

OGGETTO:

Variante Specifica al P.O.C. con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito AR.2h "MOTTA SUD – SETTORE 2 (Ovest)", ang. Via Statale Est – Via Micca - Comune di Fiorano Modenese (MO)

PROPRIETÀ:

**SA.GRE S.r.l.
CONDOMINIO MOTTA 1
CONDOMINIO MOTTA 2 (solo portatore d'interesse)**

DOCUMENTO:

Schema di Convenzione e C.M.E.

TECNICO PROGETTISTA:

DOTT. ING. GIAN LUCA GHIARONI

COMMITTENTE:

FIRMA

SA.GRE Srl

.....

CONDOMINIO MOTTA 1

.....

CONDOMINIO MOTTA 2

.....



STUDIO

STUDIO SG SRL

Sede di: MODENA

41126 – Str. Vignolese 1175 – T 059 468364 - F 059 469849
ghiaroniassociati.it – info@studiosg.com

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA VARIANTE SPECIFICA AL P.O.C. CON VALORE ED EFFETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO AR.2h "MOTTA SUD – SETTORE 2 (Ovest)", ANG. VIA STATALE EST - VIA MICCA E REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE – COMUNE DI FIORANO MODENESE (MO)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di in presso Via n..... Davanti a me Dottor Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di, senza assistenza di testimoni ai quali le persone inframenzionate, in possesso dei requisiti di legge hanno di comune accordo tra loro e col mio consenso rinunciato, sono presenti:

- **Arch. Roberto Bolondi**, nato a Modena (MO) il 17/07/1972, domiciliato per la carica in Fiorano Modenese (MO), il quale interviene al presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Dirigente del Comune di Fiorano Modenese, in seguito per brevità, denominato "Comune", con sede in Fiorano Modenese, Piazza C. Menotti n. 1, Codice Fiscale 84001590367, P.Iva 00299940361; nel nome e per conto ed in legale rappresentanza del Comune predetto, autorizzato al presente atto con Decreto del Sindaco di Fiorano Modenese prot. del, ed in conformità alla Determinazione Dirigenziale n. del

e

I Signori:

- **Pifferi Roberto**, nato a Maranello (MO) il 28/06/1950 e domiciliato per l'incarico in Maranello (MO), Via Claudia n. 130, C.F. PFFRRT50H28E904U, in qualità di Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società **SA.GRE S.r.l.** con sede in Maranello (MO), Via Claudia n. 130, C.F./P.IVA 01045580360; in seguito per brevità denominato "Lottizzante" o "Soggetto Attuatore",
- **Camoratti Uber**, nato a Sassuolo (MO) il 07/04/1973 e domiciliato per l'incarico in Maranello, Via Nazionale n. 52, C.F. CMRBRU73D07I462W, in qualità di Amministratore Condominiale del **Condominio MOTTA 1** sito in Fiorano Modenese (MO), e del **Condominio MOTTA 2** sito in Fiorano Modenese (MO) che interviene al presente atto solamente in qualità di "portatore d'interesse";

PREMESSO

1. che la società SA.GRE Srl è proprietaria dei seguenti terreni posti in Comune di Fiorano Modenese (MO) identificati catastalmente al Foglio n. 22 Particelle 380-384-386-387-388-389-390-391-392-393-394-440;
2. che il Condominio MOTTA 1 è proprietario della seguente area posta in Comune di Fiorano Modenese (MO) identificata catastalmente al Foglio n. 22 Particella 400;
3. che le aree identificate catastalmente al Foglio n. 22 Particelle 397 (non oggetto d'intervento, Lotto 4, Condominio MOTTA 2)-398 (non oggetto d'intervento, Lotto 2, Condominio MOTTA 1)-438 (non oggetto d'intervento, Lotto 7 parte) e 439 (non oggetto d'intervento, Lotto 7 parte) sono già state attuate / sono in corso di attuazione e sono STRALCIATE dalla presente Variante al POC/PUA; per tali aree continua quindi a trovare applicazione il precedente PUA approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 11/09/2008 (di cui al successivo punto 7) nonché quanto stabilito nella precedente convenzione di cui al successivo punto 8;
4. che il vigente Piano Strutturale Comunale PSC – Variante 2013 del Comune di Fiorano Modenese, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014, classifica i suddetti terreni tra gli “Ambiti da Riquilificare AR” soggetti a “Trasformazione Urbanistica AR.2” identificandolo con la lettera h; tali ambiti sono normati in generale dagli artt. 47-51,52 delle Norme di PSC e in particolare dalla relativa scheda d'ambito;
5. che il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE - Variante del Comune di Fiorano Modenese è stato approvato in ultima battuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/07/2016;
6. che il Vigente Piano Operativo Comunale POC – Sesta Variante (2013) del Comune di Fiorano Modenese, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28/11/2013 e approvato con D.C.C. n. del/...../..... conferma per l'ambito in menzione le previsioni del PSC;
7. che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 11/09/2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito AR.2h “MOTTA SUD – SETTORE 2 (Ovest)” Via Statale Est – Via Micca, presentato dalla medesima proprietà in data 19/05/2007;
8. che in data 04/11/2009, con atto a ministero del Notaio Dott. Giulietta Trovato, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica Rep. 53712 Racc. 7517 per il comparto in menzione tra l'Amministrazione Comunale e la Proprietà;
9. che l'attuazione del comparto in menzione è stata quasi integralmente completata per quanto riguarda le Opere di Urbanizzazione mentre per quanto riguarda il programma edilizio sono stati completati i Lotti 2 e 4 ed è in corso di attuazione nel Lotto 7;

10. che l'unica modalità di attuazione del Comparto prevista dalla relativa Scheda è tramite Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata esteso all'intero ambito con possibilità di approvazione di stralci funzionali;
11. che in base alle Norme del PSC vigente ogni intervento dovrà essere attuato mediante inserimento nel POC e concorrere alle dotazioni territoriali attraverso un contributo di sostenibilità;
12. che in data/04/2018 prot./2018 è stato presentato il progetto di Variante Specifica al P.O.C. con valore ed effetto di Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Ambito AR.2h "MOTTA SUD – SETTORE 2 (Ovest)", definitivamente integrato in data/...../2018, approvato con Del. C.C. n. del/...../2019;
13. che dovendosi ora procedere alla traduzione in apposita convenzione, che integra/sostituisce la precedente stipulata in data 04/11/2009, ai sensi dell'art. 31, comma 6 della L.R. n. 20 del 24/03/2000 e s.m.i., delle obbligazioni da assumersi da parte del Lottizzante del Piano Urbanistico Attuativo in parola, per il quale si fa espresso richiamo agli elaborati del progetto suddetto, come approvati con le citate deliberazioni ed allegati alle medesime, elencati nel prosieguo.

