



COMUNE DI FIORANO MODENESE

Provincia di Modena

SETTORE: III° PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE URBANA

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI ASFALTATURA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,
SEGNALETICA E SISTEMI DI RITENUTA DELLA RETE STRADALE COMUNALE
ANCHE CON CARATTERE DI PRONTO INTERVENTO ANNI 2022-2025**

LOTTO 1

**PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO**

Responsabile del Procedimento:

ing. Manuela Giurgola

Progettista:

ing. Roberta Pitocchi

Direttore dei Lavori:

ing. Roberta Pitocchi

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:

geom. Giovanna Iannuzzi

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

Fiorano Modenese, Gennaio 2022

COMUNE DI FIORANO MODENESE Piazza Ciro Menotti 1 – 41042 Fiorano Modenese (MO)

C.F. 84001590367 P.IVA 00299940361 Tel 0536833111 – Servizio LL.PP. Tel 0536833230

Sito internet www.fiorano.it – Email llpp@comune.fiorano-modenese.mo.it – PEC comunefiorano@cert.fiorano.it

Sommario

Sommario 2

DESCRIZIONE DELLE OPERE 3

IMPORTO DELLE OPERE 4

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO 5

CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO E CONTRATTI DISCENDENTI 5

TEMPI D'INTERVENTO 6

SEDE OPERATIVA..... 8

QUADRO ECONOMICO 8

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Il traffico veicolare in continuo aumento, unitamente alle basse temperature e alle precipitazioni del periodo autunno/invernale, sono fattori di deperimento determinanti per lo stato manutentivo delle sedi stradali, ivi compresi i marciapiedi e ogni manufatto ed accessorio connesso alla sicurezza della strada.

La manutenzione straordinaria delle strade si può realizzare attraverso diverse tipologie di intervento, dai lavori di tipo esteso e programmato, quali asfaltature, realizzazione di rotatorie, etc. ad altre tipologie di carattere secondario e variegato che possono interessare la segnaletica verticale, la segnaletica orizzontale, i sistemi di ritenuta, la realizzazione o il rifacimento di marciapiedi, la bonifica di sottofondi e della pavimentazione anche per piccoli tratti, realizzazione di reti, pavimentazioni speciali, etc..

Di fondamentale importanza ricopre anche la risposta a situazioni ed emergenze di limitata entità, spesso non preventivabili a priori, anche con carattere di pronto intervento con reperibilità H24.

Per far fronte in maniera adeguata alle esigenze di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra, il Comune di Fiorano Modenese indice una procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro suddiviso in n. 2 lotti funzionali con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, per lavori di asfaltatura, manutenzione ordinaria e straordinaria, segnaletica e sistemi di ritenuta della rete stradale comunale anche con carattere di pronto intervento.

Per garantire maggiore celerità alle lavorazioni e al fine di favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese alla procedura, ai sensi dell'articolo 51 comma 1 del Codice vengono definiti n. 2 lotti funzionali di uguale importo.

Verranno pertanto conclusi separatamente, con due Appaltatori diversi, due Accordi Quadro denominati rispettivamente:

- ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI ASFALTATURA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SEGNALETICA E SISTEMI DI RITENUTA DELLA RETE STRADALE COMUNALE ANCHE CON CARATTERE DI PRONTO INTERVENTO – LOTTO 1
- ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI ASFALTATURA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SEGNALETICA E SISTEMI DI RITENUTA DELLA RETE STRADALE COMUNALE ANCHE CON CARATTERE DI PRONTO INTERVENTO – LOTTO 2.

Parallelamente dunque ad un percorso di carattere preventivo e manutentivo generale, è obiettivo del Comune di Fiorano Modenese, dare una risposta quanto più possibile rapida ed efficace alle segnalazioni dei cittadini pervenute attraverso i diversi canali a loro disposizione, intervenendo non solo sulla sovrastruttura stradale vera e propria, ma estendendosi alla manutenzione e alla realizzazione di opere complementari quali cordionate, marciapiedi e similari, situazioni a cui spesso occorre dare risoluzione tempestivamente ed efficacemente.

