



COMUNE DI FIORANO MODENESE
Provincia di Modena

Delibera Numero 71 del 04/11/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta pubblica di prima convocazione

**VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PSC ED AL RUE - ADOZIONE AI
Oggetto : SENSI DELL'ART. 32 DELLA L. R. 20/2000 E SS. MM. E II.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:42** , si è tenuto il Consiglio Comunale, previo invio di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di cui agli artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N	Nome	P	N	Nome	P
1	TOSI FRANCESCO	X	10	CUOGHI MARIA LUISA	X
2	REMIGIO FEDERICO	X	11	BENEVENTI MATTEO	X
3	EL KHOLTI MOHAMED	X	12	BASTAI GRAZIANO	X
4	GIULIANI GIAN BATTISTA	X	13	MONTORSI ROBERTO	X
5	CROCCO GIUSEPPE	X	14	ORSI ROBERTO	X
6	ANDREOLI MATTEO	X	15	BASTAI MARGHERITA	X
7	REGINATO ALESSANDRO	X	16	ROGGIANI MASSIMO	X
8	GUALMINI DONATO	X	17	MARTINELLI FABIO	X
9	MANFREDINI STEFANO	X			
Totale Presenti n. 17			Totale Assenti n. 0		

Sono altresì presenti i seguenti Assessori: SILINGARDI MORENA, BRANDUZZI DAVIDE, BUSANI LUCA, SANTINI CARLO.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vicesegretario **Dott. Marco Rabacchi**.

Il signor **Reginato Alessandro** Presidente, riconoscutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando scrutatori i tre Consiglieri: ANDREOLI MATTEO, BENEVENTI MATTEO, ROGGIANI MASSIMO.

L'ordine del giorno diramato ai Signori Consiglieri ai sensi dei citati artt. 17 e 18 del Regolamento del Consiglio Comunale porta la trattazione dell'oggetto qui a margine indicato.

Il Presidente comunica di aver condiviso con i capigruppo le modalità di trattazione di alcuni punti della odierna seduta del Consiglio Comunale che riassume ai consiglieri nel seguente modo: trattazione congiunta degli argomenti di cui ai nn. 6 e 7 in o.d.g. con possibilità per ciascun consigliere di intervenire con i tempi previsti dal regolamento del Consiglio Comunale.

Chiusa la discussione unica, i due argomenti saranno sottoposti a votazioni distinte per ciascun punto.

Illustrano il punto all'o.d.g. il Sindaco e l'arch. De Luca.

Intervengono di seguito i consiglieri Bastai Graziano, Bastai Margherita, Montorsi, Roggiani, Gualmini, Cuoghi, Remigio, Orsi, Giuliani, Manfredini, il Sindaco e l'assessore Silingardi.

Durante la trattazione dell'argomento, prima degli interventi per le dichiarazioni di voto, il consigliere Bastai Graziano chiede al Presidente del Consiglio comunale, che autorizza, la sospensione dei lavori per 5 minuti per consentire la consultazione dei membri del proprio gruppo consiliare.

I lavori riprendono regolarmente dopo la sospensione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2005 il PSC – Piano strutturale Comunale;
- il PSC, così conformato, è stato oggetto di una procedura di variante approvata con delibera di C.C. n. 21 del 27/03/2014 nonché di un aggiornamento ordinario della cartografia approvato con determina dirigenziale n. 550 del 04.12.2019;
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 14.04.2005 il RUE – Regolamento Urbanistico ed Edilizio successivamente oggetto di procedure di variante approvate con le delibere C.C. n. 7 del 08.02.2007, n. 83 del 20/10/2009, n. 86 del 20.12.2011, n. 53 del 28.07.2016, n. 3 del 31.01.2019, n. 70 del 28.10.2019 e n. 87 del 31.11.2020;
- per dare attuazione al PSC, il Comune di Fiorano Modenese con le proprie delibere di C.C. n. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 ha proceduto all'approvazione del POC originario e delle sue successive varianti;
- il POC, di cui al punto precedente, è stato oggetto di una sua revisione generale VI Variante approvata con delibera C.C. n. 18 del 19/03/2014 e, successivamente, è stato oggetto di procedimento di varianti specifiche approvate con le delibere C.C. n. 111/2015, 112/2015, 15/2017, 17/2017, 24/2017, 69/2017, 70/2017 e 32/2019;