dato atto:

- che in relazione alla Variante al Piano Urbanistico Attuativo sono stati espressi i seguenti pareri:
 - ARPA in data
 - AUSL in data
 - HERA in data
 - Provincia di Modena in data
 - altri
- che le prescrizioni di cui ai suddetti pareri sono state recepite/controdedotte in sede di approvazione del Piano e saranno osservate in sede di progettazione definitiva degli interventi edilizi;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - DISPOSIZIONI PRELIMINARI E OBBLIGHI GENERALI

1. Tale articolo modifica e integra l'Art. 1 della precedente convenzione.
2. Tutte le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.
3. L'Attuatore SA.GRE Srl assume gli oneri ed obblighi che seguono fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, che saranno attestati con appositi atti deliberativi e/o certificativi.
4. I Condominii MOTTA 1 e MOTTA 2 non hanno alcun obbligo convenzionale relativamente alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste dalla presente Variante al PUA.
5. Il Condominio MOTTA 1 ha l'obbligo, al termine della realizzazione delle Opere di Urbanizzazione previste dalla presente Variante al PUA a carico del Soggetto Attuatore SA.GRE Srl, di cedere gratuitamente al Comune di Fiorano Modenese l'area identificata catastalmente al Foglio 22 Particella 400 da destinarsi a verde

pubblico. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti tale cessione saranno a carico del Soggetto Attuatore.

6. L'Attuatore rimane altresì obbligato per sé, successori ed aventi causa per tutto quanto specificato nei sotto estesi patti della presente convenzione.
7. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal Lottizzante si trasferiscono agli aventi causa, salvo diverse ed espresse clausole contenute nella presente convenzione e/o nello specifico atto di trasferimento.
8. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal Lottizzante non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione.
9. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Tale articolo modifica l'Art. 2 della precedente convenzione.
2. La presente convenzione ha per oggetto la disciplina per la realizzazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo approvato. Gli elaborati costituenti il PUA sono quelli approvati con la Delibera di C.C. suddetta che si elencano di seguito:

Relazioni:

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Schema di Convenzione e C.M.E.
- Valutazione Previsionale di Impatto e Clima Acustico

Elaborati Grafici:

- TAV 01a Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica
- TAV 02a Planimetria Stato Approvato e Rilievo Planoaltimetrico
- TAV 03a Confronto P.U.A. Approvato – P.U.A. in Variante
- TAV 04a Planimetria Generale di Progetto
- TAV 04.1a Planivolumetrico e Profili
- TAV 04.2a Viabilità e Segnaletica Stradale
- TAV 05a Planimetria Dotazioni Territoriali
- TAV 06a Planimetria Aree di Cessione
- TAV 07a Planimetria Permeabilità
- TAV 08a Planimetria Rete Fognatura: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 08.1a Planimetria Rete Fognatura di progetto
- TAV 09a Planimetria Rete Acqua: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 09.1a Planimetria Rete Acqua di progetto
- TAV 09.2a Planimetria Rete Gas: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 09.3a Planimetria Rete Gas di progetto
- TAV 10a Planimetria Rete Elettrica: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 10.1a Planimetria Rete Elettrica di progetto

- TAV 11a Planimetria Rete Telefonica: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 11.1a Planimetria Rete Telefonica di progetto
- TAV 12a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica: sovrapposizione rete approvata/realizzata e planimetria di progetto
- TAV 12.1a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica di progetto
- TAV 12.2a Relazione e calcoli illuminotecnici
- TAV 13a Planimetria Verde Pubblico

ART. 3 – IDENTIFICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE

1. Tale articolo modifica l'Art. 3 della precedente convenzione.
2. Gli oneri a carico dei soggetti attuatori per la realizzazione della Variante al PUA consistono:
 - a) nella cessione gratuita al Comune di Fiorano Modenese delle aree per opere di urbanizzazione;
 - b) nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto;
 - c) nell'assunzione dei costi relativi ai collaudi delle opere di urbanizzazione primaria;
 - d) nella realizzazione del verde pubblico;
 - e) nell'adempimento per la quota di edilizia convenzionata;
 - f) nella prestazione delle necessarie garanzie finanziarie;
 - g) nell'adempimento degli obblighi riguardanti gli oneri di perequazione.
3. I termini e le modalità di adempimento delle suddette obbligazioni sono precisati negli articoli seguenti.

ART. 4 – ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Tale articolo modifica l'Art. 4 della precedente convenzione.
2. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare/completare a propria cura e spese, in conformità al progetto definitivo/esecutivo da presentare, tutte le opere per l'urbanizzazione degli insediamenti (Opere U1) descritte negli elaborati costituenti la Variante al PUA in menzione:
 - a) strade, parcheggi, marciapiedi, pista ciclo-pedonale;
 - b) fognature;
 - c) acquedotto e gasdotto;
 - d) linee elettriche, telefoniche;
 - e) illuminazione pubblica;
 - f) verde pubblico.
3. Il Soggetto Attuatore, e suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, in conseguenza di tale realizzazione è esonerato dal pagamento degli oneri per la quota di U1 dovuta al momento del rilascio dei Permessi di Costruire per i fabbricati previsti nella Variante al PUA.
4. E' riconosciuta al Comune la facoltà di prescrivere a terzi l'allacciamento alle opere di urbanizzazione primaria e alle reti da realizzare/completare nell'ambito della presente convenzione, previa comunicazione al Soggetto Attuatore. Ciò per esigenze di esercizio e funzionalità dei servizi complessivamente previsti, potendosi procedere a tali allacciamenti anche prima che le opere siano prese in carico dal Comune o dagli Enti Gestori.

5. In tali ipotesi detti allacciamenti dovranno essere realizzati con adeguate garanzie a salvaguardia della funzionalità generale degli impianti e in accordo con la Direzione Lavori.

