

COMUNE DI FIORANO
MODENESE (MO)

Titolo intervento

VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO AR.2h "MOTTA SUD - SETTORE 2 (Ovest)"

Proprietà

SA.GRE S.r.l.
CONDOMINIO MOTTA 1
CONDOMINIO MOTTA 2 (solo portatore d'interesse)

Progettista

ING. GIAN LUCA GHIARONI

Direttore lavori

ING. GIAN LUCA GHIARONI



PROGETTISTI			
Ing. Gian Luca Ghiaroni Arch. Gianmarco Bazzani			
SCALA	NR. PRATICA	DISEGNATORE	
1:500	M008	Arch. Gianmarco Bazzani	
PRECEDENTE PRATICA EDILIZIA		DATA	N. ELABORATO
-		FEBBRAIO 2019	05a
VARIANTI ELABORATO			
- Aggiornamento planimetria (integrazione/sostituzione)			
DESCRIZIONE ELABORATO			
Planimetria Dotazioni Territoriali			

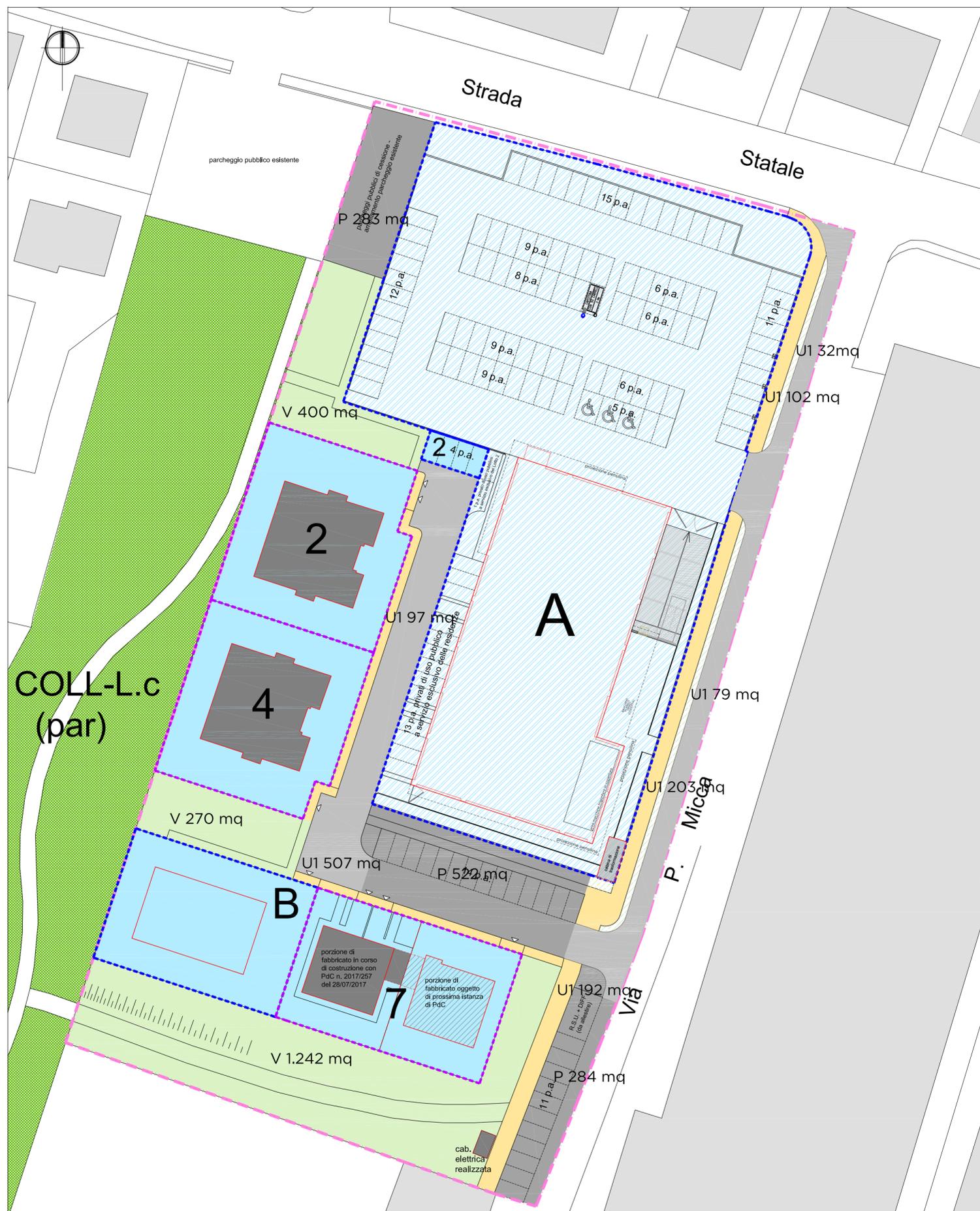
STUDIO SG SRL

Sede in Strada Vignolese 1175 Modena 41126 C.F. e P.IVA : 03612330369 Tel: 059 468364 Mail: info@studiosg.com

L'elaborato in oggetto è di nostra esclusiva proprietà, pertanto se ne vieta per qualsiasi motivo la riproduzione e la consegna a terzi senza preventivo permesso al fine di legge

LEGENDA

- Perimetro comparto
- Perimetro lotti già attuati / in corso di attuazione
- Perimetro lotti in progetto
- Sagoma fabbricati
- Aree Private
- Lotto residenziale
- Lotto per medio-piccola struttura di vendita alimentare
- Aree Pubbliche
- Parcheggi Pubblici di Urbanizzazione - 1.089 mq
- Verde Pubblico - 1.912 mq
- Viabilità Pubblica (Aree per Opere U1) - 507 mq
- Aiuole Stradali (Aree per Opere U1) - 111 mq
- Percorsi ciclo-pedonali pubblici (Aree per Opere U1) - 594 mq



Dati Lotti Variante al P.U.A. Ambito AR.2h "MOTTA SUD - SETTORE 2 (OVEST)" - Febbraio 2019

Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Superficie Complessiva SC (funzioni)			Alloggi	Superficie di Vendita SV	H progetto	Parcheggi di Pertinenza Pr+Pc					
			U1 Residenza	Direzionale, Commerciale, di Servizio e assimilabili	totale				U1		U6		totale	
n	mq	mq	mq	mq	mq	n	mq	ml	Rich.	Off.	Rich.	Off.	Rich.	Off.
2	880	575,00	574,60	-	574,60	8	-	10,50	12	12	-	-	12	12
4	812	575,00	574,70	-	574,70	8	-	10,50	12	12	-	-	12	12
7	785	543,40	543,40	-	543,40	3	-	10,50	5	7	-	-	5	7
totale	2.477	1.693,40	1.692,70	-	1.692,70	19	-	-	29	31	-	-	29	31

Lotti già attuati / in corso di attuazione non oggetto di Variante

Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Superficie Complessiva SC (funzioni)			Alloggi	Superficie di Vendita SV	H progetto	Parcheggi di Pertinenza Pr+Pc					
			U1 Residenza	U6 Medie Strutture di Vendita al dettaglio (alimentare)	totale				U1		U6		totale	
n	mq	mq	mq	mq	mq	n	mq	ml	Rich.	Off.	Rich.	Off.	Rich.	Off.
A	5.795	1.500	-	1.500	1.500	-	1.018	10,80	-	-	78	110	78	110
B	700	750	750	-	750	6	-	10,80	9	9	-	-	9	9
totale	6.495	2.250	750	1.500	2.250	6	1.018	-	9	9	78	110	87	119

Note:
1. La dotazione richiesta di Parcheggi di Pertinenza per uso U1 è di 1,5 posti auto per ogni unità immobiliare in quanto sono ancora valide le Norme del PUA approvato.
2. La dotazione richiesta di Parcheggi di Pertinenza per uso U6 alimentare è di 1 posto auto ogni 13 mq di SV.
3. Dei 110 posti auto di proprietà del Lotto A, 14 p.a. localizzati sul lato Ovest del fabbricato saranno ad uso esclusivo dei lotti residenziali.