Si intende in tal modo ottimizzare nei tempi e nei modi la programmazione periodica delle lavorazioni di maggiori dimensioni, nonché garantire i processi d'intervento in tempi sufficientemente rapidi per interventi di più piccola dimensione.

Nei casi in cui potrebbero riscontrarsi situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, la ditta aggiudicataria dovrà essere in grado di dare seguito alle eventuali richieste di intervento da parte della Stazione Appaltante anche con carattere di urgenza e immediatezza. La ditta sarà tenuta a presentarsi sul luogo nel tempo massimo di due ore dalla richiesta di intervento.

L'impresa dovrà garantire, infine, la disponibilità di un numero sufficiente di uomini e mezzi anche per il periodo estivo e durante le giornate festive e prefestive quando necessario.

I lavori interesseranno tutta la rete stradale comunale e relative pertinenze (ciclabili, parcheggi, ecc.) del

Comune di Fiorano Modenese, presenti all'interno dell'intero territorio comunale, nessuno escluso, in osservanza e nel rispetto delle indicazioni riportate nell'allegata parte tecnica elaborata dall'Ufficio Tecnico competente.

Le opere che formano oggetto dell'Accordo Quadro consisteranno principalmente in:

- Fresatura e rifacimento di pavimentazioni bituminose di qualunque tipo

ma potrà essere richiesta qualunque altra lavorazione di tipo stradale, con particolare riferimento a quelle indicate in elenco prezzi, e possono riassumersi come di seguito, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal Direttore dei Lavori:

- lavori stradali e di asfaltatura in genere, anche per superfici di piccola dimensione;
- lavori di abbattimento barriere architettoniche
- lavori di ripristino pavimentazioni stradali e marciapiedi;
- lavori di sistemazione sottofondi stradali/marciapiedi;
- lavori di scavo e rinterro linee sotto servizi;
- lavori di installazione, ripristino e/o sostituzione di elementi di arredo urbano;
- lavori di installazione, ripristino e/o sostituzione di barriere di ritenuta per la sicurezza stradale;
- segnaletica verticale ed orizzontale;
- pronto intervento h24 comprendente opere provvisorie finalizzate alla messa in sicurezza e all'eliminazione di situazioni di pericolo;
- tutto quanto si rende necessario per il mantenimento funzionale della rete stradale e delle parti ad essa accessorie.

IMPORTO DELLE OPERE

L'importo dell'accordo quadro è stabilito in **euro 980.000,00 (novecentottantamila/00)**, corrispondente all'importo massimo complessivo dei lavori in appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza e delle somme a disposizione, il tutto IVA esclusa, di cui euro **490.000,00 (quattrocentonovantamila/00)** per il Lotto 1 ed **euro 490.000,00 (quattrocentonovantamila/00)** per il Lotto 2.

I costi della manodopera sono stimati in € 120.000,00 (centoventimila euro/00) per il Lotto 1 ed € 120.000,00 (centoventimila euro/00) per il Lotto 2.

Gli oneri per la sicurezza relativi all'intero appalto vengono stimati in euro 19.600,60 (diciannovemilaseicento/00) di cui **euro 9.800,00 (novemilaottocento/00) per il Lotto 1 ed euro 9.800,00 (novemilaottocento/00) per il Lotto 2**; tali importi verranno equamente parametrati agli stanziamenti relativi ai singoli contratti discendenti, salvo che il contratto discendente non preveda lavorazioni di particolare rischio per le quali la stima analitica dei costi della sicurezza sia superiore a quanto previsto dalla riparamentrazione.

Il ribasso offerto dall'Impresa in sede di gara non deve intendersi applicato sull'importo a base di gara (che rimane invariato anche dopo l'aggiudicazione), ma applicato in via esclusiva all'Elenco Prezzi Unitari. Tutti gli oneri necessari per eseguire i lavori oggetto del presente affidamento si intendono a carico dell'Impresa. I prezzi fissati all'atto dell'aggiudicazione rimarranno invariati fino alla scadenza del contratto.

Eventuali variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili. In tal caso si procede a compensazione, in

aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, come previsto dal D. Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/01/2022 n.21)

L'Accordo Quadro è concluso ai sensi dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 50/2016, e sovrintenderà ad una serie di contratti discendenti con l'affidatario, in funzione delle necessità e delle disponibilità economiche dell'ente, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi offerti in fase di gara.