ART. 5 – CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Tale articolo modifica/integra l'Art. 5 della precedente convenzione.
2. Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione primaria sono quelle indicate negli elaborati TAVV. 04a, 04.2a, 05a, 08a, 08.1a, 09a, 09.1a, 09.2a, 09.3a, 10a, 10.1a, 11a, 11.1a, 12a, 12.1a, 12.2a, 13a e comunque risulteranno meglio definite nel progetto definitivo/esecutivo, sulla base del quale sarà rilasciato il giusto titolo abilitativo.
3. Le opere relative ai sottoservizi a rete saranno eseguite secondo le disposizioni degli Enti Gestori con possibilità di modifica dei tracciati/caratteristiche qualora in sede esecutiva siano impartite dagli enti suddetti indicazioni per soluzioni diverse da quelle progettate.
4. Il Soggetto Attuatore si impegna a fornire, al collaudo finale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, all'Amministrazione Comunale, il rilievo finale delle reti di tutte le opere di urbanizzazione primaria.
5. Le strade e i parcheggi dovranno essere corredati della relativa segnaletica verticale e orizzontale, da concordare con gli uffici tecnici comunali competenti, nel rispetto delle normative vigenti.
6. Le aree verdi dovranno essere sistemate come da progetto esecutivo autorizzato, opportunamente livellate, con specie vegetali concordate con l'Ufficio Comunale.

ART. 6 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE A OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Tale articolo modifica/integra l'Art. 6 della precedente convenzione.
 2. Il Soggetto Attuatore, in forza degli obblighi assunti nella presente convenzione, si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Fiorano Modenese tutte le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria della presente Variante al PUA (strade, parcheggi pubblici, percorsi pedonali e ciclo-pedonali pubblici, aree a verde pubblico) individuate negli elaborati di progetto della Variante al PUA (TAVV 04a, 05a e 06a) che saranno oggetto di frazionamento, a totale cura e spese dei proprietari, da approvare prima dell'atto di cessione.
 3. Anche il Condominio MOTTA 1 si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Fiorano Modenese l'area identificata catastalmente al Foglio 22 Particella 400 da destinarsi a verde pubblico.
- Le aree da cedere dovranno essere prive di servitù e gravami di alcun genere fatta eccezione per le parti interessate dal passaggio delle reti di servizi.
- Le aree da cedere, al momento dell'atto di trasferimento, dovranno essere libere da trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prelazione o altro che ne potrebbe compromettere il libero trasferimento, sempre fatta eccezione per le eventuali servitù inerenti le reti tecnologiche di urbanizzazione primaria che interessano il comparto.
- La cessione avverrà con un unico atto, solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo finale.

ART. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE, VIGILANZA, COLLAUDO E MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

1. Tale articolo modifica l'Art. 7 della precedente convenzione.
2. Le caratteristiche tecniche e progettuali delle opere di urbanizzazione risulteranno definite dal progetto definitivo/esecutivo, sulla base del quale sarà rilasciato il giusto titolo abilitativo.
3. La documentazione riguardante l'appalto lavori, la direzione dei lavori e relativa contabilità dovrà essere tenuta a disposizione del Comune per ogni eventuale verifica, e del collaudatore. Relativamente a quest'ultimo si prosegue con lo studio già incaricato in precedenza, salvo rinuncia espressa per impossibilità nel proseguimento dell'incarico. In tal caso si procederà con la nomina di un nuovo collaudatore da parte del Soggetto Attuatore, entro 30 giorni dalla data di inizio lavori, da scegliersi all'interno di una terna di nominativi fornita dal Comune. Il collaudatore procederà al collaudo tecnico-amministrativo nell'interesse del Comune.
4. Il collaudo dovrà concludersi entro 60 giorni dalla data di fine lavori, eccetto che per le opere di verde pubblico.
5. Il Comune si riserva comunque la vigilanza su tali opere con la possibilità di qualsiasi provvedimento regolato dalle leggi in materia.
6. Alla fine dei lavori il Soggetto Attuatore dovrà inoltrare richiesta di collaudo finale e di presa in carico delle opere da parte del Comune di Fiorano Modenese.
7. La presa in carico delle opere da parte del Comune dovrà avvenire entro 30 giorni dalla presentazione del collaudo favorevole, entro i successivi 30 giorni dovrà essere stipulato l'atto di cessione gratuita delle aree.
8. Al collaudatore verranno consegnate tutte le documentazioni tecniche e/o amministrative necessarie; gli onorari del tecnico collaudatore e tutte le spese inerenti il collaudo sono a carico del Soggetto Attuatore.
9. Nell'ipotesi di mancato rilascio del collaudo e verbale di consegna entro il termine indicato dall'eseguito sopralluogo, qualora tale sopralluogo abbia avuto esito positivo, le opere di urbanizzazione realizzate si intenderanno implicitamente accettate dall'Amministrazione Comunale anche agli effetti della cessazione delle garanzie finanziarie di cui al successivo Art. 14.
10. Dalla data della delibera di presa in carico da parte del Comune, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione in oggetto sarà a carico del Comune di Fiorano Modenese, fatto salvo quanto precisato al successivo Art. 13 per la manutenzione delle aree di verde pubblico, con cessazione delle garanzie finanziarie di cui al successivo Art. 14, ad eccezione di quelle attinenti al verde pubblico.
11. Al termine della realizzazione di tali opere verrà redatto da parte del Soggetto Attuatore il consuntivo economico da confrontarsi con l'importo degli oneri di U1 calcolabile in base alle tabelle regionali vigenti nel Comune. In caso di minore spesa rispetto a quest'ultimo importo, sarà dovuto al Comune il relativo conguaglio, nulla sarà dovuto al Soggetto Attuatore in caso contrario.

ART. 8 - CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Come già previsto nella precedente convenzione gli oneri di urbanizzazione secondaria verranno corrisposti al rilascio dei titoli edilizi secondo gli atti vigenti al momento.

ART. 9 – CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Come già previsto nella precedente convenzione il contributo sul costo di costruzione verrà corrisposto al rilascio dei titoli abilitativi secondo gli atti vigenti al momento, per gli immobili ad esso soggetti.

ART. 10 – ONERI DI URBANIZZAZIONE DA PEREQUAZIONE

1. Tale articolo modifica l'Art. 10 della precedente convenzione.

2. Secondo quanto previsto nella precedente convenzione, ai fini dell'applicazione del concetto di perequazione urbanistica, calcolato come previsto dalla D.G.C. n. 165 del 24/10/2005, il Soggetto Attuatore doveva realizzare direttamente o finanziare secondo precisi accordi da definirsi, una serie di opere.

3. Secondo quanto previsto nella precedente convenzione, il Soggetto Attuatore, ad oggi, ha versato complessivamente in denaro al Comune di Fiorano Modenese 233.550,00 Euro rispetto ai 283.700 Euro dovuti, suddivisi in:

- 83.250,00 Euro versati il giorno stesso della stipula della convenzione urbanistica precedente 04/11/2009;
- 100.000,00 Euro versati il 27/12/2011;
- 25.300,00 Euro versati il 03/11/2013;
- 12.500,00 Euro versati 05/12/2013;
- 12.500,00 Euro versati il 19/12/2013.