Richiamata la L.R. 21/12/2017 n. 24 e ss. mm. e ii. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" ed in particolare:

- l'art. 3 - Adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso, che al comma 1 dispone quanto segue: "I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo";
- l'art. 4 - Attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, che al comma 4 dispone quanto segue: "Fermo restando il rilascio dei titoli abilitativi edilizi per le previsioni dei piani vigenti soggette ad intervento diretto, entro il termine di cui al comma 1 possono altresì essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge:

- a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali;
- b) i piani attuativi dei piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all'articolo 3 della legge regionale 8 novembre 1988, n. 46 (Disposizioni integrative in materia di controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche);
- c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000;
- d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana);
- e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.
 - l'art. 29 - Piani urbanistici e territoriali, che al comma 3 dispone quanto segue: "Fino all'emanazione dell'atto di coordinamento tecnico di cui al comma 2, continuano a trovare applicazione le definizioni uniformi contenute nell'allegato A della L.R. n. 20 del 2000";
 - l'art. 79 - Abrogazioni, che al comma 1 lett. b) dispone quanto segue: "la legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della presente legge";

Richiamata, inoltre, la L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che:

- all'art. 32, nel disciplinare il procedimento di approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e delle sue varianti, prevede una fase di concertazione istituzionale preliminare alla adozione da parte del Consiglio Comunale da svolgersi – sulla base del Documento Preliminare del piano elaborato dalla Giunta Comunale - in Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell' art. 14 della medesima Legge Regionale;
- all'art. 33 disciplina il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e delle sue modifiche;

Dato atto che:

- che il Comune di Fiorano Modenese ha elaborato il Documento Preliminare e la Valutazione di Sostenibilità (Valsat) della Variante Specifica 2021 al PSC e RUE vigenti, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., e che la stessa è stata approvata con delibera G.C. n. 84 del 12.07.2021;
- che a seguito di tale approvazione, il Sindaco del Comune di Fiorano Modenese ha indetto la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 14 della L. R. n. 20/2000 con atto prot. n. 15644 del 13.07.2021 per procedere all'esame congiunto del Documento Preliminare e della Valutazione di Sostenibilità (Valsat) ed esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettate dall'Amministrazione Comunale, avanzate sulla base di un Quadro Conoscitivo del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per lo sviluppo sostenibile;
- la Conferenza di Pianificazione si è svolta nelle sedute del 28/07/2021 (seduta di apertura), del 01.09.2021 (seconda seduta) e del 16/09/2021 (seduta conclusiva), e nelle sedute effettuate si è preso atto dei contenuti della Variante Specifica 2021 al PSC ed al RUE, come meglio descritti in atti;
- nella seconda seduta della conferenza di cui sopra, svoltasi il 01.09.2021, hanno partecipato le associazioni economiche e sociali fornendo valutazioni e proposte in merito agli obiettivi ed alle scelte strategiche individuate dal documento preliminare;
- con i prot. n. 17478 del 05.08.2021, n. 19996 del 13.09.2021 e n. 20762 del 22.09.2021 sono stati assunti agli atti comunali i verbali della conferenza di servizi di cui sopra;
- con prot. n. 17478 del 05.08.2021 e n. 21131 del 27.09.2021 sono stati trasmessi a tutti gli enti e/o amministrazioni coinvolti rispettivamente i verbali della seduta di apertura (28.07.2021) e della seduta conclusiva (16.09.2021) della conferenza di pianificazione, di cui costituiscono parte

integrante e sostanziale i contributi ed i pareri acquisiti nel corso della conferenza stessa;

Dato atto, inoltre, che:

- il Comune di Fiorano Modenese e la Provincia di Modena, al termine dei lavori della Conferenza, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate, viste le determinazioni conclusive, hanno condiviso l'opportunità di procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n.20 e ss. mm. e ii.;
- con apposita deliberazione del Consiglio Comunale è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Modena ed il Comune di Fiorano Modenese per la formazione della variante specifica 2021 al PSC ed al RUE;

Visti gli elaborati grafici e documentali allegati alla Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE che di seguito si riportano in elenco:

- a. Relazione illustrativa e aggiornamento quadri conoscitivi
- b. Relazione illustrativa – Allegato
- c. Modifiche cartografiche al PSC ed al RUE
- d. Norme coordinate RUE
- e. Norme modificate RUE
- f. Documento di VALSAT
- g. Valsat – Allegato 1 Relazione geologica geotecnica sismica – area scuole elementari
- h. Valsat – Allegato 2 Relazione geologica geotecnica sismica – area privato insediamento residenziale
- i. Valsat – Allegato 3 Valutazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/95)
- j. Documento di VALSAT - Sintesi non tecnica

Vista, altresì, la proposta di accordo, ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii (accordo con i privati), che consente di assumere negli strumenti urbanistici comunali previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione, che risulta così composta:

- Schema di accordo con i privati
- Allegato A – foglio 1
- Allegato A – foglio 2
- Allegato B – Localizzazione area edificabile

Dato atto che l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione ed è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Richiamata la delibera G.C. n. 123 del 28.10.2021 ad oggetto “Intervento per il ripristino della percorribilità della strada comunale Via Nuova del Gazzolo” con la quale si proceduto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 1 della LR 37/2002, comporta variante al POC, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE costituita dagli elaborati grafici e documentali sopra elencati e posti agli atti del presente provvedimento;

Atteso che la Commissione consiliare ha esaminato la proposta di deliberazione ed i relativi allegati nella seduta del 26.10.2021;

Visti:

- la L.R. 24 del 21.12.2017 ed in particolare l'art.4;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000 e ss. mm. e ii.;
- il D. Lgs 18.08.2000, n.267;
- lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di legge, che si allegano all'originale del presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

CON VOTI espressi e rilevati nelle forme e nei modi di legge:

- favorevoli 13 (il gruppo consiliare “Partito Democratico”, il gruppo consiliare “Francesco Tosi è il mio Sindaco”, il gruppo consiliare “Misto” e il gruppo consiliare Forza Italia Berlusconi Presidente);
- contrari 1 (il consigliere Roggiani del gruppo consiliare Lega Salvini Premier),
- astenuti 3 (i consiglieri Bastai G., Orsi e Martinelli del gruppo consiliare Lega Salvini Premier)

DELIBERA

1. di **adottare** la Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE costituita dagli elaborati grafici e documentali di seguito riportati in elenco, di cui:

- a. Relazione illustrativa e aggiornamento quadri conoscitivi
- b. Relazione illustrativa – Allegato
- c. Modifiche cartografiche al PSC ed al RUE
- d. Norme coordinate RUE
- e. Norme modificate RUE
- f. Documento di VALSAT
- g. Valsat – Allegato 1 Relazione geologica geotecnica sismica – area scuole elementari
- h. Valsat – Allegato 2 Relazione geologica geotecnica sismica – area privato insediamento residenziale
- i. Valsat – Allegato 3 Valutazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 447/95)
- j. Documento di VALSAT - Sintesi non tecnica

2. di **dare atto** che costituiscono parte integrante della Variante specifica 2021 al PSC ed al RUE la valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e territoriale (Val.S.A.T.), prevista al comma 2, art. 5 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii. ;

3. di **dare atto** che l'accordo, ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 e ss. mm. e ii (accordo con i privati), costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione ed è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

4. di **dare atto** che:

- con delibera G.C. n. 123 del 28.10.2021 ad oggetto “Intervento per il ripristino della percorribilità della strada comunale Via Nuova del Gazzolo”, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo che, ai sensi dell'art. 16 bis della LR 37/02, comporta variante al POC, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- con la presente delibera si intende definitivamente approvata la variante al POC, la cui documentazione è in atti alla delibera sopra richiamata;

5. di **dare mandato** al Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del Territorio di provvedere:
- alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
 - al deposito della Variante specifica 2021 al PSC e al RUE presso la sede e sul sito istituzionale del Comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT;
 - al compimento di tutti gli altri adempimenti conseguenti il presente provvedimento;
6. di **dare atto** che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.

DI DICHIARARE, visto l'art. 72 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. n.267/00.

(Degli interventi di cui si fa menzione nel presente verbale è stata effettuata fonoriproduzione su supporto informatico (MP3) a norma e per gli effetti di cui all'art. 78 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale. Il file, contenente la fonoriproduzione, viene archiviato in apposita cartella con la data della relativa seduta consiliare e verrà conservata con gli atti, a disposizione, dei singoli consiglieri e degli aventi titolo).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Consiglio
Reginato Alessandro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vicesegretario
Dott. Marco Rabacchi
Atto sottoscritto digitalmente