Il predetto importo è inteso come tetto massimo di spesa della Stazione Appaltante, ed è pertanto puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato alla stipula dei contratti discendenti e agli ordini di lavoro effettivamente emessi, in funzione delle necessità e delle disponibilità economiche della Società in corso di vigenza contrattuale. Nel caso al termine del contratto non siano state affidate lavorazioni per una somma pari al suddetto importo, nulla sarà dovuto all'Aggiudicatario.

Ai sensi dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 qualora, nel corso di esecuzione del contratto, occorra o si renda necessario un aumento dei lavori, l'Affidatario è tenuto ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, sino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. Oltre questo limite egli ha diritto alla risoluzione del contratto. L'Impresa è tenuta ad avvertire con congruo anticipo la Stazione Appaltante dell'approssimarsi dell'esaurimento dell'importo contrattuale.

E' prevista la facoltà di presentare offerta per entrambe i lotti, ma è limitato ad **1 SOLO** il numero di lotti che possono essere aggiudicati ad un solo offerente. Qualora dovesse presentare offerta un solo operatore per entrambe i lotti, in tal caso entrambi possono essere aggiudicati all'unico offerente.

Ogni lotto, aggiudicato pertanto ciascuno ad un concorrente salvo il caso in cui vi sia un solo concorrente in entrambe i lotti, genererà i propri contratti discendenti che saranno di volta in volta specificati.

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà una **durata di 36 mesi**, durante i quali sarà possibile la sottoscrizione dei contratti discendenti con l'Appaltatore, senza avviare un nuovo confronto competitivo secondo quanto previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016. I lavori oggetto di ogni singolo contratto discendente, avranno termine entro la data indicata dalla Stazione Appaltante, trascendendo la fine dell'anno solare.

I lavori oggetto di ciascun contratto discendente, verranno stabiliti dalla stazione appaltante e contabilizzati sulla base dell'elenco prezzi posto a base di gara ribassato della percentuale offerta dalla ditta aggiudicataria.

Tutti i Contratti discendenti saranno stipulati entro la data di scadenza dell'Accordo Quadro. Dopo la scadenza del suddetto termine non potranno essere emessi ulteriori contratti.

Il termine per l'esecuzione delle lavorazioni riferite ad ogni Contratto discendente, verrà stabilito direttamente all'interno delle singole Richieste di intervento. Esso potrà anche superare il termine dell'Accordo Quadro, per un periodo comunque non superiore a mesi 3.

E' fatto obbligo all'Impresa di comunicare al Comune di Fiorano Modenese l'approssimarsi dell'esaurimento delle somme assegnate da contratto. Non verranno contabilizzate le lavorazioni eccedenti l'importo contrattuale qualora la causa sia imputabile a omessa o ritardata consegna della contabilità da parte dell'impresa.

CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO E CONTRATTI DISCENDENTI

L'Accordo quadro sarà concluso in forma privata, con la precisazione che l'importo del contratto deve intendersi l'importo massimo stimato dell'accordo quadro di cui ai precedenti paragrafi (e cioè € 490.000,00 per ciascun lotto). Ai sensi della normativa vigente e, come ulteriormente specificato dalla

Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate del 16/12/2013 n.96/E, gli oneri relativi al pagamento dell'imposta di bollo sono a carico dell'aggiudicatario.

Con la conclusione del presente Accordo Quadro, la Stazione Appaltante non costituisce nessun obbligo nei confronti dell'Appaltatore, se non quello del rispetto delle condizioni sottoscritte nell'esecuzione dei contratti discendenti.

I contratti discendenti potranno essere approvati dalla Stazione Appaltante a partire dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, con appositi Provvedimenti. Dal momento della stipula dei contratti discendenti, l'Appaltatore dovrà essere immediatamente in grado di ricevere gli ordini di intervento e di fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi.

Non esiste un numero minimo o massimo di contratti discendenti sottoscrivibili nell'arco temporale indicato. Il vincolo consiste nella somma degli importi affidati nei singoli contratti discendenti, che non dovrà superare il limite definito dall'importo a base di gara.