4. Secondo quanto previsto nella precedente convenzione, il Soggetto Attuatore, ad oggi, non ha realizzato direttamente le opere dovute, stimate in 138.750 ,00 Euro.

5. Ai fini dell'applicazione del concetto di perequazione urbanistica, calcolato come previsto dalla D.G.C. n. 165 del 24/10/2005, l'importo ancora da versare/realizzare direttamente pari quindi a 188.900,00 Euro sarà corrisposto dal Soggetto Attuatore attraverso la realizzazione diretta secondo precisi accordi da definirsi, delle seguenti opere:

- tratto di pista ciclo-pedonale, completo di impianto di illuminazione pubblica, adiacente alla Via Micca, collegata al parco pubblico esistente a Ovest del comparto oggetto d'intervento;
- fascia di mitigazione a verde lungo il perimetro Sud del comparto oggetto d'intervento;
- tappeto d'usura su Via Micca, con relativa segnaletica, nel tratto di pertinenza del Comparto;
- sistemazione del parcheggio esistente a Ovest del comparto oggetto d'intervento, lungo la Via Statale.

6. La realizzazione delle opere suddette è soggetta alle stesse modalità di quanto previsto agli articoli precedenti per le opere di urbanizzazione primaria.

7. Il progetto definitivo/esecutivo delle opere suddette sarà presentato contestualmente a quello delle opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli precedenti.

8. Al termine della realizzazione di tali opere, verrà redatto da parte del Soggetto Attuatore il consuntivo economico da confrontarsi con l'importo stabilito secondo i prezzi riportati nel progetto approvato; in caso di minore spesa rispetto a detto importo sarà dovuto al Comune il relativo conguaglio, nulla sarà dovuto al Soggetto Attuatore in caso contrario.

ART. 11 – REALIZZAZIONE EDILIZIA CONVENZIONATA

1. Tale articolo modifica l'Art. 11 della precedente convenzione.
2. In adempimento a quanto previsto dalla relativa scheda di POC, il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare le quote spettanti di edilizia convenzionata con le seguenti modalità:
 - affitto con canone agevolato nella quota del 40%, pari a 278,32 mq di SC, rispetto a quanto previsto;
 - cessione a prezzo convenzionato nella quota del 60%, pari a 417,48 mq di SC, rispetto a quanto previsto, con possibilità di annullare tale vincolo tramite la cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale del 15% di tale superficie, ossia 62,62 mq di SC, corrispondenti a 1 alloggio. A copertura della quota di cessione a prezzo convenzionato, è stata depositata fideiussione bancaria pari al 15% del valore di mercato della relativa SC di 417,48 mq, fideiussione fino alla concorrenza di 100.000,00 Euro rilasciata da "BANCA CRV Cassa di Risparmio di Vignola Spa" in data 30/10/2009 n. 101877/2009.
3. Le varie superfici convenzionate a vario titolo, se localizzate nei fabbricati previsti all'interno del Comparto, verranno indicate al momento della presentazione dei Permessi di Costruire dei singoli fabbricati.
4. L'eventuale superficie da cedersi a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale, verrà posizionata nel fabbricato indicato dalla Lettera B della Variante al PUA.
5. L'eventuale superficie da cedersi, comunque da intendersi come alloggio/i libero, potrà essere individuata anche in altro contesto urbanistico, ma sempre all'interno del territorio del Comune di Fiorano Modenese. Non dovrà essere stata oggetto di sfratto esecutivo da massimo 6 anni a retrodatare dalla data del presente atto.
6. Anche la superficie da affittare con canone agevolato potrà essere individuata in altro contesto urbanistico, ma sempre all'interno del territorio del Comune di Fiorano Modenese. Non dovrà essere stata oggetto di sfratto esecutivo da massimo 6 anni a retrodatare dalla data del presente atto.
7. In alternativa all'affitto con canone agevolato e alla cessione a prezzo convenzionato è prevista la possibilità di annullare tali vincoli tramite la monetizzazione della quota di ERS dovuta, secondo stime da esplicitarsi in un apposito accordo da definirsi.
8. Le modalità di adempimento della quota di ERS dovuta sarà comunque oggetto di appositi accordi da definirsi.

ART. 12 – MODALITA' ESECUTIVE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

1. Tale articolo modifica l'Art. 12 della precedente convenzione.
2. I singoli Permessi di Costruire per la costruzione degli edifici non potranno essere rilasciati prima del rilascio del Permesso di Costruire relativo al progetto definitivo/esecutivo delle Opere di Urbanizzazione della Variante al PUA.
3. Il Soggetto Attuatore dovrà realizzare le opere di Urbanizzazione relative alla Variante al PUA.
4. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare entro 10 anni dalla stipula della presente convenzione tutte le opere previste dalla presente Variante al PUA.

ART. 13 – CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Analogamente a quanto previsto all'Art. 13 della precedente convenzione, si conferma che fino alla presa in carico da parte del Comune di Fiorano Modenese, la

custodia, la manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, ed ogni altra responsabilità relativa alle aree e alle opere di urbanizzazione rimane a carico del Soggetto Attuatore.

ART. 14 – GARANZIE FINANZIARIE

1. Tale articolo modifica l'Art. 14 della precedente convenzione.
2. A garanzia dell'adempimento degli obblighi per le opere di urbanizzazione primaria, oneri e prescrizioni derivanti dalla presente convenzione è stata prestata dal Soggetto Attuatore apposita fideiussione a favore del Comune di Fiorano Modenese pari a 238.504,79 Euro, rilasciata da "BANCA CRV Cassa di Risparmio di Vignola Spa" in data 30/10/2009 n. 101876/2009. Tale fideiussione è stata ridotta, su richiesta del Soggetto Attuatore e autorizzata con appositi atti certificativi/deliberativi, nel 2012 e ad oggi è in essere la medesima fideiussione a favore del Comune di Fiorano Modenese per un importo pari a Euro 80.000,00.
3. A garanzia degli obblighi di cui all'Art. 11, è stata rilasciata fideiussione pari a 100.000 Euro come sopra precisato nel detto articolo.
4. A garanzia degli obblighi di cui all'Art. 10 è stata prestata dal Soggetto Attuatore apposita fideiussione a favore del Comune di Fiorano Modenese pari a 339.000,00 Euro, rilasciata da "BANCA CRV Cassa di Risparmio di Vignola Spa" in data 30/10/2009 n. 101878/2009. Tale fideiussione è stata ridotta, su richiesta del Soggetto Attuatore e autorizzata con appositi atti certificativi/deliberativi, nel 2017 e ad oggi è in essere la medesima fideiussione a favore del Comune di Fiorano Modenese per un importo pari a Euro 188.900,00.
5. Nei contratti fideiussori in essere è stato escluso il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'Art. 1944 del C.C. secondo comma e l'Istituto Fideiussore si è impegnato a soddisfare l'obbligazione assunta a semplice richiesta del Comune. Le garanzie finanziarie relative alle opere di urbanizzazione primaria di cui al presente articolo potranno essere scalate a stato di avanzamento lavori di un importo pari alle opere U1 effettivamente realizzate e cesseranno dopo il rilascio del certificato di collaudo delle opere stesse.

