punta, quali politiche di miglioramento di una mobilità sostenibile, correlate al contesto territoriale d'intervento;
 - le ulteriori elaborazioni da predisporre in merito al sistema della mobilità/sosta, in sede di elaborazione della progettazione delle scuole elementari (primo livello di progettazione) esteso ad un intorno territoriale più ampio rispetto a quello della variante in parola e procedendo in tale sede ad indagare, anche ulteriori percorsi di mobilità sostenibile quale ad esempio l'attraversamento del fiume Fossa (passaggio ciclo-pedonale tra Spezzano Nord e Spezzano Sud);
- il documento 2 "Risposta contributo Gruppo Misto" elaborato in risposta al contributo presentato del Gruppo Misto per il cui contenuto si demanda alla succitata delibera di Giunta.

Dato atto che, con la succitata deliberazione, la Giunta Comunale a completamento degli approfondimenti specialistici elaborati nell'ambito delle fasi già espletate si è altresì impegnata nella redazione di ulteriori elaborazioni, in merito al sistema della mobilità e sosta, da realizzarsi nell'ambito della redazione del progetto delle scuole elementari (primo livello di progettazione);

Rilevato che, sulla base dei pareri pervenuti e delle osservazioni/contribuiti presentati nonché delle riserve formulate dalla Provincia di Modena si è provveduto a controdedurre e conseguentemente a predisporre/modificare gli elaborati grafici e documentali della variante;

Ritenuto, opportuno procedere ad approvare:

- le controdeduzioni ai pareri pervenuti, alle osservazioni/contribuiti presentate/i, nonché alle riserve formulate dalla Provincia di Modena e di seguito indicati:
 - Controdeduzione alle osservazioni "Risposta osservazioni Fiorano"
 - Risposta all'osservazione 2 con nota del dott. V. Franchi
 - Risposte pareri
- i seguenti elaborati facenti parte integrante del presente atto, di cui:

ELABORATI DI VARIANTE

- Relazione illustrativa e aggiornamento quadro conoscitivo
- Relazione illustrativa – Allegato
- Modifiche cartografiche al PSC ed al RUE
- Norme coordinate RUE
- Norme modificate RUE
- Documento di VALSAT
- Valsat – Allegato 1 Relazione geologica geotecnica sismica – area scuole elementari
- Valsat – Allegato 2 Relazione geologica geotecnica sismica – area privato insediamento residenziale
- Valsat – Allegato 3 Valutazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell’art. 8 comma 3 della Legge 447/95)
- Documento di VALSAT - Sintesi non tecnica

ELABORATI ACCORDO EX ART.18 L.R. 20/2000 (ACCORDO CON I PRIVATI)

- Schema di accordo con i privati
- Allegato A – foglio 1
- Allegato A – foglio 2
- Allegato B – Localizzazione area edificabile

- la copia digitale, riproducibile e non modificabile, di tutti gli elaborati grafici e documentali di cui ai punti precedenti dando alla stessa efficacia amministrativa;

Dato atto che la presente Variante specifica comporta modifica alla zonizzazione acustica vigente, ai sensi dell’art. 8 comma 3 della L. 447/95, come meglio documentato nell’elaborato specifico “Valutazione previsionale di clima acustico”;

Considerato che la presente variante è stata sottoposta all’esame della competente Commissione Consiliare Territorio rispettivamente nella seduta del 15/04/2022;

Viste:

- la L.R. 24 del 21.12.2017 ed in particolare l’art.4;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs 18.08.2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;
- L. 447/95

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all’originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto, attestante, tra l’altro, che il piano è conforme a quanto stabilito dall’art. 19 comma 3 ter della L.R. 20/2000 così come modificato ed integrato dall’art. 51 della L.R.15/2013;