I contratti discendenti di importo inferiore ad € 40.000,00 saranno stipulati secondo l'uso del commercio.

I contratti discendenti di importo superiore ad € 40.000,00 saranno stipulati in forma privata.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali, compresi i bolli da far pervenire alla S.A. prima della stipula del contratto.

Tutti i Contratti discendenti saranno stipulati entro la data di scadenza dell'Accordo Quadro. Dopo la scadenza del suddetto termine non potranno essere emessi ulteriori contratti.

Il termine per l'esecuzione delle lavorazioni riferite ad ogni Contratto discendente, verrà stabilito direttamente all'interno delle singole Richieste di intervento. Esso potrà anche superare il termine dell'Accordo Quadro, per un periodo comunque non superiore a mesi 3.

E' fatto obbligo all'Impresa di comunicare alla Stazione Appaltante l'approssimarsi dell'esaurimento delle somme assegnate da contratto. Non verranno contabilizzate le lavorazioni eccedenti l'importo contrattuale qualora la causa sia imputabile a omessa o ritardata consegna della contabilità da parte dell'impresa.

TEMPI D'INTERVENTO

La tempistica d'intervento si potrà suddividere in tre categorie:

- A) intervento immediato (entro 2 ore dalla richiesta);
- B) intervento prioritario (entro 72 ore dalla richiesta);
- C) intervento programmato (entro 10 giorni dalla richiesta se non diversamente specificato).

Nella richiesta verranno specificati le tipologie di intervento e i tempi entro i quali dovranno avere inizio i lavori ed entro i quali i lavori dovranno essere completamente e perfettamente eseguiti.

Ancorché da considerarsi sporadici, la Stazione Appaltante avrà diritto ad effettuare un numero illimitato di richieste per interventi immediati e prioritari.

Per gli interventi immediati (A), verranno applicate all'elenco prezzi ribassato offerto in sede di gara, le seguenti maggiorazioni:

STD: straordinario diurno feriale	+ 20%
STN: straordinario notturno feriale e diurno festivo	+ 30%
STF: straordinario notturno festivo	+ 40%

TABELLA ORARIA

	00:00-06:00	06:00-22:00	22:00-24:00
Sabato	STN	STD	STN
Domenica e festivi	STF	STN	STF
Giorni feriali dal lun. al ven.	STN	STD	STN

Per gli interventi prioritari (B) verrà applicata alle voci dell'elenco prezzi ribassato offerto in sede di gara, la maggiorazione del 10%.

Per gli interventi programmati (C) non sono riconosciute maggiorazioni. Solo nel caso in cui i lavori dovessero interessare strade con particolari condizioni di traffico o centri abitati o strade a vocazione commerciale o sede di attività pubbliche istituzionali e non, in cui l'intervento feriale o diurno risultasse particolarmente gravoso per la cittadinanza (a giudizio insindacabile della D.L.), l'Ufficio Tecnico, nella persona del Direttore Lavori o suo delegato, potrà richiedere l'esecuzione dei lavori in giorni prefestivi, festivi o in orari notturni, e verrà riconosciuta una maggiorazione su tutte le voci di Elenco Prezzi pari al 10%.

Per gli INTERVENTI DI TIPO A) per cui è previsto un intervento entro due ore dalla ricezione del relativo ordine, la quantificazione dell'intervento dovrà comunque essere sottoposta alla stazione appaltante entro 48 ore, dalla ricezione dell'ordine.

Per gli INTERVENTI DI TIPO B) l'impresa è tenuta a comunicare entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della richiesta di intervento, il preventivo di spesa redatto secondo gli elenchi prezzi posti a base di gara per le opportune valutazioni del Direttore Lavori. Qualora detto preventivo non dovesse pervenire nei tempi stabiliti l'impresa è comunque tenuta ad eseguire quanto richiesto secondo le tempistiche indicate nell'ordine e nulla sarà dovuto per i primi tre interventi. In caso di ulteriore mancata presentazione di preventivi si procederà a rescissione contrattuale.