ART. 15 – NORMATIVE DI RIFERIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI FABBRICATI IN PROGETTO

1. Tale articolo modifica l'Art. 15 della precedente convenzione.
2. L'esecuzione delle costruzioni edilizie avverrà in base alla normativa della Variante al PUA, del PSC, del RUE, del POC e alle vigenti normative di settore, ed è subordinata al rilascio del relativo giusto titolo abilitativo.

ART. 16 – ELEMENTI PROGETTUALI DI MASSIMA DELL'INTERVENTO

1. Tale articolo modifica l'Art. 16 della precedente convenzione.
2. L'esecuzione delle costruzioni edilizie avverrà in base alla normativa del PUA e alla vigenti normative di settore ed è subordinata al rilascio del giusto titolo abilitativo.
3. Le parti convengono che in sede attuativa è possibile apportare modeste modifiche o rettifiche al progetto di Variante al PUA, purchè nel rispetto complessivo del suo disegno di assetto urbanistico, senza che tali varianti comportino Variante al PUA. In particolare ai fini urbanistici ed edilizi non saranno considerate Varianti e quindi NON comporteranno una nuova approvazione del PUA, le seguenti modifiche:
 - a) modifiche planimetriche e altimetriche delle opere di urbanizzazione contenute in una percentuale massima del 20%;

- b) modifiche tipologiche riguardanti le Unità d'Intervento;
- c) modifiche all'ubicazione dei passi carrai, senza che venga alterato l'assetto della viabilità e fermo restando il reperimento delle superfici minime per parcheggi pubblici;
- d) modifiche alla destinazione d'uso delle Unità di Intervento ipotizzate dal presente progetto, fermo restando le destinazioni previste dalle presenti norme e dal PSC/POC e il necessario adeguamento degli standard urbanistici; non è pertanto vincolante il numero delle unità immobiliari riportate nelle tabelle degli elaborati di PUA;
- e) modifiche al numero degli alloggi ipotizzati dal presente progetto; non è pertanto vincolante il numero delle unità immobiliari (alloggi) riportate nelle tabelle degli elaborati del PUA;
- f) trasferimenti di quote di SC e SF da un Lotto all'altro nella misura massima del 25% di quanto previsto nel presente PUA, fermo restando il carattere architettonico dei fabbricati previsti e mantenendo inalterata la SC totale massima del comparto;
- g) sfruttamento di quote di S.C. rimanente, non prevista in attuazione dal presente progetto, secondo quanto riportato all'art. 5.6 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al PUA.
- h) modifiche non sostanziali alla configurazione dei profili, sia planimetrici sia altimetrici, degli organismi previsti dal Piano, nel rispetto comunque dell'altezza massima consentita, fermo restando in ogni caso l'assetto planivolumetrico e l'organizzazione degli spazi pubblici.

Le varianti che non rientrano nei casi sopra citati sono di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale la quale, per l'approvazione, dovrà attenersi alle specifiche procedure di legge.

ART. 17 – ESECUZIONE DEL PIANO E RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI

1. Tale articolo modifica l'Art. 17 della precedente convenzione.
2. Il rilascio del giusto titolo abilitativo per la costruzione degli edifici previsti dalla Variante al PUA in menzione potrà avvenire solo ad avvenuto ritiro del Permesso di Costruire relativo alle Opere di Urbanizzazione.

ART. 18 – TERMINI DI INIZIO E ULTIMAZIONE DELLE OPERE

1. Tale articolo modifica l'Art. 18 della precedente convenzione.
2. Il Soggetto Attuatore si impegna ad iniziare i lavori inerenti la realizzazione della Variante al PUA nel termine massimo di 1 anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire per le opere di urbanizzazione.
3. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare/completare tutte le opere di urbanizzazione previste nel termine massimo di 10 anni dalla data di stipula della presente convenzione.

ART. 19 – AGIBILITA' DEI FABBRICATI

1. Tale articolo modifica l'Art. 19 della precedente convenzione.
2. La presentazione della Segnalazione CEA dei nuovi fabbricati potrà essere effettuata qualora sia stato rilasciato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione al loro diretto servizio, che ne consentano l'effettivo utilizzo.
3. In caso di ultimazione di edifici prima dell'ultimazione complessiva delle opere di urbanizzazione e del relativo collaudo finale, si potrà procedere alla presentazione

della Segnalazione CEA, fermi restando i gli obblighi di cui agli articoli precedenti, qualora i competenti uffici comunali accertino il regolare funzionamento delle opere di urbanizzazione a servizio dei fabbricati per i quali è presentata la Segnalazione CEA.

ART. 20 – CONDIZIONI PARTICOLARI

1. Tale articolo modifica l'Art. 20 della precedente convenzione.
2. Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare le aree verdi come previste nel progetto di Variante al PUA. Le opere dovranno essere eseguite nei tempi e con le modalità previste per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
3. Si conferma quanto previsto nella precedente convenzione stipulata relativamente all'eventuale distacco dall'impianto di climatizzazione centralizzato.

ART. 21 – CONTROVERSIE

1. Si conferma quanto previsto all'Art. 21 della precedente convenzione.

ART. 22 – SANZIONI

1. Si conferma quanto previsto all'Art. 22 della precedente convenzione.

ART. 23 – SPESE, IMPOSTE E TASSE

1. Si conferma quanto previsto all'Art. 23 della precedente convenzione.

ART. 24 – SUPERFICIE COMPLESSIVA NON ATTUATA

La Superficie Complessiva SC non attuata nella Variante al PUA in menzione, pari a 1.026,60 mq a destinazione residenziale, rimarrà in capo al Soggetto Attuatore e potrà essere utilizzata su un'altra area del territorio comunale mediante specifici atti urbanistici a seguito di relativa valutazione della sostenibilità di tale localizzazione. In tale occasione saranno definite anche le dotazioni territoriali in base alla potenzialità edificatoria utilizzata. Si precisa comunque che tale SC non attuata ha già assolto tutti gli oneri relativi alla perequazione e all'ERS.