CON VOTI espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 11 (il gruppo consiliare “Partito Democratico” il gruppo consiliare “Francesco Tosi è il mio Sindaco” e il gruppo consiliare “Misto”);
- contrari 0
- astenuti 5 (il gruppo consiliare Lega Salvini Premier, il gruppo consiliare Forza Italia Berlusconi Presidente e il gruppo consiliare Fratelli d’Italia);

DELIBERA

1. di **DARE ATTO** che con delibera G.C. n. 9 del 07.02.2022 avente ad oggetto “VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PSC ED AL RUE – PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE” la Giunta Comunale, nell’approvare la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute, ha approvato ulteriori due documenti (documento 1 ”Nota Giunta” e documento 2 “Risposta contributo Gruppo Misto”) esplicitando, in particolare nel documento 1, il percorso metodologico realizzato per l’individuazione nella frazione di Spezzano, delle aree alternative rispetto a quelle di Via Motta, dove collocare il nuovo polo scolastico e gli ulteriori impegni ed elaborazioni da realizzarsi in merito al sistema della mobilità e sosta, nell’ambito della proposta progettuale delle scuole elementari (primo livello di progettazione);
2. di **APPROVARE** le controdeduzioni ai pareri pervenuti, alle osservazioni presentate, nonché alle riserve formulate dalla Provincia di Modena e contenute nei documenti di seguito indicati:
 - Controdeduzioni alle osservazioni “Risposta osservazioni Fiorano”
 - Risposta all’osservazione 2 con nota del dott. V. Franchi
 - Risposte pareri
3. di **APPROVARE**, ai sensi degli artt. 32 e 33 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii., la Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE, così come modificata, costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante del presente atto, di cui:
 - a. ELABORATI DI VARIANTE
 - Relazione illustrativa e aggiornamento quadro conoscitivo
 - Relazione illustrativa – Allegato
 - Modifiche cartografiche al PSC ed al RUE
 - Norme coordinate RUE
 - Norme modificate RUE
 - Documento di VALSAT
 - Valsat – Allegato 1 Relazione geologica geotecnica sismica – area scuole elementari
 - Valsat – Allegato 2 Relazione geologica geotecnica sismica – area privato insediamento residenziale
 - Valsat – Allegato 3 Valutazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell’art. 8 comma 3 della Legge 447/95)
 - Documento di VALSAT - Sintesi non tecnica
 - b. ELABORATI ACCORDO EX ART.18 L.R. 20/2000 (ACCORDO CON I PRIVATI)
 - Schema di accordo con i privati
 - Allegato A – foglio 1
 - Allegato A – foglio 2
 - Allegato B – Localizzazione area edificabile
 - c. COPIA DIGITALE, riproducibile e non modificabile, di tutti gli elaborati grafici e documentali di cui ai punti precedenti dando alla stessa efficacia amministrativa
4. di **APPROVARE**, contestualmente, la variante alla zonizzazione acustica relativa alle previsioni progettuali;
5. di **DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ed

agli uffici competenti di provvedere agli adempimenti di legge previsti al fine di rendere efficace la presente Variante Specifica 2021 al PSC ed al RUE, di cui:

- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.) dell'avvenuta approvazione della Variante specifica suddetta;
- pubblicazione dell'avvenuta approvazione della Variante specifica suddetta all'Albo Pretorio nonché sul sito istituzionale del Comune;
- trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati costitutivi della Variante specifica approvata, alla Provincia di Modena in base a quanto previsto all'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.;

6. di **DISPORRE**:

- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio";
- la comunicazione al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374;
- con atto separato, l'approvazione del coordinamento delle tavole di PSC e RUE ivi inclusa la tavola dei vincoli oggetto di modifica con la presente variante;
- il coordinamento relativo all'accordo con i privati, ove necessario, al fine di recepire i contenuti dei pareri pervenuti da parte degli enti coinvolti;

7. di **DARE ATTO** che la Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/00 e ss. mm. e ii.;

8. di **DICHIARARE**, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Reginato Alessandro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Maria Motolese
Atto sottoscritto digitalmente
