



**Comune di Fiorano Modenese**  
**Provincia di Modena**

**ATTO DETERMINATIVO N. 550 DEL 04/12/2019**

SETTORE 3 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E AMBIENTE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ORDINARIO DELLA CARTOGRAFIA E DEGLI STRUMENTI URBANISTICI PER IL RECEPIMENTO DEGLI ATTI DI PIANIFICAZIONE APPROVATI.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha introdotto i nuovi strumenti della pianificazione urbanistica comunale, costituiti dal Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e dal Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- il Comune di Fiorano Modenese ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.06.2005 il PSC – Piano strutturale Comunale;
- il Comune di Fiorano Modenese con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 29/11/2007 ha provveduto ad integrare il PSC approvato con l'approvazione, in coordinamento con il Comune di Sassuolo, della scheda inerente l'Ambito AR (S-F) ex Cisa Cerdisa;
- il PSC, così conformato, è stato oggetto di una procedura di variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2013 e con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2014 sono state approvate sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute che il PSC nella versione finale;

VISTE:

- le proprie delibere di Consiglio Comunale n. 9/2006, 26/2008, 90/2009, 63/2010, 86/2011, 43/2012, e 2/2013 di approvazione del POC originario e successive varianti;
- le proprie delibere n. 57 del 28/11/2013 di adozione della VI variante di P.O.C. e n. 18 del 19/03/2014 della definitiva approvazione;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 04.06.2015 recante "Scheda ambito PSC AR.2h Motta Sud – Presa d'atto errore materiale", pubblicata sul Bollettino della Regione Emilia Romagna con n. 226 del 26.08.2015;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23.02.2017 recante "Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii. per la realizzazione di attrezzature collettive scolastiche e socio-assistenziali a Spezzano di Fiorano Modenese – ratifica risultanze conferenza preliminare e riapprovazione" nonché l'Accordo di Programma avente lo stesso oggetto ed approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 130 del 31.07.2017 pubblicato sul Bollettino della Regione Emilia Romagna con n. 239 del 23.08.2017;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 27.07.2017 recante "Permesso di costruire in variante alla strumentazione urbanistica vigente (ai sensi dell'art. A14 bis della L.R. 20/00 e ss. mm. e ii.) per ampliamento di attività produttiva di cui alla domanda Prat. Suap 2802/2016/Suap" – Società Florim S.p.A., pubblicata sul Bollettino della Regione Emilia Romagna con n. 252 del 20.09.2017;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2019 recante “Permesso di costruire in variante alla strumentazione urbanistica vigente (ai sensi dell’art. A14 bis della L.R. 20/00 e ss. mm. e ii.) per ampliamento di attività industriale dello stabilimento “Lea Ceramiche” sito in Via Cameazzo n.21 a Fiorano Modenese (MO) di proprietà della Ditta Immobiliare Gemma S.p.A.”, pubblicata sul Bollettino della Regione Emilia Romagna con n. 66 del 06.03.2019;

CONSIDERATO che l’approvazione da parte del Consiglio Comunale delle proposte progettuali di cui sopra ha apportato variante agli strumenti di pianificazione vigenti (PSC e RUE), secondo quanto previsto dagli artt. 40 comma 1-ter e A 14 bis della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTA, in particolare, la disposizione dei suddetti atti deliberativi con la quale è stato affidato al Servizio Urbanistica Edilizia il compito di aggiornamento e coordinamento grafico delle cartografie e delle norme tecniche derivanti dall’approvazione degli atti sopraccitati;

VISTO l’atto determinativo n. 381 del 30.08.2018 con cui il Dirigente del Servizio Pianificazione e Gestione del territorio ha affidato alla ditta ATEAM Progetti sostenibili – ing. F. Bursi il servizio di redazione della parte cartografica relativa all’adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) alle modifiche sopravvenute a seguito delle suddette varianti approvate;

VISTI, pertanto, gli elaborati grafici redatti in recepimento degli atti precedentemente citati a cura dell’ing. Bursi Francesco pervenuti in data 05.09.2019 con prot. n. 18210 e 18211, di cui:

Elaborati costituenti il PSC:

- Tav. 1a – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1b – Ambiti e trasformazioni territoriali

Elaborati costituenti il RUE:

- Tav. 1a – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1b – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1c – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1d – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1e – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1f – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1g – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1h – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1i – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1l – Ambiti e trasformazioni territoriali

VISTO, inoltre, l’elaborato allegato alle Norme di PSC dal titolo “Schede relative agli ambiti” redatto nella versione coordinata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, primo periodo, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., con la firma del presente atto il sottoscritto Dirigente esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non produce alcun effetto né diretto né indiretto sulla situazione economica - finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi degli artt. 49, 147 comma 1 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO l’art. 4, 2° comma, del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

VISTA la normativa in materia di trasparenza e di pubblicità;

quanto sopra ritenuto e premesso.

**DETERMINA**

1. di **dare atto che** i seguenti elaborati, allegati quali parte integrante e sostanziale alla presente determinazione e depositati presso il Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente, costituiscono l'aggiornamento ordinario della cartografia e degli strumenti urbanistici (PSC e RUE) per il recepimento degli atti di pianificazione approvati e citati in premessa, di cui:

Elaborati costituenti il PSC:

- Tav. 1a – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1b – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Allegato alle Norme – Schede relative agli ambiti

Elaborati costituenti il RUE:

- Tav. 1a – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1b – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1c – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1d – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1e – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1f – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1g – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1h – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1i – Ambiti e trasformazioni territoriali
- Tav. 1l – Ambiti e trasformazioni territoriali

2. di **dare atto**, inoltre che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio".

IL DIRIGENTE  
Roberto Bolondi / INFOCERT SPA  
*Atto sottoscritto digitalmente*