ART. 25 - PATTI GENERALI E CLAUSOLE PARTICOLARI

La presente convenzione ha una validità di 10 anni a partire dalla data della stipula della stessa, che dovrà avvenire entro un anno dalla data di esecutività della Deliberazione di Approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto.

La proprietà si obbliga a rendere edotta la parte acquirente dei patti della presente convenzione nei rogiti di compravendita delle aree o delle unità immobiliari realizzate all'interno del presente PUA.

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE					
DEMOLIZIONI					
1	Rimozione parte superiore ciclo-pedonale e strada esistente				
	Scarificazione di massciata stradale eseguita con mezzi meccanici compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza e per uno spessore di 20 cm massimo	mq	4.330,00	2,95	12.773,50
2	Rimozione parte inferiore ciclo-pedonale e strada esistente				
	Demolizione di massciate in materiale arido di qualsiasi natura, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per altezza fino a 50 cm	mq	1.620,00	2,70	4.374,00
3	Demolizione filetta				
	Rimozione di cigli stradali, eseguita con mezzi meccanici, compreso accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero: per cigli in cemento	m	393,50	4,57	1.798,30
4	Rimozione cartelli stradali				
	Montaggio o smontaggio di cartelli o segnali vari su o da sostegni sia tubolari che ad "U" preesistenti compreso eventuale onere per il prelievo o il trasporto dei cartelli e segnali nei luoghi indicati dalla D.L	cad	7,00	5,96	41,72
				TOTALE	18.987,52
NUOVO CICLO-PEDONALE					
5	Scavo per nuovo ciclo-pedonale				
	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	231,00	8,00	1.848,00
6	Preparazione cassonetto				
	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli	mq	330,00	1,30	429,00
7	Sottofondo con ghiaia				
	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato 40 cm	mc	132,00	27,20	3.590,40
8	Stabilizzato				
	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	misurato in opera dopo costipamento	mc	33,00	49,40	1.630,20
9	Massetto per ciclopedonale				
	Fornitura e p.o. di massetto di calcestruzzo di cemento Rck 250 dello spessore di 10cm per sottofondo pavimentazione	mq	330,00	10,00	3.300,00
10	Armatura massetto				
	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri:				
	diametro 10 mm	kg	983,40	1,40	1.376,76
11	Pavimento marciapiede				
	Marciapiede pavimentato in conglomerato bituminoso dello spessore di 3 cm dato in opera compreso rullatura				
	spessore considerato 3 cm	mq	440,00	11,25	4.950,00
12	Cordolo				
	Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfianco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare:				
	12 x 25 x 100 cm	cad	435,00	26,00	11.310,00
				TOTALE	28.434,36
NUOVA STRADA/VIABILITA'					
13	Scavo di sbancamento				
	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m:				
	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	178,50	8,00	1.428,00
14	Compattazione del cassonetto				
	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari:				
	su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%)	mq	255,00	1,30	331,50
15	Sottofondo con ghiaia				
	Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	materiale riciclato	mc	102,00	27,20	2.774,40
16	Stabilizzato				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	misurato in opera dopo costipamento	mc	25,50	49,40	1.259,70
17	Binder				
	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, conformemente alle norme CNR, steso in opera con vibrofinitrice, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:				
	spessore reso sino a 8 cm	mq	255,00	16,90	4.309,50
18	Tappeto d'usura				
	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), confezionato a caldo in idoneo impianto, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente perdita in peso alla prova Los Angeles (CNR BU n° 34), in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di 0,7 kg/mq di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito:				
	spessore reso sino a 3 cm	mq	2.965,00	8,45	25.054,25
19	Segnaletica verticale				
	Segnali di diversa forma su fondo bianco o azzurro, con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universale saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): in lamiera di ferro 10/10, rifrangenza classe I:				
		corpo	1,00	8.000,00	8.000,00
20	Segnaletica orizzontale				
	Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:				
		corpo	1,00	4.000,00	4.000,00
				TOTALE	47.157,35
VERDE					
21	Preparazione del cassonetto				
	Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa:				
	in terreno con coltivazioni arboree	mq	650,00	0,96	624,00
22	Terreno				
	Terreno vegetale, fornito, idoneamente sistemato e costipato in opera	mc	455,00	13,00	5.915,00
	Preparazione terreno alla semina				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/mq):				
	diametro di 200 mm (bianche)	m	22,00	36,40	800,80
	diametro di 200 mm (nere)	m	50,00	36,40	1.820,00
	diametro di 250 mm (bianche)	m	52,00	41,60	2.163,20
30	Pozzetti acque bianche				
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	dimensioni interne 40x40x40 cm (caditoia in ghisa C250)	cad	5,00	208,00	1.040,00
	dimensioni interne 80x80x80 cm (acque bianche, chiusino in ghisa D400)	cad	1,00	585,00	585,00
31	Pozzetto acque nere				
	Pozzetto circolare di salto in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base predisposta per l'innesto della tubazione di uscita ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfiaccio e del rinterro:				
	diametro nominale 800 mm, altezza 1800 mm (acque nere):				
	con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno ≤ 250 mm	cad	1	976,96	976,96
32	Chiusino in ghisa pozzetto acque nere				
	Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 per zone ad intenso traffico, con resistenza a rottura superiore a 400 kN conforme alla classe D 400 della norma UNI EN 124, costituito da telaio di altezza non inferiore a 100 mm, con fori e asole di fissaggio, coperchio circolare con superficie antisdrucchiolo, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione indipendente, luce netta diametro 600 mm, dotato di guarnizione di tenuta ed antibasculamento in polietilene, coperchio con elemento elastico integrato per il bloccaggio automatico nelle posizioni di chiusura, bloccaggio di sicurezza in apertura a 90°, montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto:				
	telaio tondo diametro 850 mm, peso totale non inferiore a 57 kg	cad	1	166,77	166,77
				TOTALE	12.037,61
RETE ACQUA					
33	Scavo				
	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:				
	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	ml	5,00	61,75	308,75
34	Rinfiocchi				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	Rinfiando di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature	mc	0,45	100,33	45,15
35	Pozzetto tipo Pratik				
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	dimensioni interne 40x40x40 cm (tipo pratik)	cad	1,00	299,00	299,00
	dimensioni interne 80x80x80 cm (pozzetto fine tratta)	cad	1,00	598,00	598,00
36	Idrante				
	Idrante soprasuolo monotubo in ghisa preverniciato con smalto sintetico di colore rosso, scatola valvola verniciata ad immersione con catramina, completo di dispositivo automatico per l'arresto dell'acqua in caso di rottura accidentale, compreso l'onere per la fornitura e la saldatura in opera della controflangia sulla tubazione idrica esistente con esclusione dello scavo e del successivo rinterro:				
	attacco flangiato diametro nominale 100 mm, 2 uscite UNI 70	cad	1,00	546,56	546,56
				TOTALE	1.797,46
RETE ELETTRICA					
37	Scavo				
	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:				
	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	15,00	61,75	926,25
39	Rinfiando				
	Rinfiando di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature	mc	0,45	100,33	45,15
40	Pozzetto				
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	dimensioni interne 100x100x100 cm	cad	1,00	585,00	585,00
41	Tubo per allacciamento BT				
	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, piegabile a freddo, serie media, conforme CEI EN 50086, installato ad incasso, del diametro nominale di:				
	40 mm	m	15,00	28,60	429,00
				TOTALE	1.985,40