Per gli INTERVENTI DI TIPO C) l'impresa è tenuta a comunicare entro e non oltre 72 ore dalla ricezione della richiesta di intervento, il preventivo di spesa redatto secondo gli elenchi prezzi posti a base di gara per le opportune valutazioni del Direttore Lavori, salvo che la richiesta di preventivo non ammetta tempistiche diverse, unitamente ad un programma dettagliato dell'intervento. Qualora detto preventivo non dovesse pervenire nei tempi stabiliti l'impresa è comunque tenuta ad eseguire quanto richiesto secondo le tempistiche indicate nell'ordine e nulla sarà dovuto per i primi tre interventi. In caso di ulteriore mancata presentazione di preventivi si procederà a rescissione contrattuale.

Entro il 15 di ciascun mese l'impresa dovrà consegnare alla direzione lavori un report degli interventi eseguiti specificando le motivazioni di eventuali modifiche temporali nell'esecuzione dei lavori, specificando i consuntivi di spesa qualora le opere eseguite differiscano dal preventivo presentato.

Le opere da eseguire nell'ambito dell'Accordo Quadro, saranno individuate negli elaborati allegati ai singoli Contratti Discendenti e/o nelle apposite RICHIESTE D'INTERVENTO che di volta in volta saranno comunicate all'Appaltatore dal Direttore dei Lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e sempre in accordo con il Tecnico Responsabile per quanto riguarda i giorni, gli orari e le modalità di esecuzione delle lavorazioni, in modo da limitare il meno possibile lo svolgimento delle attività nel luogo di intervento, garantendo al tempo stesso la totale sicurezza dell'utenza.

Sarà altresì richiesto alla ditta appaltatrice il rilascio di tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente per le varie tipologie di lavorazioni richieste. In assenza del rilascio delle necessarie certificazioni non potrà essere liquidato all'Appaltatore l'intervento eseguito.

Per quanto riguarda la sicurezza del cantiere, trattandosi di opere attualmente non prevedibili, viene redatto un Piano di Sicurezza e Coordinamento generale che verrà di volta in volta integrato ad ogni ordine di intervento a seconda delle opere da eseguirsi.

SEDE OPERATIVA

In considerazione dei tempi d'intervento sopra indicati si rende necessario richiedere all'impresa offerente una sede operativa locale.

Infatti, mentre per le opere che formano oggetto delle lavorazioni economicamente più importanti quali fresatura e rifacimento di pavimentazioni bituminose tale onere non sarebbe indispensabile, per tutti gli interventi di tipo A) in pronto intervento entro 2 ore e anche, seppur più limitatamente, per gli interventi di tipo B) in urgenza entro 48 ore, tale onere si rende assolutamente necessario.

Pertanto l'impresa offerente, partecipando alla gara, dichiara di poter garantire una sede operativa locale ubicata ad una distanza stradale inferiore a 50 km rispetto alla sede degli uffici tecnici del Comune di Fiorano Modenese situati in via Vittorio Veneto 27/A, e attrezzata con materiali, uomini e mezzi adeguati a fornire il servizio di Pronto Intervento ed essere quindi in grado di dare seguito alle Richieste d'intervento da parte dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, anche con carattere di urgenza e immediatezza, come indicato al precedente paragrafo.

QUADRO ECONOMICO

Relativamente alla totalità dell'appalto, si fornisce di seguito una sorta di quadro economico stimato, NON impegnativo da parte della stazione Appaltante, in quanto i singoli impegni di spesa verranno presi al momento della stipula dei contratti discendenti.

QUADRO ECONOMICO STIMATO COMPLESSIVO DI SPESA:

LAVORI LOTTO 1		
a1. Importo per l'esecuzione dei lavori	Euro	480 200,00
a2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	9 800,00
Totale lavori	Euro	490 000,00
LAVORI LOTTO 2		
a3. Importo per l'esecuzione dei lavori	Euro	480 200,00
a4. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro	9 800,00
Totale lavori	Euro	490 000,00
Totale lavori		980 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1. IVA sull'importo del servizio (22% su a1+a2+a3+a4)	Euro	215 600,00
b2. Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	Euro	19 600,00
b3. Contributo ANAC		375,00
Totale somme a disposizione	Euro	235 575,00
TOTALE	Euro	1 215 575,00

Fiorano M., gennaio 2022

Il progettista

Ing. Roberta Pitocchi

(documento firmato digitalmente)