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
RETE TELEFONICA					
42	Scavo				
	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:				
	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	ml	50,00	61,75	3.087,50
43	Rinfianchi				
	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature	mc	4,50	100,33	451,49
44	Cavidotti				
	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno:				
	40 mm	m	50,00	28,60	1.430,00
45	Pozzetto d'ispezione				
	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo in conglomerato cementizio con le caratteristiche tecniche indicate nel c.s.a. dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	dimensioni interne 60x60x60 cm	cad	1,00	351,00	351,00
				TOTALE	5.319,99
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					
46	Scavo				
	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:				
	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	400,00	€ 28,60	€ 11.440,00
47	Reinterri				
	Reinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	mc	400,00	€ 28,60	€ 11.440,00
48	Cavidotti				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per ... e opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 125 mm: cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo				
	di diametro esterno 125 mm	m	400,00	€ 4,38	€ 1.752,00
49	Cavi				
	Cavo flessibile conforme CEI 20-13, designazione secondo ... endio conforme CEI 20-22 II: unipolare FG7R: sezione 6 mmq Cavo flessibile conforme CEI 20-13, designazione secondo CEI UNEL 35011, isolato con gomma etilpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II:				
	unipolare FG7R sezione 6 mmq	m	1.600,00	€ 0,61	€ 976,00
50	Pozzetto in c.a. carrabile 400x400				
	Fornitura e posa in opera di pozzetto rompitratta/derivazione/messa a terra, o cameretta, di tipo prefabbricato o realizzato in opera, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il chiusino carrabile e la messa in quota dello stesso anche in più tempi, il ripristino della pavimentazione stradale, la realizzazione degli innesti di tutti i tubi e le relative stuccature, gli accessori, setto separatore, le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Pozzetto in cemento avente dimensioni interne mm 400x400 Completo di chiusino carrabile in ghisa, classe C250	cad	15,00	€ 195,00	€ 2.925,00
51	Pozzetto in c.a. carrabile 600x600				
	Fornitura e posa in opera di pozzetto rompitratta/derivazione/messa a terra, o cameretta, di tipo prefabbricato o realizzato in opera, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il chiusino carrabile e la messa in quota dello stesso anche in più tempi, il ripristino della pavimentazione stradale, la realizzazione degli innesti di tutti i tubi e le relative stuccature, gli accessori, setto separatore, le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Pozzetto in cemento avente dimensioni interne mm 600x600 Completo di chiusino carrabile in ghisa, classe C250	cad	7,00	€ 380,00	€ 2.660,00
52	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 7m f.t.				
	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato quale fondazione del sostegno per pubblica illuminazione, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi lo scavo, il reinterro con il materiale di risulta se ritenuto idoneo dalla D.L. o con stabilizzato di frantoio, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, il ripristino del terreno circostante, il tubo in calcestruzzo per l'alloggiamento del palo; gli accessori le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 7m f.t.	cad	8,00	€ 260,00	€ 2.080,00
53	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 8m f.t.				
	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato quale fondazione del sostegno per pubblica illuminazione, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi lo scavo, il reinterro con il materiale di risulta se ritenuto idoneo dalla D.L. o con stabilizzato di frantoio, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, il ripristino del terreno circostante, il tubo in calcestruzzo per l'alloggiamento del palo; gli accessori le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 7m f.t.	cad	7,00	€ 325,00	€ 2.275,00

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
54	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 10m f.t.				
	Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato quale fondazione del sostegno per pubblica illuminazione, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi lo scavo, il reinterro con il materiale di risulta se ritenuto idoneo dalla D.L. o con stabilizzato di frantoio, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, il ripristino del terreno circostante, il tubo in calcestruzzo per l'alloggiamento del palo; gli accessori le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 10m f.t.	cad	3,00	€ 450,00	€ 1.350,00
55	Palo conico in acciaio h=7 m.f.t. spessore 4mm. Classe II				
	Palo conico in conico - h=7 m.f.t. spessore 4mm. Classe II Fornitura e posa in opera palo conico in acciaio verniciato per illuminazione stradale, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il sistema di fissaggio (con eventuale bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, o dove necessario tramite staffatura e imbullonatura alla struttura), i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo, la bitumatura della parte interrata, il collare di cemento alla base del palo, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Palo conico in acciaio - h=7 m.f.t. spessore 4 mm Classe II	cad	8,00	€ 520,00	€ 4.160,00
56	Palo conico in acciaio h=8 m.f.t. spessore 4mm. Classe II				
	Palo conico in conico - h=8 m.f.t. spessore 4mm. Classe II Fornitura e posa in opera palo conico in acciaio verniciato per illuminazione stradale, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il sistema di fissaggio (con eventuale bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, o dove necessario tramite staffatura e imbullonatura alla struttura), i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo, la bitumatura della parte interrata, il collare di cemento alla base del palo, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Palo conico in acciaio - h=8 m.f.t. spessore 4 mm Classe II	cad	7,00	€ 549,00	€ 3.843,00
58	Palo conico in acciaio h=10 m.f.t. spessore 4mm. Classe II				
	Palo conico in conico - h=10 m.f.t. spessore 4mm. Classe II Fornitura e posa in opera palo conico in acciaio verniciato per illuminazione stradale, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il sistema di fissaggio (con eventuale bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, o dove necessario tramite staffatura e imbullonatura alla struttura), i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo, la bitumatura della parte interrata, il collare di cemento alla base del palo, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Palo conico in acciaio - h=10 m.f.t. spessore 4 mm Classe II	cad	3,00	€ 789,00	€ 2.367,00
59	Allacciamento alla rete elettrica esistente				
	Fornitura e posa in opera di allacciamento alle linee della rete elettrica esistente, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi la derivazione alla dorsale, i cavi, le consutture, i connettori, i capicorda, le connessioni, gli accessori, le assistenze, ed ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Allacciamento alla rete elettrica esistente	corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
60	Lampade				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	<p>Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio 30,5 W 525 mA. Classe II</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa a sbraccio l=0,5 m, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 30,5 W - Lumen: 3690lm - Corrente alimentazione 525 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg <p>Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, li accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.</p>				
	<p>Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio l=0,5 m, 30,5W 525mA</p> <p>Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.5 - 2M</p>	cad	5,00	€ 467,00	€ 2.335,00
61	Lampade				
	<p>Armatura con sorgente led per installazione con doppio sbraccio 30,5 W 525 mA. Classe II</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa a sbraccio l=0,5 m, avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 30,5 W - Lumen: 3690lm - Corrente alimentazione 525 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg <p>Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, li accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.</p>				
	<p>Armatura con sorgente led per installazione con doppio sbraccio l=0,5 m, 30,5W 525mA</p> <p>Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.5 - 2M</p>	cad	2,00	€ 454,00	€ 908,00
62	Lampade				
	<p>Armatura con sorgente led per installazione con doppio sbraccio ad altezze differenti. Classe II</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa a doppio sbraccio l=0,5 m, ad altezze differenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Sbraccio 0,5 - h=10m con corpo illuminante avente le seguenti caratteristiche: - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 58 W - Lumen: 7030lm - Corrente alimentazione 700 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sbraccio 0,5 - h=7m con corpo illuminante avente le seguenti caratteristiche: - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 30,5 W - Lumen: 3690lm - Corrente alimentazione 525 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, li accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio l=0,5, ad altezze differenti Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.7-3M Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.5-2M	cad	1,00	€ 572,00	€ 572,00
63	Lampade				
	Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio 58W 700mA. Classe II Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa sbraccio l=0,5 m, aventi le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> ● Sbraccio 0,5 - h=10m con corpo illuminante avente le seguenti caratteristiche: - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 58 W - Lumen: 7030lm - Corrente alimentazione 700 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg 				
	Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, gli accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio l=0,5m, 58W 700mA. Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1 4.7 - 3M	cad	2,00	€ 569,00	€ 1.138,00
64	Lampade				
	Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio 58 W 700 mA. Classe II Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa a sbraccio l=1 m, avente le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 30,5 W - Lumen: 3690lm - Corrente alimentazione 525 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, gli accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	Armatura con sorgente led per installazione con sbraccio l=1m, 30,5W 525 mA. Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1 4.5-2M				
		cad	5,00	€ 459,00	€ 2.295,00
65	Lampade				
	Armatura con sorgente led per installazione con doppio sbraccio ad altezze differenti. Classe II Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica con sorgente a led per posa a doppio sbraccio l=0,5 m, ad altezze differenti: <ul style="list-style-type: none"> ● Sbraccio 0,5 - h=8m con corpo illuminante avente le seguenti caratteristiche: - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 58 W - Lumen: 7030lm - Corrente alimentazione 700 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 				
	<ul style="list-style-type: none"> ● Sbraccio 0,5 - h=6m con corpo illuminante avente le seguenti caratteristiche: - Temperatura di colore: 4000°K - Potenza: 30,5 W - Lumen: 3690lm - Corrente alimentazione 525 mA - Ottica asimmetrica - Classe di isolamento: II - Protezione alle sovratensioni 10kV - Corpo in alluminio pressofuso - Attacco testapaio da 60 o 76 mm - Grado di protezione IP66 - Resistenza agli urti IK09 - Peso: 6,8 kg Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, li accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.				
	Armatura con sorgente led per installazione con doppio sbraccio l=0,5, ad altezze differenti Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.7-3M Classe II Ditta AEC mod. ITALO 1 0F2H1-4.5-2M	cad	2,00	€ 890,00	€ 1.780,00
66	Assistenze murarie				
	Fornitura materiali e prestazioni di mano d'opera per la realizzazione delle opere murarie necessarie all'installazione degli impianti oggetto del presente appalto. Si intendono comprese nel prezzo: <ul style="list-style-type: none"> - apertura dei pozzetti esistenti delle polifore oggetto di intervento; - pulizia sia dei pozzetti che delle tratte di polifora eventualmente intasate; - infilaggio di sonde tirafili per cablaggio degli impianti in progetto; Si intende compreso ogni onere, accessorio e mezzo necessario per rendere un'esecuzione a perfetta regola d'arte, compreso le opere provvisoriale, con la sola esclusione del ripristino delle polifore non utilizzate. <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione di conformità ai sensi del DECRETO 22 gennaio 2008 n. 37 (ex legge n°46 del 5 marzo 1990), con gli allegati ad esso elencati (progetto aggiornato firmato da tecnico abilitato, relazione con tipologia dei materiali utilizzati, schema di impianto realizzato, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali) che dovranno essere rispondenti agli impianti realizzati. 	cad	1,00	€ 250,00	€ 250,00
67	Fornitura e posa in opera di Armadio in vetroresina, con porta incernierata completa di serratura , dimensioni 720x1394x451, grado di protezione IP44, comprensivo di griglie di ventilazione e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante. Questo prezzo va considerato solo se sarà richiesto dal comune di Fiorano	cad	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
68	Documentazione finale				
	Si richiede la fornitura di oneri per la realizzazione della documentazione "as-built" (come costruito) al termine dei lavori.	cad	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
				TOTALE	58.996,00
	RIEPILOGO:			PARZIALI	TOTALE
	- DEMOLIZIONI			18.987,52	
	- NUOVO CICLO-PEDONALE			28.434,36	
	- NUOVA STRADA VIABILITA'			47.157,35	
	- VERDE			28.867,70	
	- RETE FOGNATURA			12.037,61	
	- RETE ACQUA			1.797,46	
	- RETE ELETTRICA			1.985,40	
	- RETE TELEFONICA			5.319,99	
	- RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA			58.996,00	
					203.